

## Уважаемые собственники жилых помещений!



В настоящее время в доме проходят ремонты во многих квартирах, где иногда переносят стены в кухне, ванной, заливают полы и т.д.

Для сведения ремонтирующихся: всё вышеназванное – реконструкция объектов капитального строительства. Поэтому вам необходимо обратиться в администрацию Ленинского района, БТИ для получения разрешения на данную реконструкцию.

<sup>1</sup> [http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/objavlenie\\_4\\_47\\_2018\\_07\\_02\\_2018\\_po\\_gruppe\\_v\\_viber/2018-02-07-173](http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/objavlenie_4_47_2018_07_02_2018_po_gruppe_v_viber/2018-02-07-173)

В Градостроительном кодексе указано:

Реконструкция – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты..., площади, объема...), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов...

Например, устройство цементной стяжки при заливке пола увеличивает нагрузку на перекрытие. Если сделать, например, цементную стяжку полов при заливки толщиной 10 см., то в результате этого **может треснуть плита перекрытия нашего уже немолодого дома, что приведет к трагедии...**

Несущие конструкции - это общая собственность нашего ЖСК.

Поэтому Правление ЖСК до **01.03.2018** года **требует** от всех ремонтирующихся в настоящее время и впредь согласованные в законодательном порядке проекты ремонтов с расчётом несущей способности перекрытия.

**В противном случае Правление по каждому несанкционированному ремонту в квартире будет вынуждено обращаться в надзорные органы.**

*Правление ЖСК*