

Объявление

о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК «Победа» и собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 110 по пр. Нариманова г. Ульяновска

Уважаемые члены ЖСК и собственники жилых помещений !

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании, которое состоится **24 декабря 2022 года (суббота) в 11.00 часов** в коридоре нашего дома между первым и вторым этажами.

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования (п.5.2. ст.45 ЖК РФ). Собрание созывается по инициативе Правления ЖСК «Победа».

Всем присутствующим на собрании быть в медицинских масках

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Утверждение повестки дня собрания.
4. Об обращении с предложением о включении дворовой территории дома в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск».
5. О выборе представителя собственников помещений МКД, уполномоченного на подачу предложения на участие в отборе дворовых территорий МКД в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск», на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, на организацию контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе на участие в приемке работ, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и подписание акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, утверждении финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов работ по оплате не менее 20 % стоимости работ по благоустройству дворовой территории.
8. О замене окон на лестничной клетке.

9. О месте хранения материалов очередного общего собрания (ст. 46 ЖК РФ).

Каждый участник собрания обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Каждый участник вправе принять участие в собрании как лично, так и через своего представителя, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством (ст. 185 ГК РФ). Доверенные лица должны представить документы, удостоверяющие их личность (паспорт).

Срок окончания передачи письменных решений собственников жилых помещений по вопросам, вынесенным на голосование, – **20.00 часов 30.12.2022 г.** членам счётной комиссии собрания, членам действующего Правления.

По вопросам повестки дня собрания можно проконсультироваться у управляющего ЖСК «Победа» Атауловой О.В. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования будут объявлены не позднее чем через десять дней со дня их принятия (**09.01.2023 г.**), которые будут размещены на Доске объявлений дома, на сайте дома <http://gsk-pobeda.ucoz.ru/>, а также переданы в орган государственного жилищного надзора на хранение (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Принятые решения будут обязательными для всех собственников ЖСК «Победа», в том числе и для тех, которые не участвовали в голосовании или голосовали против.

Правление ЖСК «Победа»