

Выписка из протокола счетной комиссии очередного общего собрания членов ЖСК
и собственников жилых помещений ЖСК «Победа» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ульяновск, проспект Нариманова, д.110 (25.06 – 15.07.2018 г.)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Правление ЖСК.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения очного этапа: 18:00ч.

Место проведения: сначала на лестничной площадке между вторым и третьим этажами, позже переместились во двор дома.

Общая площадь многоквартирного дома: **2355,4 кв.м.** Всего на 25.06.2018 года в МКД, расположенного по адресу: г.Ульяновск, проспект Нариманова, д.110, насчитывается: членов ЖСК – **36** чел. , собственников МКД – **61** чел. зарегистрировано жильцов– **79** чел. в соответствии с ф.9.и 10.

В собрании приняло участие **42** собственника МКД (1819,38 кв.м, 77,24% от общей площади МКД), в т.ч. **22** члена ЖСК (61,11% от общей численности членов ЖСК в 36 человек, из которых 3 – умерли, 3 – продали квартиру) и 73,3% - от возможных к участию).

Все доверенности членов ЖСК и собственников жилых помещений (9 шт.) признаны действительными.

В проведении очередного общего собрания ЖСК «Победа» в форме очно-заочного голосования нарушений зафиксировано не было, собрание прошло оперативно, спокойно и его считать правомочным.

Итоги голосования

№ п/п	Содержание вопроса повестки дня	Члены ЖСК				Собственники жилых помещений		
			за	про- тив	во зд.	за	против	возд.
Вопрос 1	Выборы председателя собрания (Атаулова О.В.)	кв.м.				1819,38		
		% ¹				100,0		
Вопрос 2	Выборы секретаря собрания (Калашник И.И.	кв.м.				1819,38		
		%				100,0		
Вопрос 3	Выборы счётной комиссии (Чернова О.А, Кузьмина Л.И., Васильев Г.И., Метлева В.Г.)	кв.м				1819,38		
		%				100,0		

¹ % от голосовавших в общем собрании

Вопрос 4	Утверждение повестки дня собрания	кв.м				1819,38		
		%				100,0		
Вопрос 5	Исключение из членов ЖСК «Победа»: Головачев М.В. (продажа квартиры), Александров В.В. (умер), Алешина М.И. (умерла), Закирова Т.Н. (продажа квартиры), Кузьмина Р.Г. (заявление о выходе из членов ЖСК), Кобелев Е.Л. (продажа квартиры), Бородина Г.А.(умерла)	Чел.	22					
		%	100,0					
Вопрос 6.1	Приём в члены ЖСК «Победа» (Скороспелова Л.С.)	Чел.	22					
		%	100,0					
Вопрос 6.2	Приём в члены ЖСК «Победа» (Гришина Г.А.)	Чел.	22					
		%	100,0					
Вопрос 6.3.	Приём в члены ЖСК «Победа» (Гафурова Н.М.)	Чел.	22					
		%	100,0					
Вопрос 7.1	Работу Правления ЖСК «Победа» признать удовлетворительной	кв.м				1819,38		
		%				100,0		
Вопрос 7.2	Разрешить Правлению ЖСК выплатить денежные средства Барбитовой А.Д. за март 2017 года в сумме 5800 руб. за исполнение обязанностей председателя Правления ЖСК вместо самоустранившейся Шатиловой А.Г., заключив с ней гражданско-правовой договор.	кв.м				1539,51	214,77	66,5
		%				84,61	11,77	3,62
Вопрос 7.3	Разрешить Правлению ЖСК выплатить денежные средства Атауловой О.В. за апрель-первую половину мая 2017 года до избрания её председателем Правления 14.05.2017 года в сумме 8700 руб. за фактическое исполнение обязанностей председателя Правления ЖСК вместо самоустранившейся Шатиловой А.Г., заключив с ней гражданско-правовой договор.	кв.м				1819,39		
		%				100,0		
Вопрос 7.4	Провести аудиторскую проверку деятельности Правления ЖСК «Победа» в июне 2019 года	кв.м				595,03	936,76	287,59
		%				32,71	51,48	15,81
Вопрос 8.1	Утверждение тарифов на содержание, текущий и капитальный ремонт МКД с 01.07.2018 года – 28,29 руб.	кв.м				1819,38		
		%				100,0		
Вопрос 8.2	В случае повышения тарифов на коммунальные услуги ресурсными организациями с 01.01.2019 года, входящие в общий тариф, разрешить Правлению ЖСК провести его корректировку	кв.м				1819,38		
		%				100,0		
Вопрос 8.3.	Утвердить тариф и перечень работ текущего ремонта общего имущества ЖСК «Победа» с 1 кв.м. с 01.07.2018 г по 31.06.2019 в размере 1,36 руб.	кв.м				1819,38		
		%				100,0		
Вопрос 8.4	Утвердить тариф на капитальный ремонт общего имущества ЖСК «Победа» с 1 кв.м. с 01.07.2018 г по 31.06.2019 в размере 6 руб.	кв.м				1819,38		
		%				100,0		
Вопрос 9.1	Утвердить способ накопления средств собственников жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества ЖСК на счёте регионального оператора Ульяновской области	кв.м				1758,2	61,21	
		%				96,66	3,36	

