

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЖСК «ПОБЕДА»**

**МБУ «Контакт-центр
при Главе г.Ульяновска»**

**432030, г. Ульяновск,
проспект Нариманова, д.110**

**Тел.: 89176038519
E-mail: ataulovaov_uipk@mail.ru
ОГРН 1027301168168, ИНН 7325900984,
КПП 732501001**

18.05.2020 № 205

На ваше обращение №320/01-01 от 14.05.2020 (вх.: № 85 от 14.05.2020 г.) сообщаю, что собственника по имени Сидоров Иван Владимирович в ЖСК «Победа» нет и никогда не было. У жалобщика не хватило мужества назвать себя своим именем.

На основании ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ (последняя редакция), ответственность по предоставлению ответа на данное заявление у Правления ЖСК «Победа» отсутствует.

Вместе с тем, вся запрашиваемая Вами информация о протоколе общего собрания и тарифах на 2020 год размещена на сайте дома <http://gsk-pobeda.ucoz.ru/>, информация о котором имеется на «Доске объявлений», находящейся на первом этаже дома (дом – одноподъездная 9-ти этажка).

Что касается тарифов на содержание общедомового имущества в нашем доме, то он самый низкий среди наших «соседей» – домов № 108,112,114 по проспекту Нариманова, что легко проверяется... Всё вышеперечисленные дома управляются разными управляющими компаниями («ЦЭТ», «Добрый дом» и т.д.).

Количественно-качественный анализ и синтез тарифов на содержание общего имущества в вышеперечисленных домах ежегодно доводится по сведениям собственников жилых помещений нашего ЖСК «Победа» на общих собраниях для сравнения. На очередном общем собрании (после карантина) такая информация также будет предоставлена.

Ваше обращение также размещено на сайте дома в разделе «Новости» http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/pismo_iz_kontakt_centra_pri_glave_g_uljanovska/2020-05-15-273¹

В соответствии с многолетним договором с ООО «ГазСервис» обследование дома по ДВК проводится регулярно, о чем можно судить по объявлениям на «Доске объявлений», фиксация которых обязательно также идёт на сайте дома.

¹ Данный ответ размещен на сайте дома http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/otvet_na_obraashhenie_iz_kontakt_centra_pri_glave_goroda/2020-05-18-275

В 2020 году оно было проведено, согласно графика ППР, в начале года, о котором жители дома были своевременно (за 3 дня до проведения) проинформированы и с помощью объявления на «Доске объявлений», и с его выкладыванием на сайте дома:

1 этап – Объявление №1(141) от 02.01.2020 http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/objavlenie_39_140_2020_po_proverke_dvk/2020-01-02-268

2 этап – Объявление №2(141) от 07.02.2020
http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/objavlenie_2_141_2020_po_dvk_vtoroj_ehtap/2020-02-07-269

Очередное обследование планировалось на конец апреля, но, в связи с карантином, перенесено на неопределенное время.

Обследования по ДВК проводятся, согласно действующего законодательства, 3 раза в год.

Все предписания последнего обследования под роспись были розданы собственникам в марте 2020 года при передаче «Счёт-квитанций» за март с дополнительным разъяснением важности исправлений указанных в предписании замечаний.

Несмотря на то, что предписаний после вышеназванного обследования было немного, после его проведения на оборотной стороне счёт-квитанций за март 2020 г. была размещена «Памятка по вентиляции» http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/pamjatka_pro_ventiljaciju/2020-04-02-272

И последнее.

Если бы в нашем небольшом доме (всего 54 квартиры) было всё так плохо, то в него бы не переезжали новосёлы, в том числе и из соседних домов. За последние 3 года (с мая 2017 по май 2020 гг.) в дом заехало 20 семей, в основном молодежь. Количество детей в доме увеличилось с 6 до 29 человек), тогда как в соседние «Свечки» заехало по 2-3 семьи. Не последнюю роль сыграл тот факт, что именно тарифы на содержание им оказались привлекательными, да и сам дом – ухоженный в меру наших возможностей. К слову сказать, дом построен в 1967 году...

У нас практически нет должников (за исключением одного жителя, профессионального жалобщика во все инстанции, начиная «Гортеплосетью» (ему постоянно холодно, хотя ни разу комиссии не смогли попасть в его квартиру для замера фактической температуры) и завершая приемной губернатора...).



Управляющий ЖСК «Победа» _____

_____/Атаулова О.В./