

Протокол № 156

**годового общего собрания собственников помещений и членов ЖСК
«Победа» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, проспект Нариманова, д.110, проводимого в форме
очно-заочного голосования 19 марта 2017 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –
Правление ЖСК.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения: 10:00 ч.

Место проведения: на лестничной площадке между третьим и четвертым
этажами.

Общая площадь многоквартирного дома: **2361 кв.м.**

О проведении собрания было вывешено 05.03.2017 г, за 14 дней до
проведения собрания, объявление с предварительной повесткой вопросов
(Приложение 1).

Голосование проводится по розданным бланкам листов голосования (см.
Приложение 2).

Всего на 19.03.2017 года в МКД, расположенного по адресу:
г. Ульяновск, проспект Нариманова, д.110, насчитывается:

- членов ЖСК – **33 чел.** (Приложение 3)
- собственников МКД – **61 чел.** (в том числе собственники без
регистрации – **17 чел.** (кв.1,3,7,8,10,16,18,21,26,32,33,37,39,45,46,49,53)
(Приложение 4).
- зарегистрировано жильцов – **83 чел.** в соответствии с ф.9.и 10.

Присутствовали (Приложение 5):

- Собственники жилых помещений – 24 чел. в том числе члены ЖСК –
18 чел.

В качестве приглашенной была Полякова Т.А.. – бухгалтер ЖСК.

Присутствовали по доверенности:

- Гайдера З. (представитель Абакумовой О. - собственника кв. 53),
- Кирсанова К.Н. (представитель собственника кв. 15)
- Атаулова О.В. (представитель собственников кв. 42)
- Воронцова О. А. (представитель собственника кв. 47)

Кроме того присутствовали родственники членов ЖСК (Маляганова Е.И.,
Кобелева Л.Н.), проживающие в их квартирах и активно участвующие в жизни
ЖСК.

В очно-заочном голосовании общего собрания приняло участие 43
собственников МКД (1596,76 кв.м, 67,64% от общей площади МКД), в т.ч. 29
членов ЖСК (87,88% от общей численности членов ЖСК);

Кворум – имеется.

Общее собрание членов ЖСК «Победа» и собственников помещений правомочно решать все вопросы, в т.ч. и вопросы, относящиеся к исключительной компетенции общего собрания ЖСК.¹

Решения общего собрания собственников помещений и членов ЖСК «Победа» по всем вопросам относятся к исключительной компетенции общего собрания членов ЖСК «Победа», некоторые из которых принимаются простым большинством голосов от числа, принявших участие в собрании. Решения по некоторым пунктам принимаются при условии голосования за них 2/3 и 3/4 от общего числа членов ЖСК «Победа», присутствующих на собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ

**годового общего собрания собственников помещений и членов ЖСК «Победа» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, проспект Нариманова, д.110, проводимого в форме
очно-заочного голосования 19 марта 2017 года:**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Утверждение повестки дня собрания.
5. Отчет Правления о хозяйственной и финансовой деятельности ЖСК «Победа» за 2016 год (Приложение 7).
6. Отчет о деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Победа» за 2016 год (Приложение 8)
7. Выборы новых членов правления ЖСК «Победа» (Приложение 9).
8. Выборы членов ревизионной комиссии ЖСК «Победа» (Приложение 9).
9. Внесение в смету с 01.07.2017 статей расходов: юридические услуги (Приложение 10).
10. Утверждение тарифов 2017 г. на содержание, текущий и капитальный ремонты МКД (Приложение 11).
11. Переход в управляющую компанию (Приложение 12).
12. Разное (Приложение 13):
 - 12.1. О правилах регистрации жильцов.
 - 12.2. О замене собственниками водо-, электросчетчиков с истекшим сроком эксплуатации.
 - 12.3. Утверждение Положения о ревизионной комиссии (Приложение 14)
 - 12.4. Покупка сейфа.

В связи с отсутствием председателя Правления ЖСК «Победа»

¹В соответствии с п.12.7 Устава ЖСК «Победа».

Шатиловой А.Г. (отсутствовала на собрании без объяснения причины), собрание открыла Барбитова А.Д. – секретарь Правления ЖСК.

Ход собрания и его решения

I. Слушали: Атаулова О.В, член ревизионной комиссии, в связи с отсутствием председателя Правления ЖСК «Победа» Шатиловой А.Г. предложила выбрать Барбитову А.Д. председателем собрания.

Поступило предложение провести открытым голосованием по данному вопросу

При открытом голосовании единогласно избрана Барбитова А.Д.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 27 члена ЖСК (93,1% от присутствующих членов ЖСК), "ПРОТИВ" – 2 члена ЖСК (6,9% от присутствующих членов ЖСК); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 членов ЖСК². Решение данного вопроса принимается простым большинством, но не менее 50% всех членов ЖСК, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

1. Большинством голосов председателем общего собрания избрана А.Д. Барбитова.

II. Слушали: Атаулову О.В, члену ревизионной комиссии, которая сказала, что в связи с тем, что Барбитова А.Д. избрана председателем вместо секретаря собрания вести аудиозапись.

Барбитова А.Д. предложила избрать секретарем собрания Воронцову О.А. (представитель собственника кв. 47 по доверенности).

Поступило предложение провести открытым голосованием по данному вопросу.

При открытом голосовании единогласно избрана Воронцова О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 27 члена ЖСК (93,1 % от присутствующих членов ЖСК), «Против» – 1 член ЖСК (3,4% от присутствующих членов ЖСК), «Воздержался» – 1 член ЖСК (3,4% от присутствующих). Решение данного вопроса принимается простым большинством, но не менее 50% всех членов ЖСК, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

1. Секретарем общего собрания большинством голосов избрать Воронцову О.А (по доверенности).

2. Вести аудиозапись собрания.

² Далее во всех подсчетах будут учитываться цифры, подсчитанные от числа присутствующих членов ЖСК и собственников жилых помещений.

III. Слушали: А.Д. Барбитова предложила избрать в счетную комиссию О.В. Атаулову.

Поступило предложение провести открытым голосованием по данному вопросу.

При открытом голосовании единогласно избрана Атаулова О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 27 члена ЖСК (93,1 % от присутствующих членов ЖСК), «Против» – 2 члена ЖСК (6,9% от присутствующих членов ЖСК), «Воздержался» – 0 членов ЖСК (0% от присутствующих). Решение данного вопроса принимается простым большинством, но не менее 50% всех членов ЖСК, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

1. Избрать членом счетной комиссии собрания Атаулову О.В.

IV. Слушали: А.Д. Барбитова предложила утвердить следующую повестку собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ

**годового общего собрания собственников помещений и членов ЖСК
«Победа» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ульяновск, проспект Нариманова, д.110, проводимого в форме
очно-заочного совместного присутствия
19 марта 2017 года**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Утверждение повестки дня собрания.
5. Отчет Правления о хозяйственной и финансовой деятельности ЖСК «Победа» за 2016 год.
6. Отчет о деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Победа» за 2016 год.
7. Выборы новых членов правления ЖСК «Победа».
8. Выборы членов ревизионной комиссии ЖСК «Победа».
9. Внесение в смету с 01.07.2017 статей расходов: юридические услуги.
10. Утверждение тарифов 2017 г. на содержание, текущий и капитальный ремонт МКД.
11. Переход в управляющую компанию.
12. Разное:
 - 12.1. О правилах регистрации жильцов.
 - 12.2. О замене собственниками водо-, электросчетчиков с истекшим сроком эксплуатации.
 - 12.3. Утверждение Положения о ревизионной комиссии.
 - 12.4. Покупка сейфа.

Поступило предложение провести открытым голосованием по данному вопросу.

При открытом голосовании повестка принята единогласно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 27 членов ЖСК (93,1% от присутствующих членов ЖСК), «Против» – 2 члена ЖСК (6,9% от присутствующих членов ЖСК), «Воздержался» – 0 членов ЖСК (0 % от присутствующих). Решение данного вопроса принимается простым большинством, но не менее 50% всех членов ЖСК, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку собрания.

V. Слушали: Барбитова А.Д. представила отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Победа» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. (Приложение 7). Она сообщила участникам собрания, что обязанности председателя она выполняла в период с 01.01.2017 года по 31.07.2017 г.

С 1 августа 2017 года обязанности председателя выполняла вновь избранная Правлением на эту должность Шатилова А.Г. (Протокол № 154 от 02.08.2017 г.). По Акту приема-передачи документов от 09 августа 2016 года ей были переданы документы и материальные средства ЖСК «Победа».

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
ЖСК "Победа" за период с 01.03.2015 по 31.12.2016 гг.**

Отчет по банку.

