**ПРОТОКОЛ № 172**

**очередного общего собрания членов ЖСК «Победа» и собственников жилых помещенийв многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г.Ульяновск, проспект Нариманова, д.110,**

**проводимого в форме очно-заочного голосования 25 июня 2018 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Правление ЖСК.

Время проведения: 18:00 ч.

Место проведения: на лестничной площадке между вторым и третьим этажами, позже (по просьбе собравшихся) – во дворе дома.

Общая площадь многоквартирного дома: **2355,4 кв.м.**

Всего на 25.06.2018 года в МКД, расположенного по адресу: г.Ульяновск, проспект Нариманова, д.110, насчитывается: членов ЖСК – **36** чел., собственников МКД – **61** чел. зарегистрировано жильцов–**79** чел. в соответствии с ф.9.и 10.

# В собрании приняло участие 42 собственника МКД (1819,38 кв.м, 77,24% от общей площади МКД), в т.ч. 22 члена ЖСК (61,11% от общей численности членов ЖСК в 36 человек, из которых 3 – умерли, 3 – продали квартиру) и 73,3% - от возможных к участию.

# В проведении очередного общего собрания ЖСК «Победа» в форме очно-заочного голосования нарушений зафиксировано не было, собрание прошло оперативно, спокойно.

# Счётная комиссия проверила все необходимы документы и процедуру проведения собрания и приняла решение о его правомочности (Приложение № \_\_\_1\_\_\_\_).

# Объявление о собрании было вывешено в соответствии с п.4. ЖК за 13 дней до даты проведения общего собрания (12.06.2018 г.) как на Доске объявлений дома, так и на сайде дома <http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/objavlenie_26_69_2018_12_06_2018_po_ocherednomu_sobraniju/2018-06-12-194>.

# В объявлении о проведении собрания было указано: по чьей инициативе созывается общее собрание (Правление ЖСК «Победа»); место и время проведения собрания (25 июня 2018 года (понедельник) в 18.00 часов между вторым и третьем этажами дома; повестка дня собрания; время окончания сбора решений собственников жилых помещений (Приложение № \_\_2\_\_\_).

Очередное общее собрания было проведено в форме очно-заочного голосования (п.5.2. ст.45 ЖК РФ). На очном этапе собрания приняло участие 15 собственников жилых помещений (591,80 кв.м. = 25,13% от общего количества метров МКД), что зафиксировано в «Реестре членов ЖСК и собственников жилых помещений ЖСК «Победа» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, проспект Нариманова, д.110 на 25.06.2018 г.» (Приложение № \_\_), составленного согласно **«Обязательным приложениям к протоколу общего собрания собственников» П**риказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»[[1]](#footnote-1), который секретарём собрания (избранным на очном этапе общего собрания присутствующими единогласно) давал на личную подпись всем присутствующим.

# Правлением ЖСК «Победа» к собранию был подготовлен Реестр членов ЖСК и собственников жилых помещений на 25.06.2018 года (Приложение №\_\_3\_\_).

Согласно разъяснений к ФЗ № 176[[2]](#footnote-2) от 29.06.2015 г. необходимо учесть, что **«…наличие или отсутствие кворума в очно-заочном голосовании именно на очной части собрания неважен, поскольку «очные» и «заочные» голоса складываются, и только по окончании обеих форм собрания производится подсчет участников для определения наличия кворума…».** Кворум – имеется.

Общее собрание членов ЖСК «Победа» и собственников помещений правомочно решать все вопросы, в т.ч. и вопросы, относящиеся к исключительной компетенции общего собрания ЖСК.[[3]](#footnote-3)

**Ход собрания и его решения:**

1. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая довела до собравшихся содержание п.75 Устава ЖСК «Победа»: общее собрание ведет председатель правления или его заместитель.

**Голосовали:**  «за» – 1819,38 кв.м. – 77,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (51%.), присутствующих на собрании.

**Решили:** Председателем общего собрания избрана Атаулова О.В.

1. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая предложила секретарем собрания избрать Калашник И.И., члена Правления ЖСК.

**Голосовали:**  «за» – 1819,38 кв.м. – 77,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (51%.), присутствующих на собрании.

