**Протокол № 151**

**очередного общего собрания собственников помещений и членов ЖСК «Победа»в многоквартирном доме,расположенном по адресу:**

**г.Ульяновск, проспект Нариманова, д.110,проводимого в формеочно-заочного совместного присутствия27 марта 2016 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Правление ЖСК.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное совместное присутствие.

Время проведения: 13:00ч.

Место проведения: на лестничной площадке между третьим и четвертым этажами.

Общая площадь многоквартирного дома: **2312,66 м2,** в т.ч. члены ЖСК «Победа», подтверждённые документами (заявлениями или записями в протоколах общих собраний) на день проведения собрания – 38 человек (1541,215. м.[[1]](#footnote-1), [[2]](#footnote-2).).

О проведении собрания объявление с предварительной повесткой вопросов было вывешено за месяц до проведения (Приложение 1).

Голосование проводится по розданным бланкам (см. Приложение 4)

***Присутствовали:***

Собственники (представители собственников) жилых помещений (см. реестр собс.твенников помещений (Приложение № 2), в т.ч. члены ЖСК

Согласно реестра на очном этапе собрания присутствовало членов ЖСК «Победа» – \_20\_чел., (52,63%\_от численности членов ЖСК) и 22 собственник (представителей собственников) – Кузьмина Л.И. и Смолянова Л.С.(70,35кв.м.,обладающих \_9,52% голосов от общего количества голосов собственников.Всего присутствовало 22 собственника, в том числе и члены ЖСК (представителей собственников) (1042,26кв.м.,обладающих 45,1% голосов от общего количества голосов собственников.(Приложение 3).

Кроме того, присутствовали родственники членов ЖСК и собственников жилых помещений, не обладающие правом голоса, т.к. у них не было либо правильно оформленных доверенностей(Гришина Ю.Н. за Кузьмину Р.Г. (кв.38), члена ЖСК),, либо совсем без доверенностей (Гайдерова З.Н.), либо просто активные жители (Маляганова Е.И., кв. 16).

В качестве приглашенной была Кузнецова Н.П. – бухгалтер ЖСК.

Кворум – имеется.Общее собрание членов ЖСК «Победа» и собственников помещений правомочно решать все вопросы, в т.ч. и вопросы, относящиеся к исключительной компетенции общего собрания ЖСК.[[3]](#footnote-3)

Решения общего собрания собственников помещений и членов ЖСК «Победа» по всем вопросам относятся к исключительной компетенции общего собрания членов ЖСК «Победа», некоторые из которых принимаются простым большинством голосов от числа, принявших участие в собрании.Решения по некоторым пунктам принимаются при условии голосования за них 2/3 от общего числа членов ЖСК «Победа».

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собранияи члена счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания.
3. Отчет Правления за год.
4. Довыборы в члены Правления ЖСК.
5. О состоянии дел в ЖСК «Победа»(Ремонт лифта и лифтового помещения, первого этажа).
6. Рассмотрение тарифов на содержание, текущий и капитальный ремонты дома до конца 2016 года.
7. Разное.

**Ход собрания и его решения**

1. **Слушали:**Атаулова О.В, член ревизионной комиссии,которая сказала, что в соответствии с Уставом ЖСК председателем собрания является действующий председатель Правления ЖСК Барбитова А.Д.

***А.Д. Барбитова*** предложила кандидатуру Шатиловой А.Г. секретарем собрания, а О.В. Атаулову–членом счетной комиссии.

***Атаулова О.В.*** предложила вести аудиозапись собрания.

**Голосовали:**

"ЗА" –34 члена ЖСК(86,8 %)[[4]](#footnote-4) от общего числа членов ЖСК.), что составляет 97,1% голосов от присутствующих членов ЖСК;

"ПРОТИВ" – нет; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет. Недействительный - 1.

**РЕШИЛИ**:

1. Выбрать секретарем собрания Шатилову А.Д.
2. Выбрать членом счетной комиссииАтаулову О.В.
3. Вести запись собрания на диктофон.
4. **Слушали.**Председательсобрания Барбитова А.Д. представила на рассмотрение общему собранию повестку дня и предложила ее утвердить.

**Голосовали:**

"ЗА" –33 члена ЖСК (86,8 %)[[5]](#footnote-5) от общего числа членов ЖСК.), что составляет 97,1% голосов от присутствующих членов ЖСК;

"ПРОТИВ" – нет; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет. Недействительный - 1.

**РЕШИЛИ**:

1. Утвердить повестку дня собрания.
2. **Слушали**: отчет председателя Правления ЖСК «Победа»Барбитовой А.Д. о проделанной работе за 2015 год.

Когда Барбитова А.Д. начала представлять отчет Гайдерова З.Н. попыталась нарушить ход собрания своими выкриками о рассмотрении в первую очередь ее вопроса. Присутствующие сделали ей замечание.

***Барбитова А.Д***. По Уставу и согласно вывешенного объявления Вы могли представить свое заявление до проведения собрания. Вы этого не сделали. Повестка собрания уже утверждена.

**Годовой отчет Правления**

Новый состав Правленияприступил к работе 28 февраля 2015 года.За этот период Правлением проделано много работы, начиная с налаживания **делопроизводства, которое**ведется на каждом предприятии, где используется наемный труд. А т.к. нам прищлось всё начинать с нуля**делопроизводство**легло на мои плечи.

* Начали с Акта передачи документации от предыдущего Правления к вновь избранному. Несмотря на то, что предыдущий Председатель Правления Подосинникова Т.М. в течение нескольких дней передала комиссии несколько ящиков, в которых в основном были старые, не систематизированные папки, отдельные листы, квитанции, приборы без выходных документов, мы все-таки, насколько это было возможно, подготовили необходимый в таких случаях Акт передачи документации, подписать который Подосинникова Т.М. отказалась.
* учитывая то, что Инструкция по делопроизводству в РФ нормативно не утверждена, для ведения делопроизводства, кадрового учета и документооборота мы начали руководствоваться ГОСТ Р 7.0.8-2013, утвержденный приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст и введенный в действие с 01.03.2014;
* учитывая то, что в нашем ЖСК используется наемный труд (дворник, уборщица, бухгалтер и председатель Правления), кадровое делопроизводство мы начали и ведём с соблюдением Трудового кодекса, инструкций по делопроизводству, технике безопасности и прочих законодательных и локальных документов:

1. ВТрудовом кодексе содержатся основные моменты по нормированию рабочего времени (гл. 15–16, 22), продолжительности и периодичности отпусков (гл. 19), начислению зарплаты (гл. 21), расписаны основные права и обязанности работников и работодателей.

2. Постановление Госкомитета статистики от 04.01.2001 № 1 – в нем представлены все формы первичных документов, необходимых в кадровом учете. Их использование сегодня не является обязательным, но мы решили, что будем руководствоваться тем, что рекомендует Госкомитет по статистики, поскольку в них учтены все необходимые графы и реквизиты;

3. Приказ Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст, постановление Госстандарта от 03.03.2003 № 65-ст, приказ Минкультуры от 25.08.2010 № 558 и правительственное постановление от 15.06.2009 № 477.

Эти документы помогли нам узнать, какие существуют стандарты в российском делопроизводстве и архивном деле.

* Заведена и утверждена вся необходимая для работы документация (должностные инструкции, списки, журналы, тетради входящей и исходящей документации).
* Опираясь на вышеперечисленные нормативные акты нами оформлен Архив ЖСК «Победа», который был в ужасном состоянии, на что прежде всего было указано сотрудниками УБЭП с рамках подготовки расследования и завершившегося уголовного дела на Подосинникову Т.М., а также членами комиссии по передаче документов;
* Запериодработы с 01.05.2015 г. по настоящее время вновь избранного Правления проведено\_4\_ общих, в т.ч. внеочередных, собраний, \_Было проведено 9 заседанийПравления по многим вопросам жизнедеятельности ЖСК (более 40), протоколы которых доступны на сайте дома, в отличие от предыдущего Правления, заседания которого проходило в основном один раз в квартал с одним и тем же вопросом: по должникам. Мы всё делаем открыто.
* Наконец-то ЖСК переведено с 1.01.2016 на упрощенную форму налогообложения, что не было сделано прежним составом Правления, что указывает на элементарную безграмотность, как его Председателя, так и бухгалтера. Это мы хотели сделать сразу, ещё в мае, но налоговые органы запретили нам это сделать, т.к. подобная процедура выполняется один раз в начале года. Перевод позволит нам сэкономить денежные средства на отчисления в фонд ПФФС и ПФ (до 31.12.2015 г - 32,2% -, с 01.01.2016 г. – 20,2%). Это пусть и небольшие, но наши общие средства, потратить которые мы найдём куда.
* В начале года проведена работа по заключению договоров со всеми ресурсными и обслуживающими организациями.
* В нашем ЖСК не было административного помещения, что приводило к массе неудобств для жителей дома. Бывший председатель Правления и бухгалтер «принимали население» у себя дома в удобное для них время и чаще всего в коридоре. По этому поводу неоднократно говорилось во время прошедших в 2014-2015 гг. судебных разбирательствах, при работе с УБЭП и Жилищной комиссией, представителей которых часто бывший председатель Правления просто не пускала к себе в квартиру, а разговаривала через дверь или вообще скрывалась. За полгода 2015 года мы очистили от мусора и отремонтировали небольшое подвальное помещение, которое теперь позволило организовать рабочее место бухгалтеру, создать нормальные условия по беспрепятственному контакту с ним в его рабочее время любому собственнику дома, организовать хранение архива ЖСК и текущей документации, что соответствует требованиям вышеперечисленных нормативных документов по делопроизводству.
* На 01.01.2016 г. остаток денежных средств составило**316 385,42руб.,**по сравнению с 90 тыс. руб., которые были на счёте дома в мае месяце 2015 года, когда было переизбрано новое Правление.

Поступило от населения – 1951361,74руб.

Использовано на коммунальные услуги -1570324руб.

**Расходы:**

Ульяновскэнерго- 260798,62руб.

Ульяновскводоканал – 163765,06руб.

Газпром – 140996,04руб.

Лифтсервис – 62642,86руб.

Теплосеть – 799636,94руб.+50000руб.

Ценьтрэколог.технологий – 14186,28руб.

Юрайт Ульяновск – 50674,8руб.

Промывка и опрессовка отопит. системы – 22258,75руб.

УМУП МЦ «Экспертиза» -5369руб.

Земельный налог – 31650руб.

Услуги банка 19073,9руб.

Фонды (ПФ,ФСС,НДФЛ) – 60027,7руб.

Госпошлина -11000

Касса – 753,75руб.