№ п/п		2016 год
1	2	4
	Остаток денег на расчетном счете на начало периода на 01.01.2016	316 385,42
	Поступило денежных средств	2 033 474,56
	Оплачено по счетам	1 946 008,68
	Остаток денег на расчетном счете на начало периода на 01.01.2017	403 851,30
	Расшифровка расходных операций по расчетному счету	
1	УМУП "Городская теплосеть"	847 989,67
2	УМУП "Ульяновскводоканал"	151 068,61
3	ОАО "Ульяновскэнерго"	293 393,07
4	ООО "Газпром межрегионгаз Ульяновск"	133 490,69

5	ООО "Юрлайт- Ульяновск"	55 783,20
6	ООО "Центр Экологических Технологий"	14 186,28
	<i>итого мусор (5+6)</i>	<i>69 969,48</i>
7	ООО "Лифтсервис"	59 059,00
8	Городская электросеть	23 173,03
9	Получено по чекам	235 400,00
10	НДФЛ	19 812,08
	ПФ РФ ОПС	32 895,87
	ФОМС	
	ФСС	
	ФСС травматизм	359,83
11	<i>ЕСН всего</i>	<i>33255,70</i>
12	Земельный налог	23 050,00
13	Ингосстрах, госпошлина	
14	Возврат ТСЖ "Победа"	4 810,85
15	Проверка лифтового оборудования "Безопасность в промышленности"	11 500,00
16	ВДПО (пожарники, вентиляция)	7 560,00
18	УМУП ИУ "Экспертиза	
19	Страхование "Ингосстрах"	2 000,00
20	ООО "Форвард"	8 743,98
	"Почта России" - абонирование ящика	3 398,40
	Центр стандартизации и метрологии	213,96
21	Услуги банка	18 120,16
	Итого	1 946 008,68

Движение денежных средств в кассе

		2016 год
	Остаток денег на начало года	753,75
	Поступило всего	235 400,00
	По чекам	235 400,00
	Расход всего	235 943,58
	в том числе	
1	Заработная плата всего	200 262,99
	Председатель, бухгалтер	136 035,99

	Дворник	30 000,00
	Уборщица	25 000,00
	По договорам	9 227,00
2	Отчетность через ИП Дудин	2 880,00
3	Канцтовары	713,00
4	Хозрасходы	4 494,50
5	Телефон, оргтехника,	
	Телефон,	3 450,00
	Орг.техника, ремонт,заправка	4 520,00
6	Материалы на ремонтные работы	19 305,61
7	Почтовые расходы	317,48
	Итого	235 943,58
	Остаток денег на конец года 31.01.2017	210,17

Годовой отчет о работе
Правления ЖСК «Победа» за период с 01 мая 2016 года по 01.08. 2016 года

Май	Июнь	Июль	Август	На 01.09.2016 г.
I. Наличие средств на лицевом счете				
127983 руб.	181 216,06руб.	188475 руб.	242 934,31руб.	222 521,36
II.				
- Работа с ресурсными организациями	- Работа с ресурсными организациями	- Работа с ресурсными организациями	- Работа с ресурсными организациями	
- Работа со Сбербанком Заключение договора об онлайн-услуге по оплате за коммунальные услуги	- Работа со Сбербанком	- Работа со Сбербанком	- Работа со Сбербанком	
- Работа с налоговой инспекцией	- Работа с налоговой инспекцией	- Работа с налоговой инспекцией	- Работа с налоговой инспекцией	
- Работа с DIXIS Заключение договора о проведение оплаты за коммунальные услуги через DIXIS	- Работа с DIXIS	- Работа с DIXIS	- Работа с DIXIS	
Работа с «Ульгэс», замена трех общедомовых электросчетчиков				
Работа с инспекцией по надзору за эксплуатацией лифтов. Устранение замечаний предписания проверки. Работа с ООО «Лифтсервис» по устранению замечаний.	Ответ на предписание по акту проверки инспекцией по надзору за эксплуатацией лифтов. Устранение замечаний предписания проверки		Работа по текущему ремонту лифта	
Работа с УМУП «Городские теплосети»	Заключение договора на опрессовку и промывку теплосетевого оборудования	Оформление заявки на отключение входных заглушек с целью ремонта внутридомового оборудования теплосети - Замена 2-х заглушек в элеваторной и крана в подвальном помещении (левое крыло)	- промывка и опрессовка теплосетевого оборудования (Желтов Д.В., Барбитова А.Д.) Акт № 1342 на выполнение гидравлической промывки от 08.08.2016 г. Акт № 1343 на выполнение опрессовки на прочность и плотность	

		<i>Работа по подготовке к осенне-зимнему сезону Подготовка документов и актов для администрации Ленинского района</i>	<i>Работа комиссии по подготовке к осенне-зимнему сезону Подготовка документов и актов для администрации Ленинского района</i>	
	<i>Подготовка, организация и проведение заседания Правления Протокол № 153</i>		<i>Подготовка, организация и проведение заседания Правления Протокол № 154 от 02.08.2016 г. (избрание Председателя Правления ЖСК «Победа» Шатиловой А.Г.</i>	<i>Проведение открытого заседания Правления Протокол № 155 от 12.12.2016</i>
<i>- подготовка и размещение информации на доске объявлений ЖСК</i>	<i>- подготовка и размещение информации на доске объявлений ЖСК</i>	<i>- подготовка и размещение информации на доске объявлений ЖСК</i>	<i>- подготовка и размещение информации на доске объявлений ЖСК</i>	
<i>Выполнение работ в соответствии с требованиями архивирования и делопроизводства</i>	<i>Выполнение работ в соответствии с требованиями архивирования и делопроизводства</i>	<i>Выполнение работ в соответствии с требованиями архивирования и делопроизводства</i>	<i>Выполнение работ в соответствии с требованиями архивирования и делопроизводства</i>	
<i>Выдача справок формы 1,3,8 собственникам квартир МКД</i>	<i>Выдача справок формы 1,3,8 собственникам квартир МКД</i>	<i>Выдача справок формы 1,3,8 собственникам квартир МКД</i>	<i>Выдача справок формы 1,3,8 собственникам квартир МКД</i>	
		<i>Конкурсный отбор на должность дворника Прием работника на должность дворника</i>	<i>Конкурсный отбор на должность дворника Прием работника на должность дворника</i>	
<i>- работа по заявлениям собственников и жильцов Малыгина Н.П., Кирсановой К.Н.</i>	<i>- работа по заявлениям собственников Шепетковой В.Н.</i>	<i>- работа по заявлениям собственников</i>	<i>- работа по заявлениям жильцов и собственников (Головачевой Л.И., Гайдеровой З.Н., Подосинниковой Т.М.)</i>	
<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК (кв.24, кв. 32)</i>	<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК (кв. 24, кв. 32)</i>	<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК (кв. 2, 13, 18, 24, 27, 32)</i>	<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК (кв. 2, 13, 24, 27, 32),</i>	
<i>-</i>	<i>замена энергосберегающих лампочек и лампочек накаливания на лестничных</i>		<i>замена энергосберегающих лампочек на 5,6, 7 этажах</i>	

	<i>площадках и коридорах</i>			
<i>Ремонт забора палисадников (Малыгин Н.П.)</i>	<i>Ремонт забора палисадников (Малыгин Н.П.)</i>			
	<i>Приобретение тряпок для пола для уборки помещений, метелок для уборки придомовой территории</i>			
			<i>Заключение договора на проверку ДВК с ВПО</i>	
		<i>Заявка в ДОМ-СТРОЙ-СЕРВИС на ремонт доводчика входной двери</i>	<i>Заявка в ДОМ-СТРОЙ-СЕРВИС на ремонт доводчика входной двери</i>	
		<i>Рассмотрение договора с организацией на вопрос заключения договора на оценку и проверку лифта</i>	<i>Подготовка документов для заключения договора организацией по оценке и проверке лифта</i>	
			<i>Передача документов и материальных средств ЖСК «Победа» по акту новому председателю Шатиловой А.Д. Акт приема передачи документов и материальных ценностей от 09.-8.2016</i>	
			Ревизионная проверка Закировой Т.Н. финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Победа» начало 14 августа 2016 г. предоставление протоколов заседаний Правления и общих собраний, финансовой документации на проверку	
		<i>Акт осмотра протекания труб в коллекторной и административном помещении</i>	<i>Рассмотрение вопроса на Правлении о текущем ремонте труб в коллекторной и административном</i>	

			<i>помещении</i>	
--	--	--	------------------	--

Председатель ЖСК «Победа»
с 6 мая 2015 г по 01.08.2016 г.

А.Д. Барбитова

Отчет о работе Правления ЖСК «Победа» за период с 01 августа 2016 года по 19.03.2017 года

Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
I. Наличие средств на лицевом счете				
222 521,36	277 215,11	337497,97	356132,78	
II.				
<i>- Работа с ресурсными организациями</i>	<i>- Работа с ресурсными организациями</i>	<i>- Работа с ресурсными организациями</i>	<i>- Работа с ресурсными организациями</i>	<i>- Работа с ресурсными организациями</i>
<i>- Работа со Сбербанком</i>	<i>- Работа со Сбербанком</i>	<i>- Работа со Сбербанком</i>	<i>- Работа со Сбербанком</i>	<i>- Работа со Сбербанком</i>
<i>- Работа с налоговой инспекцией</i>	<i>- Работа с налоговой инспекцией</i>	<i>- Работа с налоговой инспекцией</i>	<i>- Работа с налоговой инспекцией</i>	<i>- Работа с налоговой инспекцией</i>
<i>- Работа с DIXIS</i>	<i>- Работа с DIXIS</i>	<i>- Работа с DIXIS</i>	<i>- Работа с DIXIS</i>	<i>- Работа с DIXIS</i>
<i>Работа с «Ульгэс»</i> <i>Проверка показаний общедомовых счетчиков (Акт)</i>				
<i>Работа с организациями по заключению договора на проверку и экспертизу лифта</i>	<i>Договор с испытательной лабораторией ООО «Безопасность в промышленности» на проведение оценки соответствия в форме технического обследования лифта отработавшего назначенный срок службы (Акт)</i>	<i>Работа по текущему ремонту лифта</i>	<i>Работа по текущему ремонту лифта</i>	<i>Работа по текущему ремонту лифта</i>
<i>Проверка ДВК 27.09.2016</i>	<i>Проверка ДВК в квартирах 08.10.2016</i>			
<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК кв. 32,13,24,39</i>	<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК кв.13,24,32,39</i>	<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК кв.13,23,32,39</i>	<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК кв.3,13,32,39</i>	<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК кв.3,23,13, 32,</i>
<i>Ревизионная проверка Закировой Т.Н. финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Победа» С 10.09.2017</i>	<i>Ревизионная проверка Закировой Т.Н. финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Победа»</i>	<i>Ревизионная проверка Закировой Т.Н. финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Победа»</i>	<i>Ревизионная проверка Закировой Т.Н. финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Победа»</i>	<i>Ревизионная проверка Закировой Т.Н. финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Победа» по 12.12.2016г. Положение о ревизионной комиссии не разработано, Протоколы заседаний,</i>

