**УТВЕРЖДЕНО**

* на очередном общем собрании 25.06.2018 (протокол № 172)

**Смета на содержание, текущий и капитальный ремонты**

**общедомового имущества ЖСК «Победа»,**

расположенного по адресу: пр. Нариманова, д.110 (общая площадь: 2355,4 кв.м.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды работ, услуг/руб. в месяц | 01.07.2018 – 31.06.2019  Тариф за 1 кв.м |
| **Административно-управленческие и коммунальные расходы/руб. с 1 м2 в месяц** | | |
| 1. | Управление ЖСК, ведение бухучета | 5,01 |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1,32 |
| 3. | Уборка подъезда | 1,07 |
| 4. | Хозяйственные нужды | 0,15 |
| 5. | Услуги работник по дому | 1,00 |
| 6. | Канцтовары | 0,04 |
| 7. | Почтовые расходы | 0,10 |
| 8. | Юридические услуги | 0,10 |
| 9. | Услуги сотовой связи | 0,20 |
| 10 | Транспортные услуги | 0,10 |
| ***Итого*** | | ***9,09*** |
| **Текущий ремонт/руб. с 1 м2 в месяц** | | |
|  | Замена общедомового счётчика ХВС | 0,35 |
|  | Замена 2-х задвижек на системе ХВС | 0,15 |
|  | Резерв непредвиденных расходов | 0,86 |
|  | ***Итого*** | ***1,36*** |
| **Капитальный ремонт/руб. с 1 м2 в месяц** | | |
|  | Капитальный ремонт лифта (674,9+169,6+84,8=319,3 тыс.руб..) | 6,00 |
| **Итого** | | **6,00** |
| **ВСЕГО** | | **16,45**  (без рес. организаций) |
| **Жилищные услуги (ресуроснабжающие и обслуживающие организации) /руб. с 1 м2 в месяц** | | |
| 1. Электроэнергия в лифте («Ульяновскэнерго») | | 0,58 |
| 1. Электроэнергия в местах общего пользования («Ульяновскэнерго») | | 1,00 |
| 1. ХВС на общедомовые нужды («Водоканал») (промывка, опрессовка, аварийные сливы, мытьё полов, окон, дверей в коридоре) | | 0,15 |
| 1. Техническое обслуживание лифта («ООО Лифтсервис») (без сан.обработки) | | 2,51 |
| 1. Страхование лифта («Ингосстрах») | | 0,05 |
| 1. Техническое освидетельствование лифта («Безопасность в промышленности») | | 0,05 |
| 1. Промывка и опрессовка системы отопления дома (ООО «Студент») | | 0,49 |
| 1. Обслуживание общедомового и квартирного газового оборудования (ВДГО) («Газсервис») | | 0,18 |
| 1. Обслуживание дымовентилляционных каналов (ДВК) («Газсервис») | | 0,29 |
| 1. Сбор, вывоз, захоронение ТБО (ООО «Юрайт-Ульяновск») | | 3,09 |
| 1. Услуги банка | | 1,14 |
| 1. Налоги на ФТО | | 1,70 |
| 1. Электронная отчётность/подпись | | 0,09 |
| 1. Программа поддержки бух.отчетности | | 0,23 |
| 1. Центр стандартизации и метрологии | | 0,05 |
| 1. Заполнение сайта ГИС ЖКХ | | 0,11 |
| ***Итого*** | | ***11,71*** |
| **ВСЕГО** | | **28,16** |