**Решили:** Секретарем общего собрания большинством голосов избран Калашник И.И.

1. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая предложила в состав счётной комиссии собрания избрать Кузьмину Л.И. (член ЖСК), Васильева Г.И. (член ЖСК), Чернову О.А.(член ЖСК), Метлеву В.Г. (член ЖСК).

**Голосовали:**  «за» – 1819,38 кв.м. – 77,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (51%.), присутствующих на собрании.

**Решили:** Членами счётной комиссии собрания большинством голосов избраны Кузьмина Л.И., Васильев Г.И., Чернова О.А., Метлева В.Г.

4. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая сказала, что Правление на своём заседании 21.05.2018 года (Протокол № 171) утвердило повестку дня очередного общего собрания членов ЖСК и собственников жилых помещений и выступило инициатором данного собрания. Жилищный кодекс требует утверждения повестки дня.

**Голосовали:**  «за» – 1819,38 кв.м. – 77,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (51%.), присутствующих на собрании.

**Решили:** Повестку дня общего собрания большинством голосов утвердить.

1. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая сообщила, что в соответствии с Уставом ЖСК необходимо принять решение по исключению из членов ЖСК умерших и тех, кто продал свои квартиры: Головачева М.В. (продажа квартиры), Александрова В.В. (умер), Алешину М.И. (умерла), Закирову Т.Н. (продажа квартиры), Кузьмину Р.Г. (заявление о выходе из членов ЖСК по старости и передаче права своей дочери), Кобелева Е.Л. (продажа квартиры), Бородину Г.А.(умерла).

**Голосовали (**только члены ЖСК)**:**

«за» – 22 члена ЖСК – 61,11% от общего числа членов ЖСК и 100% - от присутствующих на собрании.

Решение данного вопроса принимается двумя третями голосов членов ЖСК, присутствующих на собрании.

**Решили:** Головачева М.В. (продажа квартиры), Александрова В.В. (умер), Алешину М.И. (умерла), Закирову Т.Н. (продажа квартиры), Кузьмину Р.Г. (заявление о выходе из членов ЖСК), Кобелева Е.Л. (продажа квартиры), Бородину Г.А.(умерла) исключить из членов ЖСК.

1. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая сказала, что в Правление поступило 3 заявления от собственников жилых помещений с просьбой принять их в члены ЖСК: от Скороспеловой Л.С. (кв.№ 28), Гришиной Г.А. (кв.38), Гафуровой Н.М. (кв.46).

**Голосовали (**только члены ЖСК)**:**

«за» – 22 члена ЖСК – 61,11% от общего числа членов ЖСК и 100% - от присутствующих на собрании.

Решение данного вопроса принимается двумя третями голосов членов ЖСК, присутствующих на собрании.

**Решили:** Скороспелову Л.С., Гришину Г.А., Гафурову Н.М. принять в члены ЖСК.

1. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая выступила с отчетом о работе Правления за прошедший год (Приложение №4) и предложила оценить её. Отчет включал в себя несколько разделов:техническое состояние МКД (состояние системы отопления, ХВС, электроснабжения, лифтового хозяйства, системы вентиляции, их текущий ремонт), мероприятия по повышению экономической эффективности МКД, санитарное содержание жилого дома и придомовой территории, предоставление жилищно-коммунальных услуг, организационно-административная работа, претензионно-исковая работа, информационная работа и финансовый отчет за 2017 год.

Далее она ответила на многие вопросы собственников жилых помещений и членов ЖСК и рассказала о ситуации, которая сложилась в марте-мае 2017 года и просила собственников жилых помещений оплатить работу Барбитовой А.Д., которую она выполнила в марте 2017 года за самоустранившуюся от выполнения обязанностей председателя Правления Шатиловой А.Г., которая на тот момент по приказу исполняла эти обязанности. То же самое продолжилось и в апреле –первой половине мая, когда эти обязанности начала выполнять Атаулова О.В., бывшая в курсе всех событий в доме и исполняющая до марта обязанности члена ревизионной комиссии, которая в апреле была избрана в состав Правления и только 14.05.2017 года была избрана его председателем. В этот момент заработная плата Шатиловой А.Г. не выплачивалась. Т.к. вышеназванные собственники жилых помещений были за штатом, выплатить заработные платы можно только по решению собрания собственников жилых помещений.