				<i>отчеты о деятельности ревизионной комиссии за период с 16 марта 2015 года по 30.12.2016 года отсутствуют. Акт ревизионной проверки за период с 01.01.2016 по 31.08.2016 год Правлению не сдан.</i>
<i>Работа по ремонту доводчика входной двери</i>				
<i>Вакансия дворника Принятие дворника Кобелева Е.Л.</i>				
<i>Сдача документов осенне-зимнего осмотра в администрацию Ленинского района</i>	<i>Выставление на сайт ЖСК «Победа» акта осенне-зимнего осмотра член Правления (Стрелочных А.А. не сделал)</i>			
<i>Заявка на пуск тепла от ЖСК «Победа» 07.09.2016 г. Договор о пуске тепла № 821 Акт № 1647 о пуске тепла Ульяновсктеплосети 25.09.2016 г. Акт № 1642 готовности потребителя к пользованию теплоэнергии в отопительный сезон 2016-2017 гг. от 07.09.2016г.</i>				
<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК кв.24, кв.32,</i>	<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК кв.13, 24,32,39</i>	<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК кв.13,32,39</i>	<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК кв.2,13,32,39</i>	<i>Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК кв.1, 2,13,19,27,32,39, 46</i>
<i>Выдача справок формы 1,3,8 и лицевых счетов собственникам квартир МКД</i>	<i>Выдача справок формы 1,3,8 собственникам лицевых счетов квартир МКД</i>			

На 19.04.2016 года на расчетном счете ЖСК «Победа» - **216662,41** рублей. С 01.08.2016 по 19.03.2017г. Председатель Правления ЖСК «Победа»
Шатилова А.Г.

Собственники, имеющие нарастающую задолженность на 26.02.2017 кв.32, 13, 39, 2, 46, 27, 23, 1, 19, 47, 18, 24

Согласно решения Правления (Протокол № 154 от 02.08.2016 года) с 10 сентября Закирова Т.Н. (член ревизионной комиссии) начала ревизионную проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Победа».

Все запрашиваемые Закировой Т.Н. документы финансово-хозяйственной деятельности и протоколы заседаний Правления и общих собраний был представлены своевременно.

12.12.2016 г. было проведено открытое заседание Правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности, на котором заслушали Закирову Т.Н., которая в устной форме представила замечания. Правлению Акт ревизионной проверки не был передан для ознакомления.

На открытом заседании велась аудиозапись.

В ходе заседания было определено, что большинство замечаний, которые устно выразила Закирова Т.Н., можно было решить в рабочем порядке, не собирая открытого заседания Правления. Самой Закировой Т.Н. в ходе открытого заседания Правления были сняты большинство замечаний.

Многие замечания, которые высказывала Закирова Т.Н., не были четки ясны. Расчеты, которыми она пользовалась, не были обоснованы.

Атаулова О.В. как член ревизионной комиссии, высказала свое несогласие с замечаниями Закировой Т.Н. и потребовала акт для ознакомления.

На заседании Правления было принято следующее решение:

1. Всем членам правления принять информацию к сведению. Внимательно ознакомиться с актом ревизионной проверки после его получения.
2. Для ответа на замечания члена ревизионной комиссии Закировой Т.Н. предоставить Правлению акт ревизионной проверки в письменном виде.
3. Закировой Т.Н. предоставить Положение о деятельности ревизионной комиссии, а также протоколы заседания ревизионной комиссии с подписями членов ревизионной комиссии и утверждением актов проведенных ревизионных проверок.
4. Правлению при получения акта подготовить ответы на замечания ревизионной комиссии, на которые не были даны ответы на заседании правления.
5. Правлению ознакомить общее собрание ЖСК с ответами на замечания ревизионной комиссии.

Ответ на замечания,

высказанные на открытом заседании правления 12.12.2016 г. члена ревизионной комиссии Закировой Т.Н.

(Ответы даны на основе аудиозаписи)

1. «Не сразу были предоставлены документы для проверки».

Ответ. Внеплановая ревизия (проверка финансово-хозяйственной деятельности ЖСК в течение финансового года проводилась по инициативе Правления ЖСК «Победа» в связи с избранием нового председателя Правления (Протокол № 154 от 02.08.2016 г.). Согласно Положения о ревизионной комиссии п. 2.3. «ревизионная комиссия имеет право требовать от Правления ЖСК и его председателя предоставления любых документов, необходимых для проведения ревизии. Указанные документы должны быть предоставлены комиссии в течение трех дней с даты письменного/устного запроса.

Татьяна Николаевна, 6 сентября 2016 года вы обратилась ко мне с устным запросом предоставить финансовые документы и Протоколы общих собраний ЖСК «Победа». Мне нужно было подготовить запрашиваемые документы и акт передачи их вам. Документы были подготовлены и переданы вам 8 сентября 2016 года по акту, т.е. в течение трех дней.

В связи с тем, что не был обозначен полный перечень финансовых документов мною было дано распоряжение бухгалтеру Поляковой Т.А. встретиться с Татьяной Николаевной и по ее запросу предоставить финансовые документы. Присутственный день бухгалтера Поляковой Т.А. – понедельник с 17:00 до 19:00 часов.

Рабочее место для проведения ревизионной проверки было предоставлено – это административное помещение, оснащенной письменным столом, стулом, ноутбук в пользовании бухгалтера.

2. «Распорядителями кредитов на проверяемый период с правом первой подписи были: Председатель правления Барбитова А.Д., гл. бухгалтера Кузнецова Н.П. и Полякова Т.А.».

Ответ. В ЖСК «Победа» нет штатной единицы главного бухгалтера, есть штатная единица – бухгалтер.

ЖСК «Победа» не имеет кредитов, поэтому ни Барбитова А.Д., ни Кузнецова Н.П., ни Полякова Т.А. не могут являться распорядителями кредитов.

Барбитова А.Д. вступила в должность председателя в соответствии с оформленными документами у нотариуса, в налоговой инспекции, Сбербанке с правом первой подписи с 6 мая 2015 года. Срок действия права первой подписи до 26 марта 2017 г.

Кузнецова Н.П. принята на должность бухгалтера ЖСК «Победа» с 1 мая 2015 года. Основание: трудовой договор, приказ о приеме на должность бухгалтера, приказ об увольнении с должности бухгалтера по собственному желанию на основании заявления.

Полякова Т.А. принята на должность бухгалтера ЖСК «Победа» с 1 мая 2016 года. Основание: трудовой договор, приказ о приеме на должность бухгалтера.

3. «Фактически в кассу СНТ за период с 01.01.2015 по 31.08. 2016 года поступило 3 201 729, 03руб. в том числе членских взносов 3 192 375,21 руб.»

Ответ. Непонятно, что такое СНТ? Никаких членских взносов в ЖСК «Победа» не вносится. Есть только платежи собственников квартир на коммунальные расходы, нужды ЖСК, текущий и капитальный ремонт.

В 2016 году вы уже проводили ревизионную проверку ФХД ЖСК «Победа» за период с 6 мая 2015 по апрель 2016 года (отчетный период), результаты которой были утверждены годовым очередным общим собранием ЖСК «Победа» (Протокол № 151 от 27 марта 2016 г.). В акте за вашей подписью было вынесено решение о том, что отклонений в трате денежных средств новым составом Правления по назначению и без подтверждающих документов не обнаружено.

4. «На выданные под отчет денежные средства отсутствуют документы, подтверждающие расход денежных средств, выданных Атауловой О.В. на 1000руб и Желтову Д.В. на сумму 7200руб.

Ответ. Под отчет деньги в ЖСК «Победа» выдаются только на приобретение материалов для проведения текущего или капитального ремонта.

Так 7200руб. были выданы Желтову для капитального ремонта двух задвижек отопительной системы в коллекторной ЖСК. За данную сумму Желтов отчитался после того как произвел соответствующие работы. Документы (чеки, смета, акты) находятся в кассовых отчетных документах за сентябрь месяц. Они были представлены вам на открытом заседании Правления 12.12.2016 г.

Под отчет никаких денег О.В. Атауловой не выдавалось.

На основании решения расширенного заседания Правления была оказана материальная помощь в размере 1000рублей вдове Алимовой Р.М. на похороны старейшего члена ЖСК «Победа» Алимова М.Х.

Так как О.В. Атаулова передала Алимовой Р.М. свои деньги в размере 1000рублей, эта сумма ей была возвращена. (Протокол б/н от 07.мая 2016 г.). В кассовых документах имеется подтверждающий документ.

