

Уважаемые собственники жилых помещений!

На основании приказа Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-88 от 07.05.2019 г. и Уведомления «ООО «Горкомхоз» (вх. №80 от 22.11.2019 г.) тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми отходами («Обращение с ТКО») с 01.11.2019 года повышается до 115,26 руб. с 1 собственника/прописанного.

Правление ЖСК «Победа»

Отвечая на вопрос одного из собственников
нашего дома, Правление напоминает, что на

сайте дома <http://gsk-pobeda.ucoz.ru/faq/0-1#4>

ежемесячно первого числа выкладывается информация о финансовом состоянии нашего ЖСК.

01.08.2018: 474 362,87 руб.
01.09.2018: 470 175,65 руб.
01.10.2018: 486 011,79 руб. + 2 435,16 руб. (кап.ремонт лифта) * = 488 446,95 руб.
01.11.2018: 502 299,85 руб. + 19 492,52 руб. = 521 792,37 руб.
01.12.2018: 549 492,95 руб. + 39 688,26 руб. = 589 181,21 руб.
01.01.2019: 528 208,23 руб. + 53 804,70 руб. = 582 012,93 руб.
01.02.2019: 509 334,26 руб. + 65 767,01 руб. = 575 098,27 руб.
01.03.2019: 474 507,58 руб. + 80 281,36 руб. = 554 788,94 руб.
01.04.2019: 523 316,80 руб. + 95 218,42 руб. = 618 535,22 руб.
01.05.2019: 522 116,41 руб. + 107 967,26 руб. = 630 083,67 руб.
01.06.2019: 466 979,82 руб. + 120 558,66 руб. = 587 538,48 руб.
01.07.2019: 415 847,57 руб. + 134 184,78 руб. = 550 032,35 руб.
01.08.2019: 405 606,77 руб. + 151 032,34 руб. = 556 639,11 руб.
01.09.2019: 461 527,05 руб. + 163 221,82 руб. = 624 748,87 руб.
01.10.2019: 379 056,22 руб. + 176 199,26 руб. + 91 693,21 руб. (перечислено за I кв. на кап.ремонт лифта, итого на кап.ремонт лифта 267 892,47 руб.) = 646 948,69 руб.

01.11.2019: 424 095,18 руб. + 191 693,21 руб. + 91 693,21 руб. (283 286,42 руб.) = 707 081,60 руб.

* С 01.07.2019 года ежемесячно на кап.ремонт должно собираться: 5,7 руб. x 2354 дома) = 13417,8 руб.

Как видно из скана с сайта, финансовое положение дома стабильно (в сравнении, например, с соседними 9-этажками) на протяжении последних четырёх лет, ежемесячно растёт остаток, т.к. мы с Вами копим на дорогостоящие капитальные ремонты лифта, кровли, последнего стояка системы канализации и холодной воды (ХВС), общедомовой прибор учёта тепла.

Один стояк канализации и ХВС, всю систему ХВС в подвале в этом году уже отремонтировали.

Еще один стояк и вся система водоснабжения и водоотведения дома за 2 года будут **капитально отремонтированы** (впервые за 62 года существования кооператива).

Но положение было бы еще лучше, если бы не было должников, в том числе и из тех, кто задаёт этот вопрос...

Кстати, если **все** собственники неотремонтированного стояка (кв.1-2, 7-8, 13-14, 19-20, 25-26, 31-32, 37-38, 43-44, 49-50) не возражают, то этот ремонт можно сделать еще в текущем календарном году по ценам текущего года... Три дня (по одному дню на 3 этажа) – и одна из основных инженерных систем дома будет отремонтирована. К сожалению, летом некоторые собственники решили не впускать в свои квартиры, тем самым заблокировали проведение качественного ремонта