

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК «Победа» и собственников жилых помещений многоквартирного дома № 110 по пр. Нариманова г.Ульяновска

Уважаемые члены ЖСК «Победа» и собственники жилых помещений!

Правление ЖСК «Победа» приглашает Вас принять участие во внеочередном общем собрании членов ЖСК и собственников жилых помещений, которое состоится **16 июня 2022 года (четверг) в 19.00 часов (очная часть)** около входа в дом (в случае дождя – в коридоре между вторым и третьем этажами дома).

Собрание созывается по инициативе Правления ЖСК «Победа» и будет проводиться в форме очно-заочного голосования (п.5.2. ст.45 ЖК РФ).

Заочная часть собрания состоится с 17.06.2022 по 26.06.2022 г.

Срок окончания передачи письменных решений членов ЖСК и собственников жилых помещений по вопросам, вынесенным на голосование, в **20.00 часов 26.06.2022 г.** членам счётной комиссии собрания, членам действующего Правления.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счётной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания.
3. Исключение из членов ЖСК и приём новых членов.
4. Отчёт Правления ЖСК «Победа» о работе и выполнении сметы доходов и расходов за 2021г.
5. Отчёт ревизора об исполнении сметы доходов и расходов в ЖСК «Победа» за 2021 г.
6. Утверждение:
 - 6.1. Перечня работ по текущему ремонту, содержанию общедомового имущества, благоустройству придомовой территории МКД.
 - 6.2. Тарифов на содержание общего имущества, благоустройство придомовой территории МКД, его текущий ремонт.
 - 6.3. Сметы доходов и расходов на 01.07.2022-30.06.2023 г.г.
7. О создании резервного фонда ЖСК и утверждении его «Положения».
8. Утверждение сроков и способов предоставления ЖСК «Победа» платежных документов на оплату жилищных и коммунальных услуг на содержание ОДИ собственникам жилых помещений.
9. Об установке бесплатного макулатурного контейнера под почтовыми ящиками около окна на 2-м этаже.
10. О вступлении ЖСК «Победа» в городскую программу по озеленению придомовой территории (Постановление Администрации г.Ульяновска № 846 от 21.06.2021) и включении элементов озеленения, размещенных на придомовой территории, в состав общедомовой собственности МКД и планировании средств на уход за ними.
11. О наделении председателя Правления ЖСК «Победа» дополнительными полномочиями на представление интересов собственников жилых помещений МКД в государственных, административных, надзорных, подрядных органах, судах разных инстанций, ресурсных организациях по вопросам содержания общедомового имущества, обслуживания придомовой территории, текущему и капитальному ремонтам, коммунальным услугам, подписании Актов выполненных работ и оплаты за понесённые затраты собственниками жилых помещений и ЖСК в целом (повторно с добавлением).
12. О месте хранения материалов очередного собрания (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Каждый собственник жилых помещений обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник жилых помещений вправе принять участие в собрании как лично, так и через своего представителя, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством (ст. 185 ГК РФ). Доверенные лица должны представить документы, удостоверяющие их личность (паспорт).

Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования будут объявлены в течение десяти дней после окончания голосования и размещены на Доске объявления дома, в ГИС ЖКХ, на сайте дома <http://gsk-pobeda.ucoz.ru>, где после 14.06.2022 г. в разделе «Документы» (Протоколы общих собраний) можно ознакомиться с материалами по повестке дня.

Принятые решения будут обязательными для всех собственников ЖСК «Победа», в том числе и для тех, кто не участвовал в голосовании или голосовали против.