В протоколе имеется подпись Алимовой Р.М. подтверждающей передачу ей денежных средств в размере 1000рублей.³

Подтверждающие документы были вам представлены на открытом заседании правления 12.12.2016 г. (Протокол № 155).

³ Алимова Р.А. на общем собрании от 19 марта 2017 года подтвердила передачу ей денег в размере 1000рублей в лице Атауловой О.В.

5. «Из выданных средств под отчет был отремонтирован и заправлен принтер, принадлежащий Барбитовой А.Д., а также приобретен сотовый телефон и маршрутизатор. Также ежемесячно оплачивались два сотовых телефона: один принадлежит бухгалтеру ЖСК «Победа», второй – неизвестно кому принадлежит. С марта по август текущего года на счета этих телефонов было оплачено 1380рублей».

Ответ. В смете на период с 01.07.2016 по 30.06.2017 год, утвержденной общим собранием от 27 марта 2016 г. заложены расходы на приобретение маршрутизатора (роутера) в размере 1040рублей. Роутер закуплен, установлен в административном помещении. Мною был передан по акту прием-передаче новому Председателю Шатиловой А.Г. (Акт приема-передачи документов от 09.08.2016 г.).

В ЖСК «Победа» до настоящего времени отсутствует оргтехника, необходимая для деятельности ЖСК. С целью повышения эффективности деятельности ЖСК в мае 2015 года мною были предоставлены в ЖСК принтер Samsung, ноутбук Aser, а в июне сотовые телефоны Nokia (бухгалтеру) и Akatel (председателю), находящиеся в личной собственности, с условием, что ЖСК будет оплачивать расходы на использование, поддержание в рабочем состоянии, и заправку картриджей. Принтер мною был передан в использование ЖСК в рабочем состоянии и с новым картриджем.

В 2016 году потребовался ремонт принтера. Он был отдан в салон-ремонта. Мною из личных средств была произведена доставка и оплачен ремонт. Кассовый и товарный чек на ремонт представлены бухгалтером в отчетных документах кассы. Для доставки принтера в ремонт была использован личный автомобиль.

Сотовый телефон Nokia с абон. номером +79370318907, о котором вы говорите, что он принадлежит бухгалтеру, на самом деле принадлежит Барбитовой А.Д., а бухгалтеры ЖСК с 09.06 2015 года им пользуются для работы со Сбербанком, налоговой инспекцией, соцзащитой, ПФ, ресурсными организациями, в том числе и для взаимодействия с собственниками МКД ЖСК. Телефон бухгалтера привязан к банку. Если отказаться от функции сбербанк онлайн, то за каждую платежку ЖСК будет вынуждено платить по 500рублей, таким образом, ежемесячно будет тратиться по 500рублейх8 платежей=4000рублей.

$4000\text{рублей} \times 12 \text{ месяцев} = 4800\text{рублей}.$

Таким образом, благодаря тому, что Барбитова А.Д. предоставила собственный телефон ЖСК «Победа» в эксплуатацию, имеется экономия в размере 4800рублей в год.

Сотовым телефоном Acatel с абон. номером+79378875790, о котором вы говорите, что «он неизвестно кому принадлежит» с 11.06.2015 года по 01.08.2016 года пользовался председателем ЖСК с целью выполнения возложенных на него обязанностей по взаимодействию со Сбербанком,

Форвардом, ресурсными организациями, налоговой инспекцией и другими организациями. В период с 11.06.2015 по март 2016 года этот телефон находился в аренде у ЖСК. Все это время за эксплуатацию телефона ЖСК не выплачивало Барбитовой А.Д. никаких денежных средств, то есть использовало его безвозмездно. По решению правления этот телефон с марта 2016 года стал собственностью ЖСК, а Барбитовой А.Д. была возвращена его стоимость (в размере 920 рублей с затратами на подключение к сотовому оператору). Он также был передан ею по акту новому председателю Правления Шатиловой А.Г. 9 августа 2016 года.

На открытом заседании от 12.12.2016 года Шатилова А.Г. сказала вам, что она телефоном ЖСК не пользуется с 01.08.2016 года, а использует свой собственный. Но этот телефон никуда не девался, он является собственностью ЖСК.

ЖСК оплачивает расходы только на поддержку сотовой связи, и они соответствуют тарифу оператора. Если подсчитать, то 1380руб.: 5 месяцев (с марта по август 2016 г.)=276 рублей в месяц.

6. «Установить лимит на сотовую связь. Ограничиться суммой на сотовую связь в 100рублей»

Ответ. Если вы, Татьяна Николаевна, знаете такого сотового оператора, который дает тариф в 100рублей, то, пожалуйста, посоветуйте Правлению его.

Если вы считаете, что должен быть лимит на сотовую связь, то ваша жалоба на то, что на ваши и других собственников звонки на этот телефон никто не отвечает, тогда ваше данное замечание вступает в противоречие. Так с августа 2016 года по март 2017 года никаких денежных расходов поэтому телефону не проводилось, потому что он не использовался, а в связи с этим звонки с ресурсных организаций, ваши звонки и звонки других собственников не могли быть приняты.

7. «На материалы какие-то и канцтовары было потрачено 20422 рубля».

Ответ. На канцтовары в 2016 году (с 01.01 по 30.12.2016 год) потрачено 713 рублей (это бумага). В смете на период с 01.07.2016 по 30.06.2017 год заложены расходы на сумму 1000рублей. Таким образом, ежемесячно на сотовую связь тратилось 713руб.:12мес.=59,41руб.

Материалы закупались для ремонтных работ, таких как капитальный ремонт канализационной трубы в коллекторном помещении, входного и выходного стояка отопительной системы в кв. 53 (собственник Абакумова О.В.), замены кранов в правом крыле технического этажа и подвальном помещении, проверка и стандартизация манометров давления для отопительной системы и др. Все подтверждено актами ремонтных работ,

товарными и кассовыми чеками, которые имеются в кассовых отчетных документах.

8. «Желтову оплачиваем за какие-то работы по дому и по каким-то причинам оплачиваем за какие-то работы по договору-подряду. Надо определиться либо он у нас работает как штатный сотрудник, либо по договору-подряду. За что ж мы платим ему заработную плату?»

Ответ. Желтов Д.В. принят на должность штатного работника по дому с выполнением электро- и сантехнических работ с окладом 1865,98руб. согласно инструкции и в соответствии с решением Правления (Протокол № 146 от 30 августа 2015г.) и общего собрания (Протокол № 151 от 27 марта 2016г.) в его обязанности входит содержание дома (см. инструкцию). Работы связанные с экстренными случаями, с капитальным ремонтом оплачиваются ему на основании договоров-подрядов и смет.

Такой подход имеет обоснование. Правление и общее собрание считает, что лучше, чем приглашать другие организации (как правило, расходов ЖСК несет больше), или неизвестных работников, которые не несут ответственность и не дают никаких гарантий, выполнение работ человеком, который не только является специалистом, но и членом ЖСК, собственником кв.1. более обосновано/

Тем более, что найти специалиста, который бы выполнял функции по поддержанию в рабочем состоянии дом и одновременно производил капитальный ремонт за столь мизерную сумму, практически невозможно.

9. На каком основании мы выплатили компенсацию Барбитовой А.Д. за неиспользованный отпуск.

Ответ. Общее собрание (Протокол № 151 от 27 марта 2016 г.) на основании заявления Барбитовой А.Д. действительно освободило ее от должности председателя Правления и рекомендовало правлению определиться и избрать новую кандидатуру на должность председателя. Решением Правления (Протокол № 152 от 24 апреля 2016 года) за продолжение исполнения обязанностей председателя в апреле месяце и до передачи дел другому председателю (до 1 августа 2016 г.) была выплачена сумма ежемесячно 5800руб. (в соответствии со сметой – оклад председателя).

В связи с тем, что правление долго (на протяжении четырех месяцев) не могло определиться с новой кандидатурой до августа месяца 2016 года, А.Д. Барбитова не имела возможности сдать дела, печать и документацию ЖСК и вынуждена была выполнять обязанностей вплоть до августа. В соответствии с тем, что она добросовестно выполняла данные обязанности, ей выплачивалась денежная компенсация, соответствующая зарплате председателя.

С 01.08 2016 года она никаких денежных средств в виде зарплаты или компенсации от ЖСК не получала.

10. На каком основании (согласно протокола) председателем правления избрана Шатилова А.Г., если по всем документам проходит Барбитова. И непонятно на каком основании подписывает внутренние платежные документы (расходные ордера) Шатилова А.Г. Имеет ли право подписывать денежные документы лицо не материально ответственное, к тому же имеющее огромный долг по оплате взносов?

Ответ. Материально ответственным лицом в ЖСК является бухгалтер. Шатилова А.Г., является председателем правления с 01.08.2016 г., поэтому она подписывает внутренние платежные документы (расходные ордера).

В соответствии

- с п.110 Устава ЖСК «Победа» председатель действует и подписывает от имени ЖСК платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием;

- с п. 112 Устава Председатель правления подписывает другие документы от имени ЖСК и протоколы заседаний правления.

Право первой подписи не переоформлялось на Шатилову А.Г, за Барбитовой А.Д. осталось право первой подписи в Сбербанке до 26 марта 2017 г.

11. В кассовых документах также имеются расхождения. Из кассы выданы Кобелевой Л.Л. 3000руб. за уборку помещения, а акт выполненных работ составлен на сумму 2000руб., сумма прописью стоит 2500руб. акты составлены от 03.06.2016, 30.06.2016, 30.07.2016 г.