Также Атаулова О.В. сказала, что в феврале 2018 года бухгалтер Полякова Т.А., работавшая по совместительству и являясь пенсионеркой, подала заявление на увольнение без отработки. В настоящее время обязанности и председателя Правления, и бухгалтера выполняет один человек, что не противоречит Закону. Однако, один из собственников дома предложил вынести на собрание вопрос о проведении аудиторской проверки финансовой деятельности в ЖСК, что и сделано в вопросе № 7 данного собрания. Атаулова О.В. также добавила, что аудиторская проверка стоит немалых денег, и было бы лучше, если бы из всех, живущих в доме бухгалтеров создать ревизионную комиссию, которая бы один раз в год проводила такие проверки бесплатно на благо ЖСК.

**Голосовали:**

***Вопрос № 7-1:***

«за» – 1819,38 кв.м. – 77,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (51%.), присутствующих на собрании.

**Решили:** Работу Правления ЖСК «Победа» признать удовлетворительной.

***Вопрос № 7-2:***

«за» – 1539,51 кв.м. – 65,36% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 84,61% – от числа присутствующих;

«против» – 214,27 кв.м. – 9,09% и 11,77% - от числа проголосовавших;

«воздержались» – 65,6 кв.м. – 2,79% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 3,62% - от числа проголосовавших.

Решение данного вопроса принимается двумя третями голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** Разрешить Правлению ЖСК выплатить денежные средства Барбитовой А.Н. за март 2017 года в сумме 5800 руб. за исполнение обязанностей председателя Правления ЖСК вместо самоустранившейся Шатиловой А.Г., заключив с ней гражданско-правовой договор.

***Вопрос № 7-3:***

«за» – 1819,38 кв.м. – 77,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается двумя третями голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** Разрешить Правлению ЖСК выплатить денежные средства Атауловой О.В. за апрель- первую половину мая 2017 года до избрания её председателем Правления 14.05.2017 года в сумме 8700 руб. за фактическое исполнение обязанностей председателя Правления ЖСК вместо самоустранившейся Шатиловой А.Г., заключив с ней гражданско-правовой договор.

***Вопрос № 7-4:***

«за» – 595,03 кв.м. – 25,26% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 32,71 – от числа присутствующих;

«против» – 936,76 кв.м. – 39,77% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 51,48% – от числа присутствующих;

воздержались» – 287,59 кв.м. – 12,21% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 15,81% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается большинством голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** Аудиторскую проверку деятельности Правления ЖСК «Победа» в июне 2019 года не проводить.

1. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая предложила на утверждение тарифы на содержание общего имущества, его капитальный ремонт, а также перечень работ и тариф на текущий ремонт (Приложение №11), уточнив о том, что повсеместно идёт повышение тарифов на ЖКХ, а нам удается тарифы даже несколько снижать (с 28,51 руб. до 28,16 руб. с 1 кв.м., оставляя неизменным только тариф на капитальный ремонт в 6 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

***Вопрос № 8-1***:

«за» – 1819,38 кв.м. – 77,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается двумя третями голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** Утвердить тариф на содержание, текущий и капитальный ремонты общего имущества МКД с 1 кв.м. в месяц с 01.07.2018 г по 31.06.2019 в размере 28 руб. 16 коп.

***Вопрос №8-2:***

«за» – 1819,38 кв.м. – 77,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается двумя третями голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** В случае повышения тарифов на коммунальные услуги ресурсными организациями с 01.01.2019 года, входящие в общий тариф, разрешить Правлению ЖСК провести его корректировку.

***Вопрос № 8-3:***

«за» – 1819,38 кв.м. – 77,24%% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается двумя третями голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** Утвердить тариф и перечень работ текущего ремонта общего имущества ЖСК «Победа» с 1 кв.м. с 01.07.2018 г по 31.06.2019 в размере 1,36 руб.

***Вопрос № 8-4:***

«за» 1819,38 кв.м. – 77,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается двумя третями голосов собственников жилых помещений от общего числа голосов собственников жилых помещений

**Решили:** Утвердить тариф на капитальный ремонт общего имущества ЖСК «Победа» с 1 кв.м. с 01.07.2018 г по 31.06.2019 в размере 6 руб.

1. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., проинформировала собственников жилых помещений о той работе, которая в своё время не была проведена в ЖСК: с декабря 2014 года по всей России начал действовать Закон о капитальном ремонте общего имущества, согласно которому все дома, независимо от формы управления должны были войти в региональную программу и или создать свой спецсчёт, или войти в состав регионального оператора. За прошедшее время в Жилищный кодекс введено много изменений и для нашего ЖСК, при том, что общее имущество не ремонтировалось уже почти два десятилетия, будет лучше, если мы останемся в составе регионального оператора, т.к. наш дом введен в данную программу. Самый больной вопрос – капитальный ремонт лифта, у которого только до февраля 2020 года есть разрешение на его эксплуатацию. Он самый старый в Поволжье по словам специалистов ООО «Лифтсервис». В данный момент на нашем расчётном счёте всего 319 тыс. руб. и нам никогда не поспеть за тем ростом стоимости, который наблюдается по лифтам.

**Голосовали:**

***Вопрос 9-1:***

* «за» – 1758,17 кв.м. – 74,65% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 96,56% – от числа присутствующих;
* «против» – 61,21 кв.м.– 2,60% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 3,44% – от числа присутствующих;
* «воздержались» - нет.

Решение данного вопроса принимается двумя третями голосов собственников жилых помещений от общего числа голосов собственников жилых помещений

**Решили:** Утвердить способ накопления средств собственников жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества ЖСК на счёте регионального оператора Ульяновской области.

***Вопрос 9-2:***

На основании [ст. 44-48 ЖК РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102169431&backlink=1&&nd=102090645) по вопросу № 9.2 собственники жилых помещений не голосовали, т.к. он был альтернативный вопросу №9.1.

***Вопрос 9-3:***

* «за» – 1715,07 кв.м. – 72,82% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 96,56% – от числа присутствующих;
* «против» – 61,21 кв.м. – 2,60% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 3,44% – от числа присутствующих;
* «воздержались» - нет.

Решение данного вопроса принимается двумя третями голосов собственников жилых помещений от общего числа голосов собственников жилых помещений

**Решили:** Утвердить председателя Правления ЖСК «Победа» Атаулову О.В. (собственник кв.№ 16) лицом, уполномоченным от имени всех собственников жилых помещений в ЖСК взаимодействовать с региональным оператором по вопросам оформления необходимых документов по сбору средств собственников жилых помещений на счёте регионального оператора.

1. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая сказала, что от собственника кв.№ 1 поступило СМС-заявление с фотографией о том, что в туалете его квартиры между 2-мя облицовочными плитками на стене появилась небольшая трещина, что может быть началом разрушения дома и требовала вынесения этого вопроса на обсуждение общего собрания.

Атаулова О.В. сообщила также, что весной, когда возник этот вопрос, было отправлено заявление в Министерство ЖКХ области с описанием ситуации и просьбой о помощи, на что получены два ответа с утверждением о том, что это некритическая ситуация, что стена ненесущая, что нужно начать слежение за данной трещиной. Нам было предложено для успокоения обратиться в спец.организацию для проведения дополнительного обследования, но за средства собственников, что достаточно дорого. Атаулова О.В. предложила пока воздержаться от приглашения спец.организаций, но продолжить слежение за трещиной.

**Голосовали:**

***Вопрос 10-1:***

* «за» – 500,38 кв.м. – 21,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 28,17% – от числа присутствующих;
* «против» – 836,96 кв.м. – 35,53% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 44,69% – от числа присутствующих;
* «воздержались» – 482,04 кв.м. – 20,46% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 27,13% – от числа присутствующих;

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании

**Решили:** Обследование конструкций левого стояка многоквартирного дома на предмет его аварийности силами одной из специализированных организаций г.Ульяновска не проводить.

***Вопрос 10-2:***

* «за» – 500,38 кв.м. – 21,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 28,17% – от числа присутствующих;
* «против» – 836,96 кв.м. – 35,53% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 44,69% – от числа присутствующих;
* «воздержались» – 482,04 кв.м. – 20,46% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 27,13% – от числа присутствующих;

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** Услуги обследования специализированной организации из средств, собираемых на содержание общего имущества (строка: «Непредвиденные расходы») не оплачивать.

