

**Выписка из решения счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ЖСК и собственников жилых помещений ЖСК «Победа» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, проспект Нариманова, д.110 (24.12 – 30.12.2022 г.)**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (Далее – «Собрание»): Правление ЖСК.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения очного этапа собрания: 24.12.2022, 11:00 ч.;

Место проведения: в коридоре подъезда между вторым и третьем этажами дома.

Уточненная общая площадь многоквартирного дома: 2353,52 кв.м.

Всего на 24.12.2022 года в МКД, расположенного по адресу: г.Ульяновск, проспект Нариманова, д.110: членов ЖСК – 54 чел. собственников жилых помещений МКД – 77 чел., зарегистрированных в соответствии с представленными копиями документов на собственность.

Получили бюллетени 61 собственник жилых помещений МКД (80,26% от общего числа собственников МКД).

Кворум – имеется. Собрание членов ЖСК «Победа» и собственников помещений правомочно решать все вопросы, в т.ч. и вопросы, относящиеся к исключительной компетенции собрания ЖСК.

В проведении собрания ЖСК «Победа» в форме очно-заочного голосования нарушений зафиксировано не было и его считать правомочным.

**Итоги голосования**

<i>№ п/п</i>	<i>Итог голосования по вопросу, внесенного в повестку дня общего собрания</i>		<i>за<sup>1</sup></i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
Вопрос 1.1	Большинством голосов собственников жилых помещений председателем собрания избран <u>Калашник И.И.</u> , член Правления ЖСК «Победа»	кв.м./ %	1657,03/ 70,41%	22,2/ 0,94%	147,06/ 6,25%
Вопрос 1.2	Большинством голосов собственников жилых помещений секретарем собрания избрана <u>Никонорова Н.М.</u>	кв.м./ %	1679,23/ 71,35%	–	147,06/ 6,25%
Вопрос 2.1	Большинством голосов собственников жилых помещений членом счётной комиссии собрания избрана <u>Чернова О.А.</u>	кв.м./ %	1679,23/ 71,35%	–	147,06/ 6,25%
Вопрос 2.2	Большинством голосов собственников жилых помещений членом счётной комиссии собрания избрана <u>Метлёва В.Г.</u>	кв.м./ %	1646,23/ 69,95%	–	180,06/ 7,65%
Вопрос 3	Повестку дня собрания большинством голосов собственников жилых помещений <u>утвердить</u>	кв.м./ %	1826,29/ 77,6%	–	–
Вопрос 4	Большинством голосов собственников жилых помещений <u>принято решение</u> об обращении с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск»	чел./ %	1716,30/ 72,93%	76,79/ 3,26%	33,2/ 1,41%

<sup>1</sup> Процент от общего числа собственников жилых помещений

Вопрос 5	Большинством голосов собственников жилых помещений <u>утвердить представителем собственников помещений МКД, уполномоченного на подачу предложения на участие в отборе дворовых территорий МКД в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск», на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, на организацию контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе на участие в приемке работ, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и подписание акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству председателя Правления ЖСК «Победа» <u>Кадирова А.З.</u></u>	чел./ %	1705,79/ 72,48%	42,9/ 1,82%	77,6/ 3,3%
Вопрос 6.1.1	Большинством голосов собственников жилых помещений утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории исходя <u>из минимального перечня</u> видов работ по благоустройству дворовых территорий с обязательным последующим содержанием за счет средств собственников помещений в МКД и текущим ремонтом объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения: <u>установить на уличном столбе около мусорных контейнеров фонарь</u>	чел./ %	1689,1/ 71,77%	76,79/ 3,26	60,4/ 2,57%
Вопрос 6.1.2	Большинством голосов собственников жилых помещений утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории исходя <u>из минимального перечня</u> видов работ по благоустройству дворовых территорий с обязательным последующим содержанием за счет средств собственников помещений в МКД и текущим ремонтом объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения: <u>ремонт дворового проезда с высоким бардюрным камнем (в сторону магазина «Гуливер» и его расширением до 3х метров (в сторону мусорных контейнеров)</u>	кв.м/ %	1523,98/ 63,75%	247,4/ 10,51	54,91/ 2,33%
Вопрос 6.2	Большинством голосов собственников жилых помещений решено <u>принять трудовое участие</u> заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с минимальным перечнем видов работ по благоустройству данной территории путем проведения работ по посадке кустарников и деревьев, покраске поверхностей конструкций, расположенных в границах дворовых территорий, очистке участков земли от твердых коммунальных отходов	кв.м/ %	1716,79/ 72,95%	76,79/ 3,26	32,71/ 1,39%
Вопрос 7.1	Большинством голосов собственников жилых помещений решено утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий, утверждении финансового участия ЖСК «Победа» в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов работ по оплате 20 % стоимости работ по благоустройству дворовой территории, а также о включение в состав общего имущества дома объектов внешнего благоустройства, оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и их текущем ремонте из средств на содержание жилого помещения и придомовой территории ЖСК «Победа»: <u>ограждение полисадника с обеих сторон от входа в дом (по 35 метров с каждой стороны)</u>	кв.м/ %	1689,1/ 71,77%	76,79/ 3,26%	60,4/ 2,57%

Вопрос 7.2	Большинством голосов собственников жилых помещений решено утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий, утверждению финансового участия ЖСК «Победа» в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов работ по оплате 20 % стоимости работ по благоустройству дворовой территории, а также о включение в состав общего имущества дома объектов внешнего благоустройства, оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и их текущем ремонте из средств на содержание жилого помещения и придомовой территории ЖСК «Победа»: <u>посадить 20 декоративных саженцев в полисаднике дома</u>	кв.м/ %	1621,0/ 68,88%	76,79/ 3,26	128,5/ 5,46%
Вопрос 7.3	Большинством голосов собственников жилых помещений решили <u>не оборудовать 2-е парковки вдоль дворовых проездов(по боковым сторонам дома)</u>	кв.м/ %	640,46/ 28,48 %	776,28/ 32,98%	379,652/ 16,13%
Вопрос 8	Большинством голосов собственников жилых помещений <u>решили заменить 8 окон на лестничной клетке</u> на средства, сэкономленные от вырубки деревьев и сдачи металлолома (старый лифт) и используя новогодние скидки	кв.м/ %	1222,21/ 51,93 %	337,52/ 14,34%	266,56/ 11,33%
Вопрос 9.1	Большинством голосов собственников жилых помещений решили <u>утвердить следующий порядок оформления протокола</u> : его подписание председателем, секретарем, членами счетной	кв.м/ %	1742,09/ 74,02 %	-	84,2/ 3,58%
Вопрос 9.2	Большинством голосов собственников жилых помещений решено <u>материалы очередного собрания собственников жилых помещений МКД сдать в орган государственного жилищного надзора</u> для хранения в течение трех лет (п. 1.1 ст.46 ЖК РФ)	кв.м/ %	1783,39/ 75,78 %	42,9/ 1,82 %	-

Члены счётной комиссии:

Метлева В.Г.

Чернова О.А.

02.01.2023