Кобелева Л.Л. в июне и июле выполняла работу по уборке помещений и уборке придомовой территории ЖСК (Акты выполненных работ от 03.06.2016, 30.06.2016, 30.07.2016 г.). В кассовых расходных документах выданные денежные средства за два вида работ были объединены.

12. Хочется отметить, что расход наших денежных средств значительно превышает поступления денежных средств на наш счет. Это говорит, прежде всего, о том, что в нашем ЖСК довольно много неплательщиков и о том, что правление не работает над этим (п.91.3. устава). Хотя в нашем уставе четко прописано, что не оплативший за два месяца может быть исключен из членов ЖСК (п. 35 устава), а мы не только исключаем, а еще и выбираем в Правление ЖСК.

Ответ. Правление согласно с замечанием, что в ЖСК «Победа» имеются должники. Но необходимо отметить, что на протяжении всего 2016

года Правление, благодаря программе Форвард, проводит ежемесячно контроль за внесением обязательных платежей, работает с должниками, используя убеждение, а не устрашение, старается не прибегать к подаче судебных исков (это лишь лишние денежные затраты). Рассматривает вопросы о должниках на заседаниях правления (Протоколы: № 143 от 29 января; № 150 от 22 марта 2016 года).

Членами Правления Тупицыной Е.А., Барбитовой А.Д., бухгалтером Поляковой Т.А., членом ревизионной комиссии Атауловой О.В. постоянно проводятся беседы с должниками.

Например, учет поступлений от квартиросъемщиков соответствовал в 2016 году в октябре - 58,94%, ноябре - 89,68%, в декабре - 99,15%, в 2017 году январе – 77,70%, в феврале – 81,72%.

С марта 2016 года ежемесячно на доске объявлений вывешивается список квартир, имеющих задолженность по коммунальным услугам.

Пени за просрочку внесения платежей начисляются в программе «Форвард» автоматически.

В п.35.2 говорится о внесении целевых взносов. В ЖСК никаких целевых взносов не производится.

13. Ни один протокол заседаний Правления не подписан всеми членами Правления, перечисленными в данном протоколе, что вызывает сомнения, а действительно ли эти люди присутствовали на заседании.

В соответствии с п.99 Устава ЖСК «Победа» решения, принятые Правлением ЖСК, оформляются в виде протоколов заседаний правления ЖСК. Протоколы заседания правления ЖСК подписываются председателем правления ЖСК и секретарем заседания правления ЖСК.

Общее собрание, выбирая в правление членов ЖСК, выразило свое им доверие (Протокол № 139).

Каждый член Правления несет самостоятельную ответственность за участие в заседаниях правления.

14. Подсчет голосов на общих собраниях тоже не соответствует действительности. Таким образом, последнее общее собрание, проведенное 27 марта 2016 года, не имеет кворума (протокол 151).

Ответ на данное замечание представлено председателем счетной комиссии годового общего собрания – Атауловой О.В. (Протокол № 151).

В Акте Татьяна Николаевна повторила многое из того, что она прочла в протоколе счетной комиссии, хотя об этом – промолчала:

- что 16 бюллетеней – остались незаполненными из-за отсутствия членов ЖСК на собрании;

- в протоколе счетной комиссии было указано, что «...Так как в доме проживают 38 членов ЖСК, документально подтвержденных, 20 из них составляют 52,6% от числа членов ЖСК. Согласно п.79 Устава ЖСК и п.45 проведенное собрание членов ЖСК и собственников жилых помещений в очной форме правомочно...». Т.е. даже на момент очного этапа собрания оно было уже правомочно.

В том же протоколе счетной комиссии было указано, что «...согласно разъяснениям к ФЗ № 176⁴ необходимо учесть, что «...наличия или отсутствия кворума в очно-заочном голосовании именно на очной части собрания неважен, поскольку «очные» и «заочные» голоса складываются, и только по окончании обеих форм собрания производится подсчет участников для определения наличия кворума...».

Учитывая приоритет федерального законодательства, а также тот факт, что вышеназванный Закон был принят после принятия Устава ЖСК, члены счётной комиссии решили:

1. Годовое общее собрание в форме очно-заочного совместного присутствия собственников помещений и членов ЖСК «Победа» считать правомочным...».

В целом же в очно-заочном этапах голосования приняло участие 34 члена ЖСК (89,5%).

Закирова Т.Н. утверждает обратное...

Форма листа голосования, взятая из интернета Председателем ЖСК Барбитовой А.Д. не является рекомендованной Жилищным кодексом (но это несущественное нарушение) и имела недостаток в том, что он не включал подпись голосующего. Часть голосующих поставила свою подпись в листе голосования, часть – сама заполняла этот лист, подписывая свои фамилии. Несколько человек действительно не подписали листы голосования.

Указав мне, члену счётной комиссии собрания от 27.03.2016 года на это, Закирова Т.Н. не раз повторила о недействительности решений собрания..., подчеркивая мою причастность к этому.

Учитывая тот факт, что у меня совершенно не было какой-либо корысти в подтасовки результатов голосования, и тот факт, что ни один лист голосования не был «подделан», я обратилась в «Контакт-центр» при мэрии г. Ульяновска, юристы которого меня успокоили и посоветовали обойти ещё раз тех членов ЖСК, которые были на собрании, голосовали, но подписи не поставили с просьбой подтвердить свое согласие на итоги голосования, что мною и было сделано в течение ноября-декабря 2016 года. Все до одного члена ЖСК, обойденные мною, подтвердили своё участие в собрании и голосовании, поставив свою подпись и дату того дня, когда они это делали. Таким образом, заявление Закировой Т.Н. о том, что собрание было неправомочно, потерпело фиаско.

⁴ Федеральный закон от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Что касается ошибки в метраже, то опять внимательность Закировой Т.Н. подвела: при голосовании учитывается не метраж, а голоса членов ЖСК. Поэтому, в протоколе при голосовании, по действующему Уставу ЖСК, можно вообще не указывать метраж. И ошибка в подсчете в 2 метра от двух с лишнем тысяч – возможна. Никто от ошибок не застрахован... Но это, ещё раз повторяю, для итогов голосования, не принципиально.

**Ответы на частное мнение члена ревизионной комиссии ЖСК
«Победа» Атауловой О.В. по организации, проведению проверки
финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Победа» и содержанию
Акта от 08.12.2016 г., составленного по её итогам членом ревизионной
комиссии Закировой Т.Н.**

1. Не оформлено соглашение сторон трудового договора (ЖСК и Барбитова А.Д.) на использование личного имущества Барбитовой А.Д. (принтер, ноутбук) до покупки принтера и ноутбука, который будет принадлежать ЖСК, выраженное в письменной форме. Подробно об этом описано в Письме Минфина от 18.02.2013г. №03-04-06/4259.

Ответ. С учетом данного замечания договор на аренду имущества Барбитовой А.Д. (ноутбука и сотового телефона) оформлен.

2. В расходах на выполнение административной деятельности Правление на 2016-2017 гг. «забыло» заложить средства на приобретение маршрутизатора, общественного телефона. Не забыть это сделать при утверждении тарифов на содержание на следующий период.

Ответ. В смете на период с 01.07.2016 по 30.06.2017 год, утвержденной общим собранием от 27 марта 2016 г. заложены расходы на приобретение роутера (маршрутизатора) в размере 1040рублей.

Роутер закуплен, установлен в административном помещении. Мною был передан по акту прием-передаче новому Председателю Шатиловой А.Г. (Акт приема-передачи документов от 09.08.2016 г.).

3. Учитывая тот факт, что в административном помещении ЖСК «Победа» (в подвале дома) не созданы условия для сохранности документов кооператива (Устав, Договоры с подрядными организациями, банковские документы и т.д.) Правлению ЖСК на очередном собрании ставить вопрос о внесении в тарифы 2017 года средств на покупку сейфа/бухгалтерского шкафа.

Ответ. Вопрос о внесении средств на покупку сейфа/бухгалтерского шкафа в тарифы на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 год включен в повестку годового отчетно-выборного общего собрания ЖСК «Победа» 19.03.2017 г.

4. Учитывая тот факт, что и бухгалтер, и председатель ЖСК входят в контакт с жителями дома, ресурсными организациями не только в обозначенное на Доске объявления дома время их приема в административном помещении ЖСК (в подвале дома), оба они должны иметь по рабочему телефону, пользоваться которыми можно только в производственных целях (список телефонов жителей дома и ресурсных организаций подготовить Правлением ЖСК). Для подтверждения последнего необходимо ежемесячно брать распечатку звонков с этих телефонов. Ревизионная комиссия вправе выборочно проверить некоторые месяцы (или все) по целевому использованию данных средств связи. Взять распечатку звонков с мая по август 2016 года возможно и если ревизионная комиссия выявит нецелевые разговоры, предъявить пользователю каждого телефона счёт к оплате.

На ближайшем заседании Правления в повестку будут включены вопросы:

- о выделении денежных средства на оплату услуги по предоставлению распечатки звонков мая по август 2016 года сотовыми операторами;
- об установлении лимита на сотовую связь;
- о проведении в течение нескольких месяцев мониторинга потребности использования сотовой связи.

5. В тарифах на содержание ЖСК обязательно планировать строку «Непредвиденные расходы», как это делается во всех ЖСК и управляющих компаниях, с обязательным получением на эти расходы разрешения от Правления и отчетом на ежегодном собрании членов ЖСК и собственников дома по его использованию.

