

Перечень работ и размер оплаты на нужды ЖСК, текущий и капитальный ремонты
 общедомового имущества ЖСК «Победа», расположенного по адресу: пр. Нариманова, д.110
 (Общая площадь: 2361 кв.м.)

№ п\п	Виды работ, услуг/руб. в месяц	Июль 2016 - июнь 2017 гг. Тариф за 1 кв.м.	Июль 2017 - июнь 2018 гг. Тариф за 1 кв.м.	+ -
Управление ЖСК/руб. с 1 кв.м. в месяц				
1.	Управление ЖСК, ведение бухучета (10790)	4,57	4,57 ¹	-
2.	Уборка придомовой территории (3069)	1,15	1,30	0,15
3.	Уборка подъезда (2361)	0,92	1,00	0,08
4.	Хоз.нужды (лампочки на лестницы, мётлы, лопаты, спецсредства и т.д.) (500)	?	0,21	0,21
5.	Услуги электрика и сантехника (1936)	0,79	0,82	0,03
6.	Канцтовары (118)	0,04	0,04	-
7.	Почтовые расходы (306)	0,12	0,13	0,01
8.	Юридические услуги (1015)	-	0,43	0,43
9.	Услуги сотовой связи (276²)	?	0,12	0,12
10.	Транспортные услуги (180)	?	0,08	0,08
	Итого	7,59	8,70	+1,11
Текущий ремонт				
1.	Замена шарового вентиля (71)	0,03	-	-
2.	Замена 1-го канализационного стояка (5241) ³	2,22	-	
3.	Ремонт 1-го этажа (1676)	0,71	-	-
	Ремонт лифтового помещения (20000)		0,71	0,71
4.	Замена счетчиков в электрощитовой (3 шт.) (1936)	0,82	-	-
5.	Принтер (496)	0,21	-	-
6.	Компьютер (1251)	0,53	-	-
7.	Приобретение сейфа (4736 в год, 354 руб. в мес.)	-	0,15	
8.	Резерв непредвиденных расходов (3943)	0,42	0,96	0,44
	Итого	4,98	1,82	-3,16
Капитальный ремонт				
1.	Капитальный ремонт лифта (14166 руб. в мес.)	4,59	6,00	+1,41
	Итого	4,59	6,00	+1,41
	ВСЕГО	17,16	16,52	- 0,64
Ресурсные организации		11,82	?	
	ВСЕГО	28,98	?	

¹ Плановая стоимость услуг ресурсных организаций с учетом роста тарифов по Ульяновской области – **3,9%** в соответствии с Распоряжением Правительства России от 19 ноября 2016 года №2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год» <http://rulaws.ru/government/Rasporyazhenie-Pravitelstva-RF-ot-19.11.2016-N-2464-r/>

² Среднесложившаяся стоимость сотовой связи ЖСК с ресурсными организациями с марта по август 2016 г) = 276 рублей в месяц, оплаченные ЖСК

³ Ремонт канализационного стояка должен быть в строке «Капитальный ремонт»