***Вопрос 10-3:***

* «за» – 500,38 кв.м. – 21,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 28,17% – от числа присутствующих;
* 836,96 кв.м. – 35,53% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 44,69% – от числа присутствующих;
* «воздержались» – 482,04 кв.м. – 20,46% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 27,13% – от числа присутствующих;

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** Итоги обследования левого стояка МКД до сведения всех собственников жилых помещений не доводить.

1. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая сказала, что собственник жилого помещения № 24 Стрелочных А.А. обратился через СМС с требованием спиливания/обрезки аварийных тополей, растущих на территории придомовой территории ЖСК, через обращения в комиссию города, которая выполнит все работы бесплатно. Своё заявление он мотивировал тем, что эти деревья могут упасть на машины, стоящие под ними.

Атаулова О.В. ответила Стрелочных А.А., что парковка, организованная собственниками автомашин стихийная, что общее собрание не давало положительного решения на её организацию. Кроме того, она проконсультировалась в мэрии города и получила список в 22 документа, которые необходимо собрать для подачи всего пакета документов в комиссию, большую часть из которых нужно заказывать за средства собственников.

**Голосовали:**

***Вопрос № 11-1:***

* «за» – 319,76 кв.м. – 13,57% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 17,57% – от числа присутствующих;
* «против» – 1178,92 кв.м. – 50,05% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 64,79% – от числа присутствующих;
* «воздержались» – 320,7 кв.м. – 13,62% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 17,62% – от числа присутствующих;

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** Правлению ЖСК не собирать весь пакет документов, необходимых для их представления в Управление по охране окружающей среды администрации г.Ульяновска на предмет признания деревьев аварийными.

***Вопрос № 11-2:***

* «за» – 347,22 кв.м. – 14,74% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 19,34% – от числа присутствующих;
* «против» – 1178,92 кв.м. – 50,05% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 64,68% – от числа присутствующих;
* «воздержались» – 293,24 кв.м. – 12,45% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 16,01% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** Подготовку необходимых документов, отсутствующих в ЖСК, на средства, собираемых на содержание общего имущества (строка: «Непредвиденные расходы»), не оплачивать.

***Вопрос № 11-3:***

* «за» – 319,76 кв.м. – 13,57% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 18% – от числа присутствующих;
* «против» – 1178,92 кв.м. – 50,05% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 63,94% – от числа присутствующих;
* «воздержались» – 320,7 кв.м. – 13,62% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 18,05% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** Председателю Правления ЖСК не представлять подготовленный пакет документов в Управление по охране окружающей среды администрации г.Ульяновска для принятия им решений на предмет аварийности деревьев, расположенных на придомовой территории ЖСК и их снесению/санитарной обрезке.

1. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая сказала, что Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внёс поправки в ст. 46 ЖК РФ. Согласно нововведениям ТСЖ/ЖСК/ЖК/УК обязаны предоставлять в ГЖИ не копии, а оригиналы решений и протоколов общего собрания собственников помещений в МКД. При этом обслуживающей многоквартирный дом организации дается на отправку документации 5 дней с момента получения их от лица, по инициативе которого было созвано общее собрание. В органах государственной жилищной инспекции решения и протоколы должны храниться 3 года.

**Голосовали:**

***Вопрос № 12-1:***

«за» – 1819,38 кв.м. – 77,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** Представить весь пакет документов очередного общего собрания в Жилищную инспекцию г.Ульяновска в срок, установленный п. 1.1 ст.46 ЖК РФ (до 5 дней после подведения итогов собрания).

***Вопрос № 12-2:***

* «за» – 1819,38 кв.м. – 77,24% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100% – от числа присутствующих.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений, присутствующих на собрании.

**Решили:** Подготовить копии всех материалов общего собрания за счёт средств, собираемых на содержание общего имущества (строка «Коммунальные услуги») и хранить их в помещении Правления ЖСК сроком, установленном ЖК РФ.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Атаулова О.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калашник И.И.

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_Чернова О.А.

1. http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_196870/ [↑](#footnote-ref-1)
2. http://acato.ru/articles/20150906/ob-ocno-zaocnoj-forme-sobranij [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с п.77 Устава ЖСК «Победа». [↑](#footnote-ref-3)