Ответ. В смете на период с 01.07.2016 по 30.06.2017 год, утвержденной общим собранием от 27 марта 2016 г. имеется статья «резерв непредвиденных расходов» - 11827руб.

6. Обязательно проводить весенне-осенние осмотры дома, по итогам которых составлять акты, на основании которых планировать затраты на проведение текущего и капитального ремонта дома с обязательным отчетом на общем собрании по фактическому выполнению работ и понесенных затратах.

Ответ. Правлением проводится в плановом порядке осенне-зимний и весенне-летний осмотры, составляются акты. На заседаниях правления рассматривается вопрос результатах осмотра, на общих собраниях проводится информирование членов ЖСК и собственников МКД.

Акты своевременно предоставляются в администрацию Ленинского района г. Ульяновска.

В смету включаются необходимые ремонтные работы (см. Смету).

7. Учитывая большую задолженность по оплате за коммунальные услуги у Шатиловой А.Г., Правление не имело права выбирать её на своём заседании председателем ЖСК. Это грубое нарушение Устава кооператива. Надо было убедить Барбитову А.Д. доработать до конца срока, указанного в Уставе ЖСК. К слову сказать, она всё равно продолжает работать в качестве Председателя и ведет все финансовые операции. Поэтому, ревизионная комиссия должна настоятельно рекомендовать Правлению отменить своё решение по избранию Шатиловой А.Г. Председателем ЖСК.

Ответ. На заседании Правления от 12.12. 2016 года (Протокол № 155) принято решение о проведение годового отчетно-выборного собрания с вопросом о выборах нового состава Правления.

8. бухгалтеру и Председателю ЖСК представить пояснения по поводу имеющихся расхождений по оплате за уборку помещений в июне-июле текущего года, привести всё в соответствие и впредь не допускать подобное. В случае повторения вышеназванного применять к допустившим такое меры дисциплинарного воздействия согласно действующего законодательства.

Ответы даны в разделе ответов на замечания Закировой Т.Н.

9. Бухгалтеру ЖСК ежемесячно 11 числа вывешивать номера квартир, собственники которых не платят за коммунальные услуги более 3-х месяцев, согласно Российского законодательства.

Ответ. Правлением ЖСК ежемесячно 26 числа вывешиваются списки должников на доске объявления.

10. Правлению ЖСК вынести на рассмотрение очередного общего собрания предложение по внесению в тарифы дополнительной строки «Юридические услуги», с тем, чтобы уже с начала 2017 года Правлению начать судебные разбирательства со злостными неплатильщиками по коммунальным услугам.

Ответ. Данный вопрос внесен в повестку годового отчетно-выборного общего собрания 19.03.2017 года.

11. Правлению ЖСК более тщательно относиться к подготовке общего собрания членов ЖСК. Особое внимание уделять форме бюллетеней голосования, реестров членов ЖСК и т.к., о чем подробно

сказано в протоколе счетной комиссии общего собрания от 27.03.2016 года.

Ответ. Лист голосования доработан, представлен на ознакомление О.В. Атауловой. Реестры подготовлены.

12. Правлению ЖСК начать подготовку к процедуре отказа от собственности на земельный участок придомовой территории в судебном порядке.

Ответ. На ближайшем заседании Правления в повестку будут данный вопрос для рассмотрения.

13. Правлению ЖСК на очередном собрании при решении вопроса о введении строки «Непредвиденные расходы» в тарифы, приобрести недостающие плафоны на этажах дома, а также начать подготовку к капитальному ремонту электропроводки и установлению экономного светодиодного освещения, которое исключит и воровство лампочек, и значительно сократит затраты на освещение на этажах.

Ответ. Плафоны были закуплены в ноябре, дано распоряжение работнику по дому Желтову Д.В. их установить.

Вопрос о капитальном ремонте электропроводки и установлению экономного светодиодного освещения будет включен в повестку очередного заседания правления.

14. Правлению ЖСК по рекомендации Закировой Т.Н. внести в повестку дня очередного общего собрания вопрос о ликвидации ЖСК и переходе в управляющую компанию. Закировой Т.К. подготовить данный вопрос и обосновать своё предложение.

Ответ. Вопрос о ликвидации ЖСК и переходе в управляющую компанию внесен в повестку общего собрания ЖСК «Победа» 19 марта 2017 г.

Подводя итоги работы Правления, хочу напомнить всем, что, не смотря на тяжелую эмоциональную атмосферу, которую старались создать своими угрозами и сплетнями Подосинникова, Краско, Гайдерова, многократным обрезанием Подосинниковым А. (сын Подосинниковой Т.Н.) кабеля интернета в квартирах 17,44,45, оставлением фекалий и груд мусора на лестничных площадках, Правление старалось работать эффективно, несмотря на то, что ни у кого из членов Правления в прошлом не было опыта управлением ЖСК.

Правление до последнего дня работы продолжает снимать напряжение, способствует поддержанию благосостояния, спокойствия, и доброжелательности в ЖСК.

Надеемся, что в новом составе Правление будет работать не хуже, а может даже лучше нас. Для этого были созданы все условия. Имеется административное помещение, разобрана документация. Она ведется в соответствии с требованиями делопроизводства. Проводилась открытая информационная работа с собственниками и членами ЖСК, обустривалась прилегаемая к дому территория. У каждого члена были свои обязанности, правда, не всегда и не всеми они выполнялись, но Правление старалось. Например, А.А. Стрелочных должен был сопровождать сайт ЖСК «Победа», но этого он не делал.

Положительно и своевременно решались многие обращения жильцов.

Новому Правлению подготовлен перечень мероприятий, которые необходимо сделать в первую очередь.

Какие есть замечания, предложения, высказывания?

Замечаний, предложений, высказываний не поступило.

Тогда Правление просит собрание утвердить годовой отчет Правления о деятельности ЖСК «Победа» за период с 01.01. по 19.03.2017 года.

Счетная комиссия раздала листы голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 26 членов ЖСК (89,7%), "ПРОТИВ" – 2 члена ЖСК (6,9%);
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 член ЖСК (3,4%).

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Отчет о деятельности Правления ЖСК «Победа» за период с 01.01.2016 по 19.03.2017г. утвердить.

VI. Слушали: отчет ревизионной комиссии ЖСК «Победа» за 2016 год.

Закирова Т.Н. сообщила, что все заседания ревизионной комиссии проводились по телефону. Протоколы не оформлялись. Отчет она не готовила, она готовилась зачитать ответ на частное мнение Атауловой О.В. и акт проверки ревизионной комиссии.

Барбитова А.Д. Татьяна Николаевна, напомним, что данное собрание является отчетно-выборным. Заканчивается двухлетний срок деятельности ревизионной комиссии, в состав которой входили вы и Атаулова О.В.

Вам надо предоставить отчет о *деятельности* за период с 16 марта 2015 г. по 31 декабря 2016 года – это во-первых, а во-вторых, Татьяна Николаевна, ответьте, пожалуйста, почему на сегодняшний день акт ревизионной проверки, проведенной вами в период с 1.09 по 12.12.2016 год, в письменном виде Правлению не представлен до сих пор?

Закирова Т.Н. Акт я опустила в ящик для предложений и раздала некоторым жильцам, а также опустила в почтовые ящики.

Барбитова А.Д. А почему вы не передали до сих пор в Правление под роспись ни одного экземпляра акта? Получается, что Правление, которое должно реагировать на ваши замечания, не имеет для этого оснований.

Правление постаралось дать вам ответ, а вы все же халатно отнеслись к своим обязанностям.

Закирова Т.Н. Я не знаю, какое решение вы примете.

Барбитова А.Д. В связи с тем, что ревизионная комиссия не представляла ни разу отчета за двухлетний период работы Вам нужно рассказать, сколько заседаний ревизионной комиссии и по каким вопросам, вы провели. На что была направлена ваша деятельность, и как она помогла решить вопросы Правлению ЖСК «Победа», чтобы не допускать ошибок.

Вами, к сожалению, не представлены в документооборот ни Положение о ревизионной комиссии, на основании которого вы действовали в течение выборного периода, ни акты ревизионной проверки, ни протоколы заседаний ревизионной комиссии.

Последняя проверка ФХД проводилась вами продолжительностью 4 месяца, а ее итоги так в письменной форме не были предоставлены. Все что вы смогли сделать – это постараться внести разброд и шатания, навести туман и внести сомнения у собственников и членов ЖСК.

По вашим замечаниям, которые были заслушаны на открытом заседании Правления 10.12.2017 года, не только у Атауловой О.В. возникли вопросы, но и у Правления.

У Правления сложилось впечатление, что вы пердвзято и субъективно подошли к проверке.

Вы распространили недостоверную информацию о том, что ЖСК «Победа» - банкрот, тем самым способствовали и активно поддерживаете сплетни, которые распространяют бывший председатель Подосинникова Т.Н. и бухгалтер Краско С.Г. о том, что якобы средства со счета используются не по назначению, и на счету нет денег.

Я в своем отчете приводила цифры по ежемесячным денежным средствам на счету, что как раз показывает, что ЖСК не имеет долгов и перед одной ресурсной организацией, своевременно оплачивает работы и при этом имеет деньги на счету.

Ваше поведение Правление рассматривает как разглашение информации сугубо конфиденциальной, касающейся ЖСК. В сегодняшнем отчете были озвучено количество денежных средств на счете ЖСК «Победа» на день проведения общего собрания.