На нужды ЖСК потрачена сумма229298руб., в том числе:

* на зарплату – 113,6 тыс.
* канц. товары - 2900руб.
* хозяйственный инвентарь – 6000руб.
* почтовые расходы – 3000руб.
* нотариус – 2000руб.
* оформление документов для налоговой инспекции – 2300руб.
* замена стояка в кв.37– 2500руб.
* хозяйственные работы и ремонт административного помещения – 4900руб. и т.д.
* Необходимо до собственников дома довести и такой факт. Т.к. стоимость содержания и текущий ремонт дома в 25 руб. с одного квадратного метра нам было определено судом (I половина 2015 года) как последняя оспоренная в суде цифра, проводить собрание по изменению этой цифры в мае на IIполугодие 2015 годы мы не стали, и во вторую половину года мы ушли с этой цифрой, которая не менялась в 2013 года.

## В Постановлении Правительства РФ № 306 от 23 мая 2006 г. говорится, что в формулу расчета вносятся изменения в п. 3 «Норматив потребления по теплу» - «период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов…».Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 внесены изменения в законодательные акты, определяющими порядок предоставления коммунальных услуг с учетом отопительного сезона.

## Ежегодно происходит рост тарифов за предоставление услуг ресурсной организацией. Осенью 2015 года значительно увеличилась стоимость тепловой энергии. Учитывая то, что в нашем ЖСК оплата за тепло осуществлялась круглогодично, то с учетом повышения тарифа[[6]](#footnote-6) мы не покрывали разницу в стоимости. Вот расчет: собираем ежемесячно 3,38х2361м кв. = 71,1 тыс., а заплатили за январь – 164000руб., за февраль – 124000руб., а были ещё октябрь, ноябрь, декабрь 2015 г. март, апрель 2016 г., когда платили по более высокой ставке. Мы, таким образом, фактически собираем меньше, чем платим Теплосети, если еще учесть, что были поквартирные должники. Поэтому сейчас на счете ЖСК «Победа» немного меньше денег (260 тыс.руб.), чем должно, но это потому, что все платим меньше. Таким образом, все собственники ЖСК «Победа» должны будут погасить долг за отопление за май и июнь.

## Для восполнения на счету денежных средств, выплаченных ООО «Теплосети» за оказанные услуги, и не доплаченных всеми собственниками квартир, в расчетных листах за май и июнь 2016 г. в строке «Оплата за отопление» будет выставляться сумма с учетом тарифа за 1 кв. м. жилой площади.

## С целью выполнения Постановлений Правительства РФ по оплате коммунальных услуг за отопление с нового отопительного сезона (октябрь 2016 г.) ЖСК «Победа» переходит на оплату услуг ООО «Теплосети» в соответствии с требования на сезонную оплату.

## Далее в расчетных листах за отопление будет предъявлять сумма за оказанные услуги, начиная с отопительного сезона, сроки которого устанавливаются Правительством Ульяновской области.

* Для нашего дома постоянной проблемой является задолжники по оплате за коммунальные услуги и нужды ЖСК. Поэтому новый состав Правления совместно с новым бухгалтером (Кузнецовой Н.П.) продолжил работу с должниками. На сегодняшний день таковых у нас 3, с общей суммой задолженности \_97434,33 руб. Стараемся работать с должниками дифференцированного и, пока, без судебных разбирательств. Все должники пообещали в кратчайшие сроки погасить задолженность.
  + Учитывая тот факт, что есть требование для юридических организацийо ведении отчётов в электронной форме, с 1.01.2016 года в нашем ЖСК подключена электронная программа «Форвард», о которой ниже расскажет бухгалтер ЖСК – Кузнецова Надежда Петровна.
* В октябре 2015 г. – январе 2016 года ревизионная комиссия (***Закирова Т.Н., Атаулова О.В.)*** провела ревизию документа с банка по движению средств на последние 1,5 года и ревизию по итогам 2015 года.Итоги по первому документу уже озвучивались на предыдущих заседаниях Правления и внеочередном собрании осенью 2015 годаТ.к. в нём фигурируют снятые значительные суммы денег, не обеспеченные подтверждающими документами за период с 01.2015 по 01.05.2015 год, нами проведена работа по доведению этой информации до бывшего председателя ПравленияПодосинниковой Т.М., ответственного в то время за расходование средств ЖСК.В настоящее время членом Правления Атауловой О.В. ведутся консультации с адвокатом по подготовке искового заявления в суд по возврату ЖСК потраченных средств.
* Сегодня общее собрание в присутствии всех участников собрания предупреждает бывшего бухгалтера Краско С.Г. и присутствующую здесь Подосинникову Т.М. о необходимости предоставления отчетно-финансовых документов, подтверждающих расходы за период с 01.01.2011 года по 01.05.2015год. Если данные документы не буду представлены в течение двух недель – до 11 апреля 2016 г., то Правление ЖСК «Победа» будет рассматривать вопрос о подаче в суд иска о возмещении, нанесенных бывшим бухгалтером Краско С.Г. и бывшим председателем Подосинниковой Т.М ЖСК «Победа» убытков.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за II полугодие 2015 года проведена. **Отклонений в трате денежных средств новым составом Правления по назначению и без подтверждающих документов не обнаружено.**Акт проверки находится в архиве ЖСК(Приложение 6).Комиссия отмечает хорошее состояние бухгалтерского делопроизводства.

* В августе прошедшего года на заседании Правления Атаулова О.В. – член ревизионной комиссии предложила провести анализ-проверку индивидуальных проборов учета жилых помещений в ЖСК и учёт фактически проживающих в нашем доме с целью выполнения Федерального закона от 23 ноября № 261-ФЗ от 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласнокоторому собственники жилья должны установить счетчики учета потребляемых воды, отопления, газа. Срок исполнения этого закона каждый год отодвигается, несмотря на повышение тарифов ЖКХ. В конце 2014 года в очередной раз Президентом РФ был подписан акт об [отмене обязательной установки газовых счетчиков](http://personright.ru/gazosnabzheniye/70--ustanovka-gazovogo-schetchika-v-kvartire.html), которые ранее необходимо было установить в 2015 году. Остальных приборов контроля этот акт не коснулся. ЖСК «Победа», как управляющая организация обязана быть законопослушной (в противном случае к нему могут быть применены карающие меры), поэтому и возникло это предложение.Учитывая то, что это большой объём работы и его трудоемкость, а также то, что эту работу ведет один человек (Атаулова О.В.), в целом работа завершена на 80%. В основном незавершенность работы связана с отсутствием жильцов, временно непроживающих, часто находящихся в командировке и т.д. Эта работа будет продолжаться и её результаты будут доведены до собственников дома.

Подробный отчет Правления представлен ниже:

**Годовой отчет о проделанной работе Правления ЖСК «Победа» за период с 01 мая 2015 года по 27 марта 2016 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Май** | | **Июнь** | | **Июль** | | **Август** | | **Сентябрь** | | |
| **I. Наличие средств на лицевом счете** | | | | | | | | | | |
| **90000 тыс. руб.** | | **96000 руб.** | | **163000 руб.** | | **190000руб.** | | **364 000руб.** | | |
| **II.** | | | | | | | | | | |
| - Работа с ресурсными организациями | | - Работа с ресурсными организациями | | - Работа с ресурсными организациями | | - Работа с ресурсными организациями | | - Работа с ресурсными организациями | | |
| - Работа со Сбербанком | | - Работа со Сбербанком | | - Работа со Сбербанком | | - Работа со Сбербанком | | - Работа со Сбербанком | | |
| - Работа с налоговой инспекцией | | - Работа с налоговой инспекцией | | - Работа с налоговой инспекцией | | - Работа с налоговой инспекцией | | - Работа с налоговой инспекцией | | |
| - Работа с предписаниями ГЖИ, Следственного управления | | - Работа с предписаниями  ГЖИ | | ***Работа по восстановлению***  ***электронной страницы на сайте gskreforma.ru*** | |  | |  | | |
|  | |  | |  | |  | | ***Работа с военкоматом Ленинского и Железнодорожного районов*** | | |
|  | | ***Заключение договора на опрессовку и промывку теплосетевого оборудования*** | | ***- промывка и опрессовкатеплосетевого оборудования (НазаренкоИ.Д., Алешина М.И., Барбитова А.Д.)*** | |  | |  | | |
| Подготовка сметы на период с 01 июля года по 31 декабря 2015 | | ***Утверждение сметы с 01.07.2015 года*** | |  | | Работа комиссии по подготовке к осенне-зимнему сезону  Подготовка документов и актов для администрации Ленинского района | | Работа комиссии по подготовке к осенне-зимнему сезону  ***Сдача документов и актов для администрации Ленинского района*** | | |
| Подготовка и организация общего собрания членов и собственников квартир ЖСК | | ***Проведение общего собрания членов и собственников квартир ЖСК 04.06.2015*** | | Подготовка и организация общего собрания членов и собственников квартир ЖСК | | Подготовка и организация общего собрания членов и собственников квартир ЖСК | | ***Проведение общего собрания членов и собственников квартир ЖСК 22.09.2015*** | | |
| Подготовка, организация и проведение заседания Правления № 141 | | Подготовка, организация и проведение заседания Правления № 142 | | Подготовка, организация и проведение заседания Правления № 143 | | Подготовка, организация и проведение заседания Правления № 144 | | Подготовка, организация и проведение заседания Правления  № 145 | | |
| - подготовка и размещение информации на доске объявлений и сайте инициативной группы ЖСК (Атаулова О.В., Барбитова А.Д.) | | - подготовка и размещение информации на доске объявлений и сайте инициативной группы ЖСК (Атаулова О.В., Барбитова А.Д.) | | - подготовка и размещение информации на доске объявлений и сайте инициативной группы ЖСК (Атаулова О.В., Барбитова А.Д.) | | ***- подготовка и размещение информации на доске объявлений и сайте инициативной группы ЖСК (Атаулова О.В., Барбитова А.Д.)*** | | ***-подготовка и размещение информации на доске объявлений (Барбитова А.Д.)*** | | |
| - Разбор и приведение в порядок финансовой документации, документов по деятельности ЖСК | | - Разбор и приведение в порядок финансовой документации, документов по деятельности ЖСК | | - Разбор и приведение в порядок финансовой документации, документов по деятельности ЖСК | | - ***Разбор и приведение в порядок финансовой документации, документов по деятельности ЖСК*** | |  | | |
| Выполнение работ в соответствии с требованиями архивирования и делопроизводства | | Выполнение работ в соответствии с требованиями архивирования и делопроизводства | | Выполнение работ в соответствии с требованиями архивирования и делопроизводства | | Выполнение работ в соответствии с требованиями архивирования и делопроизводства | | ***Выполнение работ в соответствии с требованиями архивирования и делопроизводства*** | | |
| - Работа над проектом нового Устава ЖСК (Атаулова О.В.) | | - Работа над проектом нового Устава ЖСК (Атаулова О.В.) | | - редактирование нового Устава ЖСК (Атаулова О.В.) | | - редактирование нового Устава ЖСК (Атаулова О.В.) | | ***Регистрация нового Устава ЖСК в налоговой инспекции***  ***(нотариальной конторе)*** | | |
| ***- Участие в досудебном заседании по иску Подосинниковой Т.М. к Власовой А.А., Власову В.В.*** | |  | |  | |  | |  | | |
| - участие в расследовании по уголовному делу Подосинниковой Т.М. | | ***- участие в расследовании по уголовному делу Подосинниковой Т.М.*** | | ***Участие в судебных заседаниях по уголовному делу Подосинниковой Т.М.*** | |  | |  | | |
| Участие по уголовному расследованию Подосинникова А.Б. | | Участие по уголовному расследованию Подосинникова А.Б. | | Участие по уголовному расследованию Подосинникова А.Б. | | Участие по уголовному расследованию Подосинникова А.Б. | | ***Участие по уголовному расследованию Подосинникова А.Б.*** | | |
| ***- консультация в инспекции по труду*** | | ***Консультация у юриста по вопросу принадлежности собственности земельного участка ЖСК*** | | Проведение консультационных мероприятий | | подготовка документации протокола разногласий к договору от 25 мая 2015 г. № 25 о разграничении эксплуатационной ответственности  (Тупицына Е. А., Барбитова А.Д.) | | ***Консультация у юриста, подготовка документации протокола разногласий к договору от 25 мая 2015 г. № 25 о разграничении эксплуатационной ответственности «Ульяновскводоканал»*** | | |
| Конкурсный отбор кандидатов на должность уборщицы  ***- прием дворника*** | | Конкурсный отбор кандидатов на должность уборщицы  ***- прием уборщицы*** | | Конкурсный отбор на должность работника по дому (с выполнением электрических и сантехнических работ) | | Конкурсный отбор на должность работника по дому (с выполнением электрических и сантехнических работ) | | ***Прием на должность работника по дому (с выполнением электрических и сантехнических работ)*** | | |
| - работа по заявлениям жильцов | | - работа по заявлениям жильцов | | - работа по заявлениям жильцов | | - работа по заявлениям жильцов  Митяжевой М.И.  Комиссия установила, что течь была по вине 46 кв. | | - работа по заявлениям жильцов | | |
|  | | ***- устранение аварии IT оборудования*** | |  | | Устранение аварии канализационных сетей  ***(Смирнов В.А., Барбитова А.Д., Назаренко И.Д.)*** | | Устранение аварии канализационных сетей  ***(Желтов Д.В.)*** | | |
|  | | ***- установка освещения на 1 этаже (Маляганов А.И.)*** | | ***- обустройство палисадников, высадка цветов (Уваров Н.Е., Алешина М.И., Мартынова Т.А., Кирсанова К.Н., Барбитова А.Д., Маляганов А.И.***  ***Алимова Р.А.)*** | | ***Участие в асфальтировании придомовой территории (Алешина М.И., Назаренко И.Д.)*** | | ***- участие в проверке испытаний состояния теплосети (Назаренко И.Д.)*** | | |
|  | |  | | - работа комиссии по проверке водо-, электросчетчиков и регистрации жильцов (Атаулова О.В., Барбитова А.Д., Воронцов Д.Н.) | | - работа комиссии по проверке водо-, электросчетчиков и регистрации жильцов  (Атаулова О.В., Барбитова А.Д., Воронцов Д.Н.) | | - работа комиссии по проверке водо-, электросчетчиков и регистрации жильцов  (Атаулова О.В., Воронцов Д.Н.) | | |
| Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК | | Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК | | Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК | | Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК  (Барбитова А.Д., Кузнецова Н.П., Атаулова О.В.) | | Работа с должниками по возврату задолженности по коммунальным услугам и нуждам ЖСК  ***(Барбитова А.Д., Кузнецова Н.П., Атаулова О.В.)*** | | |
|  | | Подготовка к ремонту помещения для правления ЖСК  (Барбитова А.Д., Маляганов А.И., Уваров Н.Е.) | | ***- ремонт помещения и подготовка рабочего места бухгалтера, Правления***  ***(Маляганов А.И., Барбитова А.Д.)*** | | - работа комиссии по ремонту канализационных и водяных стояков в кв. 46, 40, 34  ***(Барбитова А.Д., Кузнецова Н.П., Атаулова О.В., Воронцов Д.Н., Желтов Д.В.)*** | | ***- работа комиссии по ремонту канализационных и водяных стояков в кв. 46, 40, 34, 37*** | | |
| - работа ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности ЖСК «Победа» за 2011-2014 годы (Атаулова О.В., Закирова Т.Н). | | - работа ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности ЖСК «Победа» за 2011-2014 годы (Атаулова О.В., Закирова Т.Н). | | - работа ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности ЖСК «Победа» за 2011-2014 годы (Атаулова, О.В., Закирова Т.Н). | | - работа ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности ЖСК «Победа» за 2011-2014 годы (Закирова Т.Н). | | ***- работа ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности ЖСК «Победа» за 2011-2014 годы (Закирова Т.Н).*** | | |
| - замена лампочек накаливания на лестничных площадках и коридорах (Маляганов А.И.) | | - замена лампочек накаливания на лестничных площадках и коридорах (Маляганов А.И.) | | - замена лампочек накаливания на лестничных площадках на энергосберегающие (Маляганов А.И.) | | - проведение эксперимента по энергосбережению | | - проведение эксперимента по энергосбережению | | |
|  | | ***- скос травы на придомовой территории (Малыгин Н.П.)*** | | ***Ремонт забора палисадников*** | | ***Подготовка места под хранение песка (Малыгин Н.П.)*** | |  | | |
| ***Приобретение дверных навесных замков для помещений ЖСК***  ***- приобретение брелков для ключей от помещений ЖСК*** | | ***Замена электровыключателей на лестнице при входе в коллекторную (Маляганов А.И.)***  ***- приобретение почтового ящика для объявлений и предложений*** | | ***- установка ящика для объявлений и предложений (Маляганов А.И.)***  ***- закупка папок для архивирования документов*** | | ***Оформление архивного журнала с перечнем архивных документов (Шатилова А.Г., Барбитова А.Д.) (***  ***- приобретение водяного шланга 25 м*** | |  | | |
| ***Приобретение санитарных и чистящих средств, тряпок для пола, резиновых перчаток для уборки помещений*** | |  | | ***Приобретение санитарных и чистящих средств, тряпок для пола, резиновых перчаток для уборки помещений*** | | ***Опломбирование водяных счетчиков в кв. 5, кв. 49, 39*** | |  | | |
| **Октябрь** | **Ноябрь** | | **Декабрь** | | **Январь 2016** | | **Февраль** | | **Март** | | |
| **I. Наличие средств на лицевом счете на конец месяца** | | | | | | | | | | | |
| **492831,46** | **438057, 12** | | **316385,48** | | **364196,48** | | **260110,4** | | |  | |
| **II.** | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | Инструментальная проверка расчетного узла учета электрической энергии УльГЭС от 15 декабря 2015 года | | Работа по устранению замечаний | | Работа по устранению замечаний  ***Письмо в Ульгэс***  ***«О замене общедомовых электросчетчиков»***  ***03.02.2016*** | | |  | |
| Работа с должниками | Работа с должниками | | Работа с должниками | | Работа с должниками | | Работа с должниками | | | Работа с должниками | |
|  | Замена лампочек на лестничных площадках этажей | | Замена лампочек на лестничных площадках этажей | | Замена лампочек на лестничных площадках этажей | | Замена лампочек на площадках этажей | | | ***Работа по устному заявлению Кирсановой К.Н. о подтекании крана водяного стояка в повальном помещении левого крыла дома*** | |
|  | ***Опломбирование водяных счетчиков в кв. 39*** | | Техническая экспертиза лифта и предписание о проведении ремонтных работ | | Расширенное заседание правления ЖСК «Победа» от 18.01.2016   1. О результатах технической экспертизы общедомовых электросчетчиков и их замене 2. О результатах технической экспертизы лифта и предписании о проведении работ 3. Разное. | | Работа с лифтсервисом по устранению замечаний | | | ***Проверка органом госконтроля технического состояния и безопасности лифта 14 марта 2016*** | |
|  |  | | Закупка программы для бухучета (3000руб.), заключение договора с фирмой об установке и сопровождении программы «Форвард» для ЖСК  Закупка и установка беспроводного маршрутизатора для интернета | | Расширенное заседание правления ЖСК «Победа» от 29.01.2016  Повестка:   1. О закупке, подготовке необходимых документов и установке электронной программы поддержки бухгалтерской отчетности. 2. О результатах технической экспертизы лифта и предписании о проведении работ и внесении. 3. О работе дворника. 4. О подготовке сметы на 2016 5. Разное.   - закупка принтера, нотбука, (роутера для интернета);  - об образце квитанции по оплате за коммунальные услуги и нужды ЖСК | | ***Установка беспроводного маршрутизатора для интернета***  ***Установка программы для бухучета***  ***Апробация формы квитанции со счетом по оплате за коммунальные услуги***  ***и нужды ЖСК***  ***Сверка бухгалтером данных по оплате коммунальных услуг*** | | | ***Сверка бухгалтером данных оплаты коммунальных услуг и нужд ЖСК*** | |
|  |  | |  | | ***Заявление в налоговую по облегченной форме обложения налогом*** | |  | | | ***Страхование лифта в Ингосстрах*** | |
|  |  | |  | |  | |  | | | ***Ремонт отопительного стояка в кв. 53 (Абакумовой О.В., Гайдеровой З.Н.)*** | |
|  |  | |  | |  | |  | | | ***Заключение договора со Сбербанком о внесении физлицами платежей через онлайн*** | |

Председатель ЖСК «Победа» А.Д. Барбитова

***Щепеткова В.Н.*** обратилась с вопросом: «Как оплачивать за коммунальные услуги? Через почту или Диксис?».

***Барбитова А.Д*** сказала, что это не относится к рассмотрению вопроса годового отчета о деятельности Правления и порекомендовала Щепетковой В.Н. дождаться выступления бухгалтера Н.П. Кузнецовой, которая об этом будет говоритьоб этом далее.

В процессе отчета Барбитовой А.Д., Гайдерова З.Н. , Подосинникова Т.Н. попытались своими криками, грубыми высказываниями не по существу содержания обсуждаемого вопроса и оскорблениями в адрес Барбитовой А.Д., Атауловой А.Д. и Правления в целом сорвать ход обсуждения.