Вопрос 9.2	Утвердить способ накопления средств собственников жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества ЖСК на спец.счёте ЖСК «Победа», открыть который нужно по решению данного собрания	КВ.М						
		%						
Вопрос 9.3	Утвердить председателя Правления ЖСК «Победа» Атаулову О.В. (собственник кв.№ 16) лицом, уполномоченным от имени всех собственников жилых помещений в ЖСК взаимодействовать с региональным оператором по вопросам оформления необходимых документов по сбору средств собственников жилых помещений на счёте регионального оператора	КВ.М				1715,1	61,21	
		%				94,26	3,36	
Вопрос 10.1	Провести обследование конструкций левого стояка многоквартирного дома на предмет его аварийности силами одной из специализированных организаций г.Ульяновска	КВ.М				500,38	836,96	482,04
		%				28,17	44,69	27,13
Вопрос 10.2	Оплатить услуги обследования специализированной организации из средств, собираемых на содержание общего имущества (строка: «Непредвиденные расходы»)	КВ.М				500,38	836,96	482,04
		%				28,17	44,69	27,13
Вопрос 10.3	Довести итоги обследования левого стояка МКД до сведения всех собственников жилых помещений	КВ.М				500,38	836,96	482,04
		%				28,17	44,69	27,13
Вопрос 11.1	Правлению ЖСК собрать весь пакет документов, необходимых для их представления в Управление по охране окружающей среды администрации г.Ульяновска на предмет признания деревьев аварийными	КВ.М				319,76	1178,92	320,7
		%				17,58	64,79	17,63
Вопрос 11.2	Оплатить подготовку необходимых документов, отсутствующих в ЖСК, из средств, собираемых на содержание общего имущества (строка: «Непредвиденные расходы»)	КВ.М				347,22	1178,92	293,24
		%				19,08	64,79	16,11
Вопрос 11.3	Председателю Правления ЖСК представить подготовленный пакет документов в Управление по охране окружающей среды администрации г.Ульяновска для принятия ею решений на предмет аварийности деревьев, расположенных на придомовой территории ЖСК и их снесению/санитарной обрезке	КВ.М				319,76	1178,92	320,7
		%				17,58	64,79	17,63
Вопрос 12.1	Представить весь пакет документов очередного общего собрания в Жилищную инспекцию г.Ульяновска в срок, установленный п. 1.1 ст.46 ЖК РФ (до 5 дней после подведения итогов собрания)	КВ.М				1819,38		
		%				100,0		
Вопрос 12.2	Подготовить копии всех материалов общего собрания за счёт средств, собираемых на содержание общего имущества (строка «Коммунальные услуги») и хранить их в помещении Правления ЖСК сроком, установленном ЖК РФ	КВ.М				1819,38		
		%				100,0		

Председатель счётной комиссии:

Чернова О.А.

15.07.2018