Вы сами себе противоречите в том, что признаете, что со счета ЖСК ни одной копейки не пропало, и в то же время говорите, что ЖСК - банкрот.

В Акте проведенной вами ревизионной проверки в 2015 году, в котором были вами же выявлены многотысячные траты, неподтвержденные документально, говорилось о деятельности Правления под руководством Подосинниковой Т.М. А сейчас вы активно их поддерживаете. Вспомните

хотя бы как и в каком виде передавались вам бумаги бухгалтером Краско С.Г. Вы их приняли без акта и подписей.

Хочу напомнить, что у О.В. Атауловой (второй член ревизионной комиссии) по вопросам ревизионной проверки были серьезные разногласия с вашими выводами и замечаниями.

Атаулова О.В.: В ревизионную комиссию избрано два человека, хотя в Уставе написано три. Здесь мы не нарушили, потому что никто больше не заявился. Председателя ревизионной комиссии мы не выбирали. Мы сразу договорились, что вопросы контроля финансовой деятельности будет вести Татьяна Николаевна, я отвечала за другие вопросы.

В Уставе очень коротко написано по ревизионную комиссию. Нужно Положение о ревизионной комиссии.

Хочу отчитаться за свою работу. Я помогала и контролировала деятельность нашего правления. На всех заседаниях правления не только присутствовала, но и помогала Правлению по юридическим вопросам, чтобы решения, которые принимались им, не были в расхождении с законами и постановлениями вышестоящих органов власти и управления.

В периоды отъезда председателя Барбитовой Анны Дмитриевны к маме, которая живет в другом регионе и часто болеет, я оставалась за Анну Дмитриевну. Все ключи к общественным помещениям передавались мне.

Мною было проведено две проверки в связи с тем, что предыдущее правление под руководством Подосинниковой Т.Н. не выполняло функцию по контролю приборов учета за воду и электроэнергию, я ее провела. Отчет об этой работе передан Правлению и высказала ряд рекомендаций, которые необходимо выполнить.

В акте указаны квартиры, в которых стоят старые счетчики (водо- и электрические), их необходимо заменить.

По водяным счетчикам, если они не будут заменены своевременно, то в течение трех месяцев будут начисляться по тарифу, а затем будет применяться повышающий коэффициент.

Перепроверка водосчетчиков должна проводиться за счет собственника. Документы по перепроверке и установке нового водосчетчика (их копии) должны быть предоставлены Правлению.

Также должны быть поставлены газосчетчики в тех квартирах, где собственники не проживают, либо только зарегистрированы.

Я также выполняю работу за Стрелочных А.А., который должен был вести сайт дома.

Т.Н. Закирова сейчас сказала, что мне передала акт ревизионной проверки. Она должна была не мне его предать, а либо Председателю или членам правления. Бросание в ящик – это неправильно. Акты должны быть переданы официально.

Я не защищаю Правление, действительно есть замечания, но эти замечания устранимые, а не так как их хотят представить.

Занималась письмом Кобелевой Л.Л. в приемную Единой России по поводу лифта.

Нам был дан ответ, что лифт – это ваша собственность. У нас в смете заложена сумма 4,59рублей на капитальный ремонт лифта.

Нам необходимо принять тариф на капитальный ремонт больше, чем у нас есть в соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области № 168-П от 20.04.2016 года «Об утверждении минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области». С 01 июня 2016 года – 5,50 руб. Но так как мы надеемся на помощь Правительства области на помощь в капитальном ремонте лифта, нам надо закладывать не меньше хотя бы 6,00 руб.

Помогаю в подготовке проведения собраний.

Вопрос. Через сколько лет мы можем собрать на лифт?

Атаулова О.В. Если по 200000 руб. в год, то потребуется 7 лет.

Барбитова А.Д. Ставим вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 21 член ЖСК (72,4%), "ПРОТИВ" – 5 члена ЖСК (17,2%);
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 (10,3%).

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.
2. Обязать Закирову Т.Н. предоставить отчет о деятельности ревизионной комиссии ЖСК «Победа» за период с 16.03.2015 по 31.12.2017г.
3. Обязать Закирову Т.Н. предоставить Акт ревизионной проверки ЖСК «Победа» за период с 1.01.2016 г. по 31.08.2016 г.

Барбитова А.Д. поблагодарила членов Правления за проведенную работу, и активных членов ЖСК за оказанную помощь и участие в жизнедеятельности кооператива за период с 16 марта 2015 года по 19 марта 2017 года.

VII.Слушали: Атаулову О.В. о выборах новых членов правления и членов ревизионной комиссии ЖСК «Победа».

В члены нового состава Правления предлагаются следующие кандидатуры:

1. Барбитова А.Д. – собственник кв. 44, член ЖСК с 11.10.2014 г.
2. Воронцов Д.Н. – собственник кв. 47, член ЖСК с 20.01.2010 г.
3. Кирсанова К.Н. – собственник кв. 42, член ЖСК с 21.08.1994 г.
4. Кобелев Е.Л. – собственник кв. 41, член ЖСК с 19.01.2014 г.
5. Стрелочных А.А. – собственник кв. 24, член ЖСК с 28.02.2014 г.

В члены ревизионной комиссии:

1. Атаулова О.В. – собственник кв. 16, член ЖСК с 11.01.2014 г.
2. Закирова Т.Н. – собственник кв. 31, член ЖСК с 11.01.2014 г.

Присутствующим были розданы листы голосования.

Курсанова К.Н.(член ЖСК, собственник кв. 22). Уважаемые жильцы я снимаю свою кандидатуру с голосования по следующим причинам. Я поняла, что я не боец в последней ситуации. Когда мне в 21:20 час. принесли частное определение, на меня вместе с актом ревизионной комиссии (пришли Подосинникова и Краско) и стали выливать грязь, «опустили ниже плинтуса». Утром я попала в больницу. Свидетелем этого была моя соседка Алимова Р. Я сделала вывод, что идет такая агрессия на Правление, я этого не вынесу. У меня есть отец, который нуждается в моей помощи. Кто будет сейчас работать? Ни один пенсионер, ни я, в том числе сейчас не справится с такой нагрузкой. Нужно знать компьютер, законодательство. Я не могу понять, почему клюют Правление, которое работало. Кто готов работать хотя бы так, как они работали? Я не знаю.

Сколько же нужно сил, здоровья и энергии членам Правления, чтобы не только руководить, но еще и что-то делать в ЖСК.

Когда я прочитала, что про меня написано, утром попала в больницу. После их посещения, мне стало плохо с сердцем, и я вызывала скорую помощь. Я хочу еще пожить!

Барбитова А.Д. Я очень хорошо понимаю Клавдию Николаевну и согласна с тем, что она сказал. Правление старалось, работало. Но очень много голословных обвинений, сплетен распускается в доме и известно кем.

Вряд ли кто-то из здесь присутствующих сможет это понять, пока его не каснётся. Вы все помните. Как проходило общее собрание в 2015 году, когда выбиралось Правление. Напомню, что одним из поводов было – уголовное расследование хищения денежных средств со счета ЖСК «Победа» Подосинниковой Т.Н., халатная и безграмотная деятельность бухгалтера Краско С., отсутствие в течение 13 лет ревизионной комиссии, пассивность и полное безразличие членов Правления, безразличие членов ЖСК («лишь бы меня не трогали»).

Мне, как председателю, за эти два года пять раз обрезался провод интернета, два раза взламывали мой личный электронный ящик, домашний телефон, которые вы требуете, чтобы я как председатель предоставила вам. В интернет выставили в черной рамке мою фотографию с надписью «Любим, помним, скорбим!».

Поэтому я тоже снимаю свою кандидатуру. Остаются четыре кандидатуры, принимайте решение, выбирайте новое правление. А оно уже выберет председателя.

Будьте все активными. Сейчас въезжают в дом новые собственники. Привлекайте молодежь. Выбирайте молодых.

Два года правление работало. Вы видели изменения, которые произошли. Да, есть недоработки. Все денежные расходы подтверждены документами. Ни одной копейки Правлением не израсходовано без обоснования.

Стрелочных Алексей Алексеевич (член ЖСК с 2014 года, собственник кв. 24) даже выразил свое желание на должность Председателя Правления. Верно, Алексей Алексеевич?

Стрелочных А.А. Да!

Барбитова А.Д. Воронцов Дмитрий Николаевич был в составе предыдущего правления, опыт работы в правлении у него есть, на заседаниях он присутствовал, ответственно выполнял поручения правления. Участвовал в комиссиях, привозил необходимый материал для ремонта.

Коблев Евгений Леонидович – член ЖСК с 2014 года, собственник кв. 41. Ответственный и хозяйственный мужчина, работает сейчас дворником.

Васильев Георгий Иванович, член правления с 1997 года, собственник кв. 10., работающий пенсионер, имеет высшее педагогическое образование.

Думаем, что проблема с использованием компьютера – это не такая большая проблема. Может помочь в этом и Стрелочных Алексей Алексеевич.

Бухгалтер прекрасно владеет компьютером.

ГОЛОСОВАЛИ:

По пункту 7.1.

Из-за самоотвода Барбитовой А.Д. результаты голосования по п.7.1. не учитывать.

По пункту 7.2.

"ЗА" – 23 члена ЖСК (79,3%); "ПРОТИВ" – 2 члена ЖСК (6,9%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4 члена ЖСК (13,8%).

РЕШИЛИ:

1. Большинством голосов Воронцов Д.Н. избран в состав Правления ЖСК «Победа» на новый срок.