***Тупицына Е.А.(***член Правления, собст. кв. 35), ***Кирсанова К.Н.*** (собств. кв.22,)***Кобелева Л.Л.*** (по доверенности собст . кв.41), ***Воронцова О.***(по доверен. собст. кв.47) сделали им замечания по поводу их поведения на собрании. Попросили не задерживать обсуждение, так как вопросов в повестке дня много и их надо успеть обсудить в запланированное время.

**Голосовали:**

"ЗА" –33 члена ЖСК (86,8 %)[[7]](#footnote-7)от общего числа членов ЖСК.), что составляет 97,1% голосов от присутствующих членов ЖСК;

"ПРОТИВ" – нет; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет. Недействительный - 1.

**РЕШИЛИ**:

* 1. Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2015 год.
  2. Правлению продолжить работу по сокращению нерациональных расходов по содержанию жилого фонда.
  3. Предупредить Подосинникову Т.М.(член ЖСК), Гайдерову З.Н., которая не является ни членом ЖСК, ни представителем по доверенности собственника, что если будут нарушать порядок проведения, грубо высказываться, кричать, то их попросят уйти с собрания.

1. **Слушали:** А.Д. Барбитову, которая представила заявление с просьбой освободить ее от должности председателя Правления с 1 апреля 2016 года в связи с семейными обстоятельствам и большой нагрузкой на основной работе. Но она согласна остаться работать в Правлении лишь как его член.

***Атаулова О.В.*** (собств. кв. 16, член ЖСК, член ревизионной комиссии)заметила, что под руководством Анны Дмитриевны Правление проделало огромную работу. Это потребовало большой отдачи сил. Зная ее по основной работе, какую приходится там выполнять нагрузку, то она понимает все сложности, связанные с выполнением обязанностей Председателя. Кроме того, и скрывать это не стоит, на нового председателя Правления оказывается очень большое психологическое давление: вспомните только неоднократное обрезание проводов интернет, необоснованные нападки некоторых жильцов дома. Работать Председателем трудно, а особенно в таких условиях, когда некоторые жильцы пакостят из-подтишка. Уверена, что все равно этих пакостников мы выявим общими усилиями. То же касается заявления, то невозможно заставить кого-то делать то, что он не может. А Анне

Дмитриевне надо высказать огромную благодарность за ее просто самоотверженный труд.

***Тупицына Е.А.*** (собственник кв. 35, член ЖСК) сказала, что Анна Дмитриевна должна была найти себе замену.

***Барбитова*** ***А.Д.*** напомнила всем, что еще в сентябре прошлого года ставила в известность общее собрание о том, что ее основная работа не позволяет нести такую нагрузку. Она разговаривала с членами Правления об этом давно, предлагала другим членам ЖСК(Воронцову Д.Н.), собственникам квартир (Кирсановой К.Н., Власову В.В.) включится в работу по управлению, но никто не изъявляет желания работать, все ссылаются на то, что очень заняты.Высказала сожаление, о том, что многие члены ЖСК и собственники квартир безразлично относятся к жизни ЖСК. Активность проявляют только тогда, когда касается их личного вопроса или решения их личной проблемы. В нашем МКД доме появляются молодые собственники квартир. Правление и общественность нашего дома должна быть заинтересована в том, чтобы их активнее включать в жизнь ЖСК. В марте 2017 года заканчивается срок деятельности данного Правления, нужно уже сейчас думать о новых кандидатурах, помогать готовить их.Она считает, что, учитывая сложность работы председателя, необходимость знания законодательной базы по ЖКХ, юридическим вопросам, а также необходимость опыта подобной работы, самой подходящей кандидатурой будет Атаулова О.В. Практически ежемесячно Ольга Валентиновна на несколько дней замещала меня во время командировок, что заставило членов Правления на несколько месяцевкоптировать ее в состав Правления, т.к. ей приходилось в мое отсутствие подписывать различные документы от имени ЖСК. У нее есть большой опыт работы Старшего по дому, где она фактически проживает.Отметила также с благодарностью за то, что Ольга Валентиновна активна и небезразлична, в отличие от многих собственников и членов ЖСК, к жизни нашего дома, всегда присутствует на открытых заседаниях Правления, вносит актуальные предложения и помогает решить их.

***Атаулова О.В.*** сказала, что трудно «найти замену» в таком небольшом количестве членов Правления, все из которых очень заняты и своей основной работой, и заботами о семье… Я являюсь только собственником в кв. № 16, в которой живет семья ее дочери и фактически проживает в другом доме, выполнять обязанности Председателя Правления она не сможет, т.к. является, как правильно заметила АннаДмитриевна, вот уже несколько лет Председателем Совета дома, который намного большеи проблем у которого не меньше.С покупки квартиры в этом доме у меня было только одно желание: оплачивать проживание в этом доме согласно грамотно рассчитанных и прозрачных тарифов. Ни о каком председательстве никогда не шло речи…Давая согласие на работу в ревизионной комиссии, я реально взвешивала свои силы и ту помощь, которую могу оказать ЖСК «Победа». На протяжении всего года помогала во всех вопросах новому составу Правления, выполняя при этом и обязанности члена рев.комиссии, участвуя и часто готовя многие документы в судебных разбирательствах по делам ЖСК «Победа», в работе с Жилищной инспекцией г.Ульяновска.

Поэтому снимаю свою кандидатуру с выдвижения на должность председателя Правления.

***Подосинникова Т.М.*** предложила перейти в Управляющую компанию.

***Барбитова А.Д***. спросила Т.М. Подосинникову: «Почему, когда та была председателем, не сделала этого?». Ответа не услышала.

***Кузнецова Н.П***. (бухгалтер) заметила, что она работает также в организации, у которой есть управляющая компания. И привела несколько примеров выплат за услуги Управляющей компании.

***Атаулова О.В.*** добавила, что их дом, где она является Старшей, так же находится в Управляющей компании, отметила насколько трудно решать многие вопросы и очень часто бывает, то что должна делать Управляющая компания, это не выполняется ею. Приходится добиваться решения вопросов через суды.

***Назаренко И.Д.*** (собств. кв. 5, член ЖСК), ***Кобелева Л.Л.*** (кв. 41), ***Митрофанова Т.А.***(собст. кв. 4) и др. высказали мнение удовлетворить просьбу Анны Дмитриевны Барбитовой и предложили Правлению срочно найти кандидатуру на председателя Правления.

**Голосовали:**

"ЗА" –29 членов ЖСК (76,4%)[[8]](#footnote-8)от общего числа членов ЖСК.), что составляет 85,3% голосов от присутствующих членов ЖСК;

"ПРОТИВ" – 1; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3. Недействительный - 1.

**РЕШИЛИ**:

* + 1. Удовлетворить просьбу Барбитовой А.Д. и освободить ее от должности председателя Правления с 1 апреля 2016 года.
    2. Правлению определиться и избрать новую кандидатуру на должность председателя Правленияc возможным рассмотрением кандидатуры со стороны и заключением трудового договора.
    3. Правлению ЖСК произвести прием-передачу документов новому председателю ЖСК,согласно правил действующего законодательства.

1. **Слушали:*А.Д. Барбитова***ознакомила собрание с результатами проверки Госнадзором безопасности лифта, зачитала Акт проверки и предписание по устранению выявленных нарушений. В Акте – 12 замечаний. Все замечания устранены. В соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного Союза ТР РС 011/2011наш лифт в 2020 год не будет допущен для эксплуатации. Нужно будет ставить новый.В связи с тем, что лифт является собственностью ЖСК, то необходимо рассмотреть вопрос о внесении в смету расходов на капитальный ремонт лифта. В октябре 2016 года у нас будет произведена проверка и оценка состояния лифта. Она напомнила, что с организацией ЛИФТСЕРВИС заключен договор на обслуживание и ремонт лифта. Рекомендовала общему собранию принять к сведению содержимое актов и предписаний и подумать о том, какую денежную сумму может ЖСК заложить в расходы на поддержание лифта в рабочем состоянии.

Далее она озвучила предложения, которые поступили от собственников квартир и членов ЖСК, уборщицы, работника по дому, родственников собственников (Тупицыной Е.А., Желтовой И., Алешиной М.И., Маляганова А., Кобелевой Л.Л., Желтова Д.В. и др.):отремонтировать первый этаж. Первый этаж очень темный, имеет обшарпаный вид, плитка на полу вся сбита, цемент крошится и создает пыль, на стенах остались надписи от коллекторов, предъявляющих к собственнику кв. 3 Кузецовой Л. требования погасить долг,начать ремонт системы водоснабжения и водоотведения, отремонтировать цоколь дома, а также провести необходимые работы по подготовке к зиме: замена вентилей, задвижек, общедомовых электросчетчиков, сроки эксплуатации которых прошли и на это есть предписания контролирующих органов. Кроме этого были предложения (Желтова И, Митрофанова Т.А.) провести ремонт цоколя дома.

Она попросила собственников квартир убрать мусор в подвалах и на пожарных лестницах, не мусорить на лестничных площадках, не бросать окурки с этажей в палисадник, по-хозяйски относится не только к личному, но и к общественному имуществу.

Ею была положительно отмечена работа уборщицы Кобелевой Людмилы Леонидовны. С ее приходом к нам на работу лестничные площадки и пролеты чистые, они моются все полностью, а не как раньше – только первых три этажа, а на остальных подметались и лишь иногда мылись. На сегодняшний день помыты уже окна на лестничных площадках. Кобелева Л.Л. ответственно и добросовестно относится к своей работе. Анна Дмитриевна предложила в качестве стимулирования и поощрения работы уборщицы и дворника ввести одноразовую дополнительную оплату по окончании года (13 зарплату) в размере оклада.

***Барбитова А.Д.*** обратила внимание жильцов дома на необходимость периодической уборки в подвале дома около сараев, а также на пожарной лестнице, на которой в настоящее время скопилось очень много хлама.

***Подосинникова Т.М***. (собств. кв. 50, член ЖСК) спросила, почему ей никто не предлагал 13 зарплату, когда она работала дворником и уборщицей.

***Атаулова О.В.***ответила, что являясь Председателем Правления, вы Татьяна Михайловна не имели права вообще занимать эти должности. Кроме того, согласно Книги протоколов собраний до мая 2015 года, атакже выписки из банка за последние 1,5 года,Подосинникова Т.М. получала за дворника 4500руб. и за уборщицу 2500руб. еще 3 года тому назад, несмотря на то, что и в подъезде, и на придомовой территории было грязно.Подтверждение вышесказанному есть на сайте дома в виде большого количества фотографий. Сейчас в отличие от вас, Татьяна Михайловна, и уборщица, и дворник убираются качественнее и получат за это 2000руб. (уборщица) и 2500руб. (дворник).

**Голосовали:**

"ЗА" –31 член ЖСК.\_(81,6% от общего числа членов ЖСК[[9]](#footnote-9), [[10]](#footnote-10).), что составляет 91,2% голосов от присутствующих членов ЖСК «Победа»;

"ПРОТИВ" – нет; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2, Недействительный - 1.

**РЕШИЛИ**:

* + - 1. Принять информацию к сведению.
    1. Очистить от хлама подвальные помещения и пожарную лестницу.
    2. Заложить в смету с 01.07.2016 год расходы на 13 зарплату уборщице и дворнику.
    3. Заложить в смету в раздел капитальный ремонт – средства на ремонт лифта.

1. **Слушали:*Барбитову А.Д,*** которая представила на рассмотрение, обсуждение и утверждение общего собрания рекомендованную Правлением смету расходов на содержание ЖСК, текущий и капитальный ремонты с 01.07.2016 года (см. Смету) до конца года.

При составлении сметы учитывались стоимость услуг из заключенных на 2015-2016 годы договоров с ресурсными организациями, предписаний контролирующих органов.Учтены в этом документе и затраты на ремонт лифта, о чем говорилось выше.Правление ЖСК обсудило и заложилоту минимальную сумму, на которую согласился Госнадзором безопасности лифта.При обсуждении на заседании Правления были высказаны мнения, что цоколь дома еще находится в нормальном состоянии и его ремонт может подождать до следующего года. А вот всё остальное откладывать нельзя, т.к. это требует и текущего, и капитального ремонта. Согласно Закона о капитальном ремонте №271-ФЗ от 25 декабря 2012 г.[[11]](#footnote-11) внесены изменения в Жилищный кодекс, в соответствии с которыми все жильцы многоэтажек обязаны делать взносы в счет будущей реконструкции (ст. 169 ЖК РФ). Учитывая то, что в предыдущие5 лет в нашем доме ни отдельной строкой, ни в составе текущего ремонта это не планировалось, никаких денег на капитальный ремонт не собиралось, что являлось нарушением вышеназванного Закона.

Кроме того, в соответствии с вышеназванным Законом на 2015-2016 годы в Ульяновской области на капитальный ремонт утверждена сумма в 5,50 руб. с квадратного метра, что больше заложенной в нашу смету суммы почти на 1 руб.

Для создания минимально нормальных условий для функционирования ЖСК и не навлекать на себя лишние проверки и предписания контролирующих органов необходимо приобрести компьютер, принтер, роутер. Нам приходится повторно планировать средства на компьютер. Как отмечено в протоколах, оформленных Подосинниковой Т.М. в конце 2014 года за 3000руб. мы уже оплатили ремонт личного компьютера бывшего бухгалтера ЖСК «Победа». Также в протоколе отмечена и покупка компьютера (5000руб.). При сдаче-приемки документов Подосинникова Т.М. компьютер, отмеченный как купленный на средства ЖСК, не представила. В течение2015 года и начало 2016 года ЖСК бесплатно пользуется пока личными компьютером и принтером Барбитовой А.Д.

Вернемся к важномувопросу, о котором уже частично говорилось в отчете.Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 были утверждены Правила предоставления коммунальных услуг (далее - Правила №354), которые предусматривают порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению. Ранее постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее - Правила №307) был установлен порядок, согласно которому к оплате по отоплению ежемесячно предъявлялась 1/12 стоимости услуги, потребляемой за год, то есть равными платежами в течение года, независимо от отопительного периода. Однако согласно Правилам №354 оплата за отопление должна осуществляться по факту потребления, то есть только в отопительный период. Для смягчения перехода с оплаты отопления равными платежами на фактические был предусмотрен «переходный период», в течение которого региональным властям было дано право самостоятельно устанавливать порядок оплаты отопления. С 1 января 2015 года утратили силу все положения Правил №307, также касающиеся и порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

С 1 января 2015 года расчет платы за отопление будет осуществляться по факту потребления, то есть квартплата в части платы за отопление может существенно вырасти в отопительный период.

Изменения в законодательстве также коснутся и жителей тех домов, где общедомовые приборы учета не установлены**, т.е. нашего дома**. С 1 января 2015 года расчет платы за отопление не «размазывается» на год, а платить надо только в отопительный период.

Поэтому, с 1 июля мы переходим на оплату за тепло согласно действующего законодательства. А так как мы до 1 июля платили ежемесячно, то в июле, августе, сентябре в платежных документах не будут проставляться суммы за тепло, а вот с октября – по тарифам Теплосетей.

Несколько изменена представленная вам смета: нами выделены те затраты на содержание, стоимость которых определяется по договорам с ресурсными организациями и не зависит от ЖСК, отдельно – текущий и капитальный ремонты и отдельно – на нужды ЖСК. Как видите, на нужды ЖСК затраты не увеличены. Такая форма сметы создает настоящую прозрачность тарифов по дому. И каждый может просчитать конкретные суммы и время, когда та или иная сумма будет собрана, для, например, проведения ремонта системы водоотведения (канализации). Кстати, на Правлении было принято решение начать ремонт канализации по стоякам, как только соберем необходимую сумму.

И последнее. Уже во время подготовки собрания выяснилось (а мы постоянно учимся, т.к. среди членов Правления нет ни одного из прежнего состава, все членов Правления – выбраны впервые), что все управляющие компании (а наш ЖСК тоже является управляющей компанией) тарифы утверждаются один раз и на год, а не на полгода, как мы указали в объявлении собрания и в нашем случае с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. А это и логично: к середине года будут перезаключены уже все договора, уточнены новые тарифы на услуги ресурсных организаций, что позволит смету расходов на очередной год составить максимально точно, чтобы потом не делать перерасчеты. Поэтому у Правления просьба к присутствующим членам ЖСК и собственникам МКД утвердить смету на год с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.

**Смета на период с 01.07 2016 год**

**на текущий и капитальный ремонты и содержание общедомового имущества ЖСК «Победа» по договорам с организациями**

**(Общ.площадь кв.=2361 кв. м)**

**Ресурсные организации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 1 раз в год (октябрь 2016) | За год | Ежемесячно | Тариф за  кв. м S |
| 1 | Электроэнергия в лифте | 6519,12 | 543,26 | 0,54 |
| 2 | Электроэнергия в местах общего пользования | 35436 | 2953 | 1,25 |
| 3 | Оплата за лифт | 64428 | 5369 | 2,27 |
| 4 | Проверка, оценка лифта | 15500 | 1,29 | 0,55 |
| 5 | Страхование лифта | 2000 | 182 | 0,07 |
| 6 | Промывка и опрессовка системы отопления дома | 23440.63 | 1953,39 | 0,84 |
| 7 | Проверка газового оборудования | 23809 | 1984,08 | 0,84 |
| 8 | Земельный налог | 34863,12 | 2905,26 | 1,23 |
| 9 | Услуги банку | 18000 | 1500 | 0,64 |
| 10 | Сбор, вывоз, захоронение ТБО | 73111,08 | 6092,59 | 2,58 |
| 11 | Налоги на ФТО | 29621 | 2468,44 | 1,05 |
| 12 | Электронная отчетность, бух.бланки | 2500 | 600 | 0,16 |
| 13 | Абонирование ящика | 3398,40 | 283,2 | 0,12 |
| 14 | Программа поддержки бух.отчетности | 6516,36 | 543,03 | 0,23 |
|  | Всего: |  |  | **12,37** |

**Нужды ЖСК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Управление ЖСК, ведение бухучета | 129600 | 10800 | 4,57 |
| 2 | Расходы на уборку придомовой территории +13 зарплата | 32496 | 2708 | 1,15 |
| 3 | Работы по дому, услуги электрика, услуги сантехника | 22391,76 | 1865,98 | 0,79 |
| 4 | Уборка полов в подъезде+13 зарплата | 26004 | 2167 | 0,92 |
| 5 | Канц.товары | 1000 | 83 | 0,04 |
| 6 | Почтовые расходы | 3401,28 | 283.44 | 0,12 |
|  | Всего: |  |  | **7,59** |

**Текущий ремонт**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Работы | Сумма | Ежемесячно | Тариф за 1 кв. м S |
| 1 | Замена канализационных стояков | 63000х1 стояк | 5250 | 2,22 |
| 2 | Заменам шарового вентиля Ø40 | 750,00Х 1 шт. | 750 | 0,03 |
| 3 | Ремонт 1-го этажа | 20000 | 1667 | 0,71 |
| 4 | Замена счетчиков в электрощитовой | 23173,03 | 1931,09 | 0,82 |
| 5 | Принтер | 6000 | 500 | 0,21 |
| 6 | Роутер | 1040 | 86,67 | 0,04 |
| 7 | Компьютер | 15000 | 1250 | 0,53 |
| 8 | Резерв непредвиденных расходов | 11827 | 985,58 | 0,42 |
|  | Всего: |  |  | **4,98** |

**Капитальный ремонт**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ремонт лифта | 130000 | 10833,33 | **4,59** |
|  | Всего на нужды ЖСК, текущий и капитальный ремонт: |  |  | **17,16** |

**Итого:29,53 за 1 м2**

**Голосовали:**

"ЗА" –32член ЖСК (84,2% от общего числа ленов ЖСК.[[12]](#footnote-12), [[13]](#footnote-13).), что составляет 94,1% голосов от присутствующих членов ЖСК «Победа»;

"ПРОТИВ" – нет; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1, Недействительный -1.

**РЕШИЛИ**:

* + - * 1. Утвердить смету расходов с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. на виды работ текущего и капитального ремонта и содержание общедомового имущества ЖСК «Победа».
      1. Правлению ЖСК проводить работу по полному сбору средств и выполнению всех видов работ согласноутвержденной Сметы расходов.
      2. Правлению ЖСК проводить дальнейшую работу с должниками.

**VII. Разное.**

***- Кузнецова Н.П***. – бухгалтер – представила информацию о новой форме расчетных листов по оплате за коммунальные услуги и нужды ЖСК, пояснила о том, что при оплате онлайн снимается комиссионный сбор в размере 1,5%, призвала собственников квартир быть внимательным при оплате и не забывать о включении 1,5% от суммы. Ответила на поставленный ранее вопрос Щепетковой Н.В. Объяснила, в чем отличие оплаты за коммунальные расходы через почту, сбербанк, онлайн-сбербанк, Диксис.

Напомнила, что в связи с введением электронной системы «Форвард», если не будет вноситься оплата в течении трех месяцев, то автоматически будет начислять достаточно большие пенни.

С января по март проводилась работа с собстсвенниками квартир по выверке счетов и платы коммунальных услуг. Был представлен образец расчетного листа каждой квартире. С апреля месяца каждый собственник получит в почтовом ящике новую форму квитанции, по которой будет производиться ими оплата коммунальных услуг и нужд ЖСК. Она провела консультацию, какоплачивать по данной квитанции.

Она также заметила, что если возникают вопросы, что-то непонятно, то в первую очередь, надо подходить к ней, она проведет сверку, объяснит и, если это потребуется, скорректирует и исправить неточности. Потому что не надо забывать, что и при работе с компьютером и программой могут быть ошибки.

**Голосовали:**

"ЗА" – 32 член ЖСК (84,2% от общего числа ленов ЖСК.[[14]](#footnote-14), [[15]](#footnote-15).), что составляет 94,1% голосов от присутствующих членов ЖСК «Победа»;

"ПРОТИВ" – нет; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1, Недействительный -1.

**РЕШИЛИ**:

* + - * 1. Принять информацию к сведению.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Барбитова А.Д.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шатилова А.Д.

Член счетной комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Атаулова О.В

Приложение 1

**к протоколу общего собрания**

**ЖСК «Победа» от 27марта 2016 г.**

**Объявление**

о проведении годового общего собрания в форме очно-заочного совместного присутствия собственников помещений и членов ЖСК «Победа» многоквартирного дома № 110 по пр. Нариманова

г. Ульяновска

***Уважаемые собственники и члены ЖСК «Победа»*!**

Приглашаем Вас принять участие в общем внеочередном собрании собственников помещений и членов ЖСК, которое состоится **27 марта** 2016 года **(воскресенье)** в **13.30часов (**между вторым и третьем этажами нашего дома)

Собрание проводится в **очной** форме (путем совместного присутствия) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решений.

Собрание созывается по инициативе Правления ЖСК.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и членасчетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания.
3. Отчет Правления за год.
4. Довыборы в члены Правления ЖСК.
5. О состоянии дел в ЖСК «Победа»(Ремонт лифта и лифтового помещения, первого этажа).
6. Рассмотрение тарифов на содержание, текущий и капитальный ремонты дома до конца 2016 года.
7. Разное.

Члены ЖСК вправе заранее (за 20 дней) внести в Правление вопросы в повестку дня общего собрания членов ЖСК (Устав ЖСК «Победа, п.67)

Каждый собственник на собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ. Члены ЖСК участвуют на собрании с правом одного голоса (Устав ЖСК «Победа», п. 69.).

Вы вправе принять участие в собрании как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае, если собрание собственников помещений и членов ЖСК, проведенное в форме совместного присутствия, не состоится из-за отсутствия кворума, Правление уведомляетВас о проведении общего собрания собственников помещений и членов ЖСК с такой же повесткой дня и с теми же рабочими органами (председатель, секретарь, члены счётной комиссии) в форме заочного голосования, начиная с 20.00 ч. **29 марта2016 года**. Бюллетени заочного голосования можно будет получить у членов Правления или на сайте дома <http://gsk-pobeda.ucoz.ru/>в разделе «Новости». Заполненные и подписанные бюллетени будут приниматься до 20.00 часов**29 апреля 2016 г.** членами счётной комиссии. Кроме того, заполненные бюллетени можно опустить в почтовый ящик ЖСК, размещённый под «Доской объявлений» на первом этаже или направить отсканированный документ на адрес электронной почты [gsk-pobeda-73@mail.ru](mailto:gsk-pobeda-73@mail.ru).

В решении собственника/члена ЖСК (бюллетене голосования) должны быть указаны: сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО), сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме, решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «За», «Против», «Воздержался».

Принятые решения будут обязательными для всех собственников помещений и членов ЖСК, в том числе и для тех, которые не участвовали в голосовании или голосовали против/воздержались.

Решения, принятые общим собранием, будут объявлены в сроки, установленные законодательством РФ.

С материалами собрания можно ознакомиться на сайте дома <http://gsk-pobeda.ucoz.ru/>(на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации 02.04.2013 г № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» в разделе «Общие собрания и заседания Правления ЖСК» **http://gsk-pobeda. ucoz.ru/index/protokoly\_sobranij\_i\_zasedanij\_pravlenija\_zhsk/0-6**

**С уважением, Правление ЖСК «Победа»**

Приложение 2

**Реестр собственников квартир и членов ЖСК «Победа»**

**по состоянию на 27 марта 2016 г**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ квартиры** | **ФИО собственника, члена ЖСК** | **Метраж**  **общий членов**  **ЖСК**  **(кв. м)** | **Метраж**  **общий собственников**  **квартир**  **(кв.м)** | **Дата принятия в члены**  **ЖСК** |
| 1 | 1 | **Желтов Д.В.** | 32,66 |  | 22.09.2015 |
| 2 | 2 | **Головачёв М.В.** | 61,95/1/3  30,975 |  | 23.11.2002 |
| 3 | 2 | Головачева Л.И. |  | 61,95/1/3  30,975 |  |
| 4 | 3 | Кузьмина Л.И. |  | 27,46 |  |
| 5 | 4 | **Митрофанова Т.А.** | 43,7 |  | 20.04.1967 |
| 6 | 5 | **Назаренко И.Д.** | 61,97 |  | 20.04.1967 |
| 7 | 6 | **Александров В.В.** | 32,1 |  | 1981 |
| 8 | 7 | Уварова Л.М. |  | 32,9 |  |
| 9 | 8 | Белокоз Н. |  | 63,66 |  |
| 10 | 9 | Гришанов В.А. |  | 28,34 |  |
| 11 | 10 | **Васильев Г.И.** | 44,35 |  | 27.06.1997 |
| 12 | 11 | **Колодий А.А.** | 59,45 |  | 1974 |
| 13 | 12 | **Алёшина М.И.** | 34,16 |  | 1974 |
| 14 | 13 | Уланова Н.А. |  | 33,1 |  |
| 15 | 14 | **Царьков А.С.** | 62,32 |  | 08.04.1969 |
| 16 | 15 | **Кирсанов В.Г.** | 29,52 |  | 21.08.1994 |
| 17 | 16 | **Атаулова О.В.** | 43,1 |  | 11.01.2014 |
| 18 | 17 | Абрамов К.В. |  | 62,86 |  |
| 19 | 18 | Клюев А.В. |  | 34,88 |  |
| 20 | 19 | **Краско В.Е.** |  | 33,63 | 27.06.1997 |
| 21 | 20 | **Алимов М.Х.** | 62,22 |  | 1967 |
| 22 | 21 | Давыдов В.Б. |  | 28,03 |  |
| 23 | 22 | **Кирсанова К.Н.** | 44,15 |  | 21.08.1994 |
| 24 | 23 | **Долгова В.Н.** | 61,62 |  | 19.02.2010 |
| 25 | 24 | **Стрелочных А.А.** | 33,04/2=16,52 |  | 28.02.2015 |
| 26 | 24 | Стрелочных Г.С. |  | 33,04/2=16,52 |  |
| 27 | 25 | **Калашник И.И.** | 32,71 |  | 04.06.2015 |
| 28 | 26 | **Власова А.Ю.** | 61,94/2=30,97 |  | 08.02.2010 |
| 29 | 26 | Власов В.В. |  | 61,94/2=30,97 |  |
| 30 | 27 | **Петровичева С.Б.** | 28,53 |  | 22.06.1980 |
| 31 | 28 | **Скороспелова Л.С.** | 43,5 |  | 1997 |
| 32 | 29 | Шанова Л.Н. |  | 61,81 |  |
| 33 | 30 | **Фокин Ю.В.** | 33,89 |  |  |
| 34 | 31 | **Закирова Т.Н.** | 33,5 |  | 11.01.2014 |
| 35 | 32 | **Шатилова А.Г.** | 61,1/5=12,12 |  | 28.02.2015 |
| 36 | 32 | Шатилов А.М. |  | 61,1/5=12,12 |  |
| 37 | 32 | Шатилова В.А.. |  | 61,1/5=12,12 |  |
| 38 | 32 | Шатилова Е. А. |  | 61,1/5=12,12 |  |
| 39 | 32 | Шатилов Л.О. |  | 61,1/5=12,12 |  |
| 40 | 33 | Романихина Е.А. |  | 29,89 |  |
| 41 | 34 | Смолянова Л.С. |  | 42,89 |  |
| 42 | 35 | **Тупицына Е.А.** | 60,72 |  | 11.01.2007 |
| 43 | 36 | **Метлева В.Г.** | 33,78 |  | 1970 |
| 44 | 37 | **Илюхина О.С.** | 32,95 |  | 21.10.2010 |
| 45 | 38 | **Кузьмина Р.Г.** | 62,29 |  | 1982 |
| 46 | 39 | **Митяжева М.М.** | 28,59 |  | 27.06.1997 |
| 47 | 40 | **Васин В.М.** | 44,44 |  | 20.04.1967 |
| 48 | 41 | **Кобелев Е.Л.** | 63,31 |  | 19.01.2015 |
| 49 | 42 | **Бородина Г.А.** | 34,12 |  | 23.01.1978 |
| 50 | 43 | **Смирнов В.А.** | 33,2 |  | 29.03.1988 |
| 51 | 44 | **Барбитова А.Д.** | 60,86 |  | 11.2014 |
| 52 | 45 | Миннибаева М.Ю. |  | 27,7 |  |
| 53 | 46 | Гафурова Н.М. |  | 43,1 |  |
| 54 | 47 | **Воронцов Д.Н.** | 62,84 |  | 20.02.2010 |
| 55 | 48 | **Щепеткова В.Н.** | 33,36 |  | 18.06.2011 |
| 56 | 49 | Илларионов М. |  | 32,4 |  |
| 57 | 50 | **Подосинникова А.М.** | 61,21 |  | 20.11.1994 |
| 58 | 51 | **Букина Е.А.** | 27,6 |  | 18.06.2011 |
| 59 | 52 | **Вотякова К.В.** | 44,43 |  | 1974 |
| 60 | 53 | Абакумова О.В. |  | 60,8 |  |
| 61 | 54 | Джабаров С.Р. |  | 33,01 |  |
|  |  |  | **1541,215** | **803,305** |  |
|  |  |  | **2344,62 кв.м** | |  |

Всего собственников квартир в ЖСК – **61** человек (2344,62 кв.м), из них:

- членов ЖСК \_\_**38\_**чел. (1541,215 кв.м) (жирный шрифт)

- собственников квартир, не членов ЖСК – **23 чел.**(803,305 кв.м)

Приложение 3

**Реестр собственников квартир и членов ЖСК, очно участвовавших в собрании от 27 марта 2016 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ квартиры** | **ФИО собственника, члена ЖСК** | **Метраж**  **общий членов**  **ЖСК**  **(кв. м)** | **Метраж**  **общий собственников**  **квартир**  **(кв.м)** | **Дата принятия в члены**  **ЖСК** | **Отметка о присутствии/**  **отсутствии** |
| 1 | 1 | Желтов Д.В. | 32,66 |  | 22.09.2015 |  |
| 2 | 2 | Головачёв М.В. | 61,95/1/3  30,975 |  | 23.11.2002 |  |
| 3 | 2 | Головачева Л.И. |  | 61,95/1/3  30,975 |  |  |
| 4 | 3 | Кузьмина Л.И. |  | 27,46 |  | присутствовала |
| 5 | 4 | Митрофанова Т.А. | 43,7 |  | 20.04.1967 | присутствовала |
| 6 | 5 | Назаренко И.Д. | 61,97 |  | 20.04.1967 | присутствовал |
| 7 | 6 | Александров В.В. | 32,1 |  | 1981 |  |
| 8 | 7 | Уварова Л.М. |  | 32,9 |  |  |
| 9 | 8 | Белокоз Н. |  | 63,66 |  |  |
| 10 | 9 | Гришанов В.А. | 28,34 |  | 04.06.2015 |  |
| 11 | 10 | Васильев Г.И. | 44,35 |  | 27.06.1997 |  |
| 12 | 11 | Колодий А.А. | 59,45 |  | 1974 | присутствовала |
| 13 | 12 | Алёшина М.И. | 34,16 |  | 1974 |  |
| 14 | 13 | Уланова Н.А. |  | 33,1 |  |  |
| 15 | 14 | Царьков А.С. | 62,32 |  | 08.04.1969 | присутствовала |
| 16 | 15 | Кирсанов В.Г. | 29,52 |  | 21.08.1994 | По доверенности Кирсанова К.Н. |
| 17 | 16 | Атаулова О.В. | 43,1 |  | 11.01.2014 | присутствовала |
| 18 | 17 | Абрамов К.В. |  | 62,86 | ? |  |
| 19 | 18 | Клюев А.В. |  | 34,88 |  |  |
| 20 | 19 | Краско В.Е. |  | 33,63 | 27.06.1997 |  |
| 21 | 20 | Алимов М.Х. | 62,22 |  | 1967 | присутствовал |
| 22 | 21 | Давыдов В.Б. |  | 28,03 |  |  |
| 23 | 22 | Кирсанова К.Н. | 44,15 |  | 21.08.1994 | присутствовала |
| 24 | 23 | Долгова В.Н. | 61,62 |  | 19.02.2010 | Атаулова О.В.  (по доверенности) |
| 25 | 24 | Стрелочных А.А. | 33,04/2=16,52 |  | 28.02.2015 | присутствовал |
| 26 | 24 | Стрелочных Г.С. |  | 33,04/2=16,52 |  |  |
| 27 | 25 | Калашник И.И. | 32,71 |  | 04.06.2015 | присутствовала |
| 28 | 26 | Власова А.Ю. | 61,94/2=30,97 |  | 08.02.2010 |  |
| 29 | 26 | Власов В.В. |  | 61,94/2=30,97 |  |  |
| 30 | 27 | Петровичева С.Б. | 28,53 |  | 22.06.1980 |  |
| 31 | 28 | Скороспелова Л.С. | 43,5 |  | 1997 |  |
| 32 | 29 | Шанова Л.Н. |  | 61,81 |  |  |
| 33 | 30 | Фокин Ю.В. | 33,89 |  |  |  |
| 34 | 31 | Закирова Т.Н. | 33,5 |  | 11.01.2014 |  |
| 35 | 32 | Шатилова А.Г. | 61,1/5=12,12 |  | 28.02.2015 |  |
| 36 | 32 | Шатилов А.М. |  | 61,1/5=12,12 |  |  |
| 37 | 32 | Шатилова В.А.. |  | 61,1/5=12,12 |  |  |
| 38 | 32 | Шатилова Е. А. |  | 61,1/5=12,12 |  |  |
| 39 | 32 | Шатилов Л.О. |  | 61,1/5=12,12 |  |  |
| 40 | 33 | Романихина Е.А. |  | 29,89 |  |  |
| 41 | 34 | Смолянова Л.С. |  | 42,89 |  | присутствовала |
| 42 | 35 | Тупицына Е.А. | 60,72 |  | 11.01.2007 | присутствовала |
| 43 | 36 | Метлева В.Г. | 33,78 |  | 1970 | присутствовала |
| 44 | 37 | Илюхина О.С. | 32,95 |  | 21.10.2010 |  |
| 45 | 38 | Кузьмина Р.Г. | 62,29 |  | 1982 |  |
| 46 | 39 | Митяжева М.М. | 28,59 |  | 27.06.1997 |  |
| 47 | 40 | Васин В.М. | 44,44 |  | 20.04.1967 |  |
| 48 | 41 | Кобелев Е.Л. | 63,31 |  | 19.01.2015 | По доверенности Кобелева Л.Л. |
| 49 | 42 | Бородина Г.А. | 34,12 |  | 23.01.1978 | Атаулова О.В.  (по доверенности) |
| 50 | 43 | Смирнов В.А. | 33,2 |  | 29.03.1988 |  |
| 51 | 44 | Барбитова А.Д. | 60,86 |  | 11.2014 | присутствовала |
| 52 | 45 | Миннибаева М.Ю. |  | 27,7 |  |  |
| 53 | 46 | Гафурова Н.М. |  | 43,1 |  |  |
| 54 | 47 | Воронцов Д.Н. | 62,84 |  | 20.02.2010 | по доверенности Воронцова О.А. |
| 55 | 48 | Щепеткова В.Н. | 33,36 |  | 18.06.2011 | присутствовала |
| 56 | 49 | Илларионова А.М. |  | 32,4 |  |  |
| 57 | 50 | Подосинникова А.М. | 61,21 |  | 20.11.1994 | присутствовала |
| 58 | 51 | Букина Е.А. | 27,6 |  | 18.06.2011 |  |
| 59 | 52 | Вотякова К.В. | 44,43 |  | 1974 | присутствовала |
| 60 | 53 | Абакумова О.В. |  | 60,8 |  |  |
| 61 | 54 | Джабаров С.Р. |  | 33,01 |  |  |
|  |  |  | **1541,215** | **803,405** |  |  |
|  |  |  | **2344,62 кв.м** | |  |  |

Всего собственников квартир в ЖСК – **61** человек (2344,62 кв.м), из них:

- членов ЖСК \_\_**38\_**чел. (1541,215 кв.м) (красный цвет)

- собственников квартир, не членов ЖСК –**\_\_23-**чел. (775,065 кв. м)

Насобрании очно присутствовало всего **\_\_\_22\_\_**человек, из них:

**-\_20\_\_** чел. - члены,

- **\_\_2\_**чел.- собственники квартир, не члены ЖСК.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шатилова А.Г.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Атаулова О.В.

Приложение 4

Лист голосования

по вопросам годового общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений и членов ЖСК «Победа» многоквартирного дома № 110 по пр. Нариманова г. Ульяновска 27 марта в 13:00 час.

№ квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество собственника квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество доверенного лица собственника квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи

Членство в ЖС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Да/нет

В листе голосования в строке выбранного варианта поставьте галочку

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопрос 1 | | | Вопрос 2 | | | Вопрос 3 | | | Вопрос 4 | | | Вопрос 5 | | | Вопрос 6 | | | Разное | | |
| за | против | возд | за | против | возд | за | против | возд | за | против | возд | за | против | возд. | да | против | возд | да | против | возд. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 5

**Реестр собственников квартир и членов ЖСК**

**участников очередного (годового) общего собрания собственников квартир и членов ЖСК «Победа», пр. Нариманова, принявшихучастие в голосовании в форме очно-заочного совместного присутствия д.110. от 27марта 2016 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ квартиры** | **ФИО собственника, члена ЖСК** | **Метраж**  **общий членов**  **ЖСК**  **(кв. м)** | **Метраж**  **общий собственников**  **квартир**  **(кв.м)** | **Дата принятия в члены**  **ЖСК** | **Отметка о присутствии/**  **отсутствии** |
| 1 | 1 | Желтов Д.В. | 32,66 |  | 22.09.2015 |  |
| 2 | 2 | Головачёв М.В. | 61,95/1/3  30,975 |  | 23.11.2002 |  |
| 3 | 2 | Головачева Л.И. |  | 61,95/1/3  30,975 |  |  |
| 4 | 3 | Кузьмина Л.И. |  | 27,46 |  | присутствовала |
| 5 | 4 | Митрофанова Т.А. | 43,7 |  | 20.04.1967 | присутствовала |
| 6 | 5 | Назаренко И.Д. | 61,97 |  | 20.04.1967 | присутствовал |
| 7 | 6 | Александров В.В. | 32,1 |  | 1981 |  |
| 8 | 7 | Уварова Л.М. |  | 32,9 |  |  |
| 9 | 8 | Белокоз Н. |  | 63,66 |  |  |
| 10 | 9 | Гришанов В.А. | 28,34 |  | 04.06.2015 |  |
| 11 | 10 | Васильев Г.И. | 44,35 |  | 27.06.1997 |  |
| 12 | 11 | Колодий А.А. | 59,45 |  | 1974 | присутствовала |
| 13 | 12 | Алёшина М.И. | 34,16 |  | 1974 |  |
| 14 | 13 | Уланова Н.А. |  | 33,1 |  |  |
| 15 | 14 | Царьков А.С. | 62,32 |  | 08.04.1969 | присутствовала |
| 16 | 15 | Кирсанов В.Г. | 29,52 |  | 21.08.1994 | По доверенности Кирсанова К.Н. |
| 17 | 16 | Атаулова О.В. | 43,1 |  | 11.01.2014 | присутствовала |
| 18 | 17 | Абрамов К.В. |  | 62,86 | ? |  |
| 19 | 18 | Клюев А.В. |  | 34,88 |  |  |
| 20 | 19 | Краско В.Е. |  | 33,63 | 27.06.1997 |  |
| 21 | 20 | Алимов М.Х. | 62,22 |  | 1967 | присутствовала |
| 22 | 21 | Давыдов В.Б. |  | 28,03 |  |  |
| 23 | 22 | Кирсанова К.Н. | 44,15 |  | 21.08.1994 | присутствовала |
| 24 | 23 | Долгова В.Н. | 61,62 |  | 19.02.2010 | Атаулова О.В.  (по доверенности) |
| 25 | 24 | Стрелочных А.А. | 33,04/2=16,52 |  | 28.02.2015 | присутствовал |
| 26 | 24 | Стрелочных Г.С. |  | 33,04/2=16,52 |  |  |
| 27 | 25 | Калашник И.И. | 32,71 |  | 04.06.2015 | присутствовала |
| 28 | 26 | Власова А.Ю. | 61,94/2=30,97 |  | 08.02.2010 |  |
| 29 | 26 | Власов В.В. |  | 61,94/2=30,97 |  |  |
| 30 | 27 | Петровичева С.Б. | 28,53 |  | 22.06.1980 |  |
| 31 | 28 | Скороспелова Л.С. | 43,5 |  | 1997 |  |
| 32 | 29 | Шанова Л.Н. |  | 61,81 |  |  |
| 33 | 30 | Фокин Ю.В. | 33,89 |  |  |  |
| 34 | 31 | Закирова Т.Н. | 33,5 |  | 11.01.2014 |  |
| 35 | 32 | Шатилова А.Г. | 61,1/5=12,12 |  | 28.02.2015 |  |
| 36 | 32 | Шатилов А.М. |  | 61,1/5=12,12 |  | По доверенности Шатилова А.Г. |
| 37 | 32 | Шатилова В.А.. |  | 61,1/5=12,12 |  | По доверенности Шатилова А.Г. |
| 38 | 32 | Шатилова Е. А. |  | 61,1/5=12,12 |  | По доверенности Шатилова А.Г. |
| 39 | 32 | Шатилов Л.О. |  | 61,1/5=12,12 |  | По доверенности Шатилова А.Г. |
| 40 | 33 | Романихина Е.А. |  | 29,89 |  |  |
| 41 | 34 | Смолянова Л.С. |  | 42,89 |  | присутствовала |
| 42 | 35 | Тупицына Е.А. | 60,72 |  | 11.01.2007 | присутствовала |
| 43 | 36 | Метлева В.Г. | 33,78 |  | 1970 | присутствовала |
| 44 | 37 | Илюхина О.С. | 32,95 |  | 21.10.2010 |  |
| 45 | 38 | Кузьмина Р.Г. | 62,29 |  | 1982 |  |
| 46 | 39 | Митяжева М.М. | 28,59 |  | 27.06.1997 |  |
| 47 | 40 | Васин В.М. | 44,44 |  | 20.04.1967 |  |
| 48 | 41 | Кобелев Е.Л. | 63,31 |  | 19.01.2015 | По доверенности Кобелева Л.Л. |
| 49 | 42 | Бородина Г.А. | 34,12 |  | 23.01.1978 | Атаулова О.В.  (по доверенности) |
| 50 | 43 | Смирнов В.А. | 33,2 |  | 29.03.1988 |  |
| 51 | 44 | Барбитова А.Д. | 60,86 |  | 11.2014 | присутствовала |
| 52 | 45 | Миннибаева М.Ю. |  | 27,7 |  |  |
| 53 | 46 | Гафурова Н.М. |  | 43,1 |  |  |
| 54 | 47 | Воронцов Д.Н. | 62,84 |  | 20.02.2010 | по доверенности Воронцова О.А. |
| 55 | 48 | Щепеткова В.Н. | 33,36 |  | 18.06.2011 | присутствовала |
| 56 | 49 | Илларионова А.М. |  | 32,4 |  |  |
| 57 | 50 | Подосинникова А.М. | 61,21 |  | 20.11.1994 | присутствовала |
| 58 | 51 | Букина Е.А. | 27,6 |  | 18.06.2011 |  |
| 59 | 52 | Вотякова К.В. | 44,43 |  | 1974 | присутствовала |
| 60 | 53 | Абакумова О.В. |  | 60,8 |  |  |
| 61 | 54 | Джабаров С.Р. |  | 33,01 |  |  |
|  |  |  | **1541,215** | **803,405** |  |  |
|  |  |  | **2344,62 кв.м** | |  |  |

Всего собственников квартир в ЖСК – **61** человек (2344,62 кв.м), из них:

- членов ЖСК \_\_**37\_**чел. (1541,215кв.м) (красный цвет)

- собственников квартир, не членов ЖСК –**\_\_24-**чел. (803,405 кв. м)

На собрании присутствовало всего **\_\_\_43\_\_** человек, из них:

**-\_34\_\_** чел. - члены ЖКС (\_\_\_1370,16\_кв.м),

- \_\_9\_чел.- собственники квартир, не членов ЖСК (\_245,26 кв.м)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шатилова А.Г.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Атаулова

Приложение 6

АКТ проверки финансово-хозяйственной деятельности

ЖСК «ПОБЕДА»

г. Ульяновск 18 сентября 2015г.

Ревизионная комиссия ЖСК «Победа»

Председатель: Закирова Татьяна Николаевна, член ЖСК «Победа», собственник кв. 35

Составила настоящий акт в том, что в период с 01июля по 15 сентября 2015 года была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Победа» за период с 01.01.2011 г. по 07.05.2015 г.

Распорядителями кредитов за проверяемый период с правом первой подписи были: Председатель правления Подосинникова Т.М.и гл. бухгалтер Краско С.

Проверке подверглись представленные финансовые документы, а именно:

1. Кассовая книга.
2. Платежные документы,

Протоколов собраний членов ЖСК с утвержденными расходами, также протоколов правления ЖСК представлено не было. Так же нет трудовых договоров с сотрудниками ЖСК, лицевых счетов, расходных ордеров, товарных чеков, подтверждающих фактически затраченные средства на приобретение материалов, договоров подряда, а так же актов выполненных работ на выполнение хоз.способом и т.д. Поэтому невозможно определить суммы фактических затрат на текущее содержание здания; заработных плат, которые получали сотрудники.

**На начало 2011 года остаток денежных средств на расчетном счете ЖСК составлял 224 489,14 руб.**

**Фактически в кассу СНТ запериод с 01.01.2011 г. по 07.05.2015 г.**

**поступило – 7 820 775,78 руб.**

В том числе от жильцов – 7 749 519,02 руб. Взыскано через судебных приставов – 30 696,99 руб. Поступило за размещение оборудования 10 050,00 руб. Возвращены деньги, выданные в подотчет, в размере 23 000,00 руб.

Израсходовано:

Электроэнергия - 1 173 898,26 руб.

Водоканал - 727 874,53 руб.

Теплосеть - 3 280 692,24 руб.

Регионгаз - 595 409,56 руб.

Лифтсервис - 264 661,82 руб.

Вывоз мусора - 225 045,69 руб.

Земельный налог - 121 214,55 руб.

Обслуживание банка - 87 641,76 руб.

Соц.отчисления - 78 888,10 руб.

Услуги адвоката - 12 000,00 руб.

Услуги страх.компании - 5 000,00 руб.

ВДПО и ОСОПО - 22 820,00 руб.

Кадастровая палата - 200,00 руб.

УМУП ИТС - 15 195,00 руб.

Пошлина - 15 318,26 руб.

21 ВЕК - 2 100,00 руб.

Неизвестные поставщики - 67 204,48 руб.

Штрафы, пени - 55,54 руб.

Потеряно в результате банкротства 77 868,35 руб.

НДФЛ - 33 678,00 руб.

За изг.копий и внес. измен. в юр.дело – 960,00руб

Выдано подотчет

Подосинниковой Т.М. - 1 095 507,00 руб.

В том числе на выплату заработной платы по 31.01.2015г. включительно было потрачено 714 100,00 руб.

Ведомости на выплату заработной платы представлены на проверку не были, но из вышеуказанных документов, представленных на проверку можно сделать вывод, что отчисления в фонды были произведены не от всего фонда з/платы, а НДФЛ вообще уплачивался за счет ЖСК.

**Всего израсходовано: 7 825 364,79 руб.**

**Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 08.05.2015 г.**

**142 031,78 руб.**

По факту проверки финансово- хозяйственной деятельности ЖСК «Победа» было выявлено:

Учет расходов ЖСК «Победа» велся безалаберно. За полученные деньги не отчитывались.Документы, подтверждающие хозяйственные расходы на сумму

381 407,00 руб. отсутствуют. Но так как ведомости на выдачу заработной платы представлены не были, можно сказать, что нет документов, подтверждающих всю подотчетную сумму, за исключением 23 000 руб., которые были возвращены на расчетный счет ЖСК, а именно на сумму 1 072 507,00 руб.

Председатель ревизионнойКомиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.Н Закирова/

1. *В соответствии с п.6.2. Устава ЖСК «Победа» от каждого жилого помещения членом ЖСК является один собственник.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *В соответствии с п.12.3. Устава ЖСК «Победа» каждый член ЖСК участвуетв общем собрании с правом одного голоса.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *В соответствии с п.12.7 Устава ЖСК «Победа».* [↑](#footnote-ref-3)
4. *В соответствии с п.12.3. Устава ЖСК «Победа» каждый член ЖСК участвуетв общем собрании с правом одного голоса.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *В соответствии с п.12.3. Устава ЖСК «Победа» каждый член ЖСК участвуетв общем собрании с правом одного голоса.* [↑](#footnote-ref-5)
6. - Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354

   - [Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 № 344](http://raschetgkh.ru/postanovleniya/148-postanovlenie-pravitelstva-rf-ot)

   - Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2015 г. «О внесении изменений в некоторые акты»

   ) [↑](#footnote-ref-6)
7. *В соответствии с п.12.3. Устава ЖСК «Победа» каждый член ЖСК участвуетв общем собрании с правом одного голоса.* [↑](#footnote-ref-7)
8. *В соответствии с п.12.3. Устава ЖСК «Победа» каждый член ЖСК участвуетв общем собрании с правом одного голоса.* [↑](#footnote-ref-8)
9. *В соответствии с п.6.2. Устава ЖСК «Победа» от каждого жилого помещения членом ЖСК является один собственник.* [↑](#footnote-ref-9)
10. *В соответствии с п.12.3. Устава ЖСК «Победа» каждый член ЖСК участвуетв общем собрании с правом одного голоса.* [↑](#footnote-ref-10)
11. *Федеральный закон от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"* [↑](#footnote-ref-11)
12. *В соответствии с п.6.2. Устава ЖСК «Победа» от каждого жилого помещения членом ЖСК является один собственник.* [↑](#footnote-ref-12)
13. *В соответствии с п.12.3. Устава ЖСК «Победа» каждый член ЖСК участвуетв общем собрании с правом одного голоса.* [↑](#footnote-ref-13)
14. *В соответствии с п.6.2. Устава ЖСК «Победа» от каждого жилого помещения членом ЖСК является один собственник.* [↑](#footnote-ref-14)
15. *В соответствии с п.12.3. Устава ЖСК «Победа» каждый член ЖСК участвуетв общем собрании с правом одного голоса.* [↑](#footnote-ref-15)