По пункту 7.3.

"ЗА" – 23 члена ЖСК (79,3%); "ПРОТИВ" – 4 члена ЖСК (17,2%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 член ЖСК (3,4%).

РЕШИЛИ:

1. Большинством голосов Васильев Г.И. избран в состав Правления ЖСК «Победа» на новый срок.

По пункту 7.4.

Из-за самоотвода Кирсановой К.Н., результаты голосования по 7.4. не учитывать.

По пункту 7.5.

"ЗА" – 24 члена ЖСК (82,8%); "ПРОТИВ" – 2 члена ЖСК (6,9%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 члена ЖСК (10,3%).

РЕШИЛИ:

1. Большинством голосов Кобелев Е.Л. избран в состав Правления ЖСК «Победа» на новый срок.

По пункту 7.6.

"ЗА" – 8 членов ЖСК (27,6%); "ПРОТИВ" – 15 членов ЖСК (51,7%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 6 членов ЖСК (20,7%).

РЕШИЛИ:

1. Стрелочных А.А. не избран в состав Правления ЖСК «Победа» на новый срок.

VIII. Слушали: Барбииова А.Д. сообщила, что в листы голосования в состав ревизионной комиссии внесены две кандидатуры Атауловой О.В. и Закировой Т.Н.

Атаулова О.В. Хочу заметить, что Анна Дмитриевна, об этом не сказала, но я добавлю, что также хотели и в кв. 16, которая принадлежит мне, обрезать интернет, да перепутали с кв. 17.

За спиной, а их единицы, шушукаются, всем не довольны. Вот, кто недоволен, тот пусть и поработает. Хотя у данного правления ни копейки не пропало. Я напому, что вы, наверное, уже забыли, сколько при правлении Подосинниковой Т.Н. денег пропало? Сейчас об этом все молчком! Но чего хотели, того и добились!

Клавдия Николаевна только с толкнулась с этим, а Правление за свой период работы сталкивается постоянно.

Я тоже снимаю свою кандидатуру с голосования.

Шепеткова В.Н. (собственник кв. 48). Я хочу сказать за лифт. У нас самый старый в городе лифт. Этот лифт надо ремонтировать или менять.

Атаулова О.В. Его надо менять до 2019 года.

Шепеткова В.Н. Если мы даже накопим деньги, то как минимум – это десять лет. А у нас пенсионеры, надо им это? Можем ли мы освободить их от оплаты?

Атаулова О.В. Это ваша собственность. Кто будет от нее вас освобождать?

Кирсанова К.Н. Вот пусть этим и занимается новое правление.

ГОЛОСОВАЛИ:

По пункту 8.1.

Из-за самоотвода Атауловой О.В. результаты голосования не учитывать.

По пункту 8.2.

"ЗА" – 18 членов ЖСК (62,1%); "ПРОТИВ" – 11 членов ЖСК (38,3%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 членов ЖСК (0%).

РЕШИЛИ:

1. Закирова Т.Н. не избрана в состав ревизионной комиссии ЖСК «Победа».

На основании п. 78 Устава ЖСК «Победа» по выборам в члены ревизионной комиссии для положительного решения вопроса необходимо 2/3 голосов (66% от присутствующих членов ЖСК).

IX Слушали: Барбитова А.Д. сообщила, что в период подготовки к общему собранию поступило предложение от Атауловой О.В. рассмотреть вопрос о внесении в смету с 01.07.2017 статей расходов: юридические услуги. Чтобы ревизионная комиссия не делала Правлению замечание, что используются нецелевые расходы, мы эту строчку должны внести.

Стрелочных А.А. В былое время Татьяна Николаевна, потратила 400 рублей. Я считаю, что данную статью вносить не надо из-за 400 рублей.

Атаулова О.В. 400 рублей – это от физического лица, а ЖСК «Победа» – это юридическое лицо. Алексей Алексеевич, значит, не знает законодательную базу. 3000 рублей, если вносить списком. Если, кто не доволен, будут платить отдельную сумму 6000 рублей за исковое заявление в свою защиту. Я думаю, что надо закладывать 12000 рублей в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 22 члена ЖСК (75,9%), "ПРОТИВ" – 5 членов ЖСК (17,2%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 члена ЖСК (6,9%).

РЕШИЛИ:

1. Внести строку «Юридические услуги» в смету на содержание ЖСК «Победа» с 01.07.2017 года.

IX. Слушали: Об утверждении тарифов на 2017 г. на содержание, текущий и капитальный ремонт МКД.

Барбитова А.Д. Сейчас рассматривается только вопрос об изменении (увеличении) статей расходов на текущий и капитальный ремонт.

Закирова Т.Н. Я против, и предлагаю снять этот вопрос с голосования. И рассмотреть его вместе со сметой.

Атаулова О.В. Мы правильно вас поняли, что этот вопрос вынести на отдельное общее собрание?

Вопрос № 10 «Утверждение тарифов на содержание, текущий и капитальный ремонт МКД на 2017 год» был на общем собрании снят с голосования.

ГОЛОСОВАЛИ. Итоги голосования не учитывать.

РЕШИЛИ:

1. Снять вопрос с голосования.
2. Провести общее собрание по вопросу утверждения сметы расходов на период с 01.07.2017 по 01.07.2018 годы в мае-июне 2017 года.
3. Новому составу Правления рассмотреть предложения по данным статьям и вынести их на обсуждение общего собрания при утверждении сметы на 2017-2018 годы.

XI. Слушали: Барбитову А.Д. Она сообщила собранию, что поступило предложение от члена ЖСК и собственника кв. 31 Закировой Т.Н., о

переходе в управляющую компанию, в связи с тем, что плохо работает правление.

Вынося данное предложение на обсуждение, я хочу отметить, что этот вопрос предварительно рассматривался на заседании правления. Члены правления разошлись во мнении. Идею перехода в управляющую кампанию поддерживает только член Правления Стрелочных А.А.

К сожалению, авторы предложения – ни Закирова Т.Н., ни Стрелочных А.А., ни Гайдерова З.Н., ни Подосинникова Т.Н. не могут обосновать данное предложение, хотя бы в том, в какую компанию нужно переходить и чем это может помочь ЖСК.

Тем более вы все, наверное, знаете из средств массовой информации, что происходит на сегодняшний день с управляющими компаниями.

Калашник И.И. Тот, кто это предлагает, просто не знает, что управляющие компании сегодня все банкротятся, занимаются мошенничеством и воровством. Вы хотите, туда – идите, а я возражаю. Будете без штанов ходить!

Гайдерова З.Н. Будем дружнее.

Калашник И.И. От этого дружбы не будет.

Стрелочных А.А. Я предлагаю в ЦЭТ.

Калашник А.А. ЦЭТ – имеет задолженность 1 592 000руб.

Барбитова А.Д. Вы сегодня услышали отчет о работе правления, о каждой истраченной копейке, о том, что есть замечания, что многое делается в ЖСК. Вы его услышали и увидели. В управляющей компании к вам будут относиться по-другому. По первой вашей заявке и просьбе мало кто прибежит сразу.

Атаулова О.В. Закирова Т.Н. только проговорила, а я прошла по **всем** домам, в т.ч. и входящие в ЦЭТ. Если мы войдем в ЦЭТ, нужно вносит решение по спецсчету, погашение всех задолженностей у собственников по коммунальным услугам.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 4 члена ЖСК (13,8%); "ПРОТИВ" – 23 члена ЖСК (79,3%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 члена ЖСК (6,9%).

РЕШИЛИ:

1. Переход в управляющую компанию не производить.

ХП. Разное:

12.1. О правилах регистрации жильцов. *Барбитова А.Д.* ознакомила с правилами регистрации проживающих и обязанностями собственников по регистрации. Для регистрации необходимо собственнику написать заявление на имя председателя Правления, предоставить документы, подтверждающие права собственности, паспорт и копию паспорта собственника, копию и паспорт или свидетельство о рождении регистрируемого.

Собственники, которые сдают квартиры в наем, обязаны сообщать о количестве проживающих, а также предоставлять в Правление данные о регистрации проживающих.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 26 членов ЖСК, присутствующих на собрании (89,7%);
"ПРОТИВ" – 2 члена ЖСК (6,9%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 член ЖСК (3,4%).

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

12.2. О замене собственниками водо-, электросчетчиков с истекшим сроком эксплуатации.

Атаулова О.В. сообщила информацию о проведенной комиссией проверке водо- и электросчетчиков в ЖСК «Победа».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 25 членов ЖСК, (86,2%); "ПРОТИВ" – 2 члена ЖСК (6,9%);
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 члена ЖСК (6,9%).

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Сменить/перепроверить квартирные водосчетчики с истекшим сроком эксплуатации.

12.3. Утверждение Положения о ревизионной комиссии (Приложение 10).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 23 членов ЖСК, (79,3%); "ПРОТИВ" – 4 члена ЖСК (13,8%);
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 члена ЖСК (6,9%).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить «Положение о ревизионной комиссии ЖСК «Победа»».

12.4. Покупка сейфа.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 24 члена ЖСК, (82,8%); "ПРОТИВ" – 4 члена ЖСК (13,8%);
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 член ЖСК (3,4%).

РЕШИЛИ:

1. Приобрести сейф для хранения жизненно важных документов ЖСК «Победа».

Председатель собрания

/А.Д Барбитова/

Секретарь собрания

/О.А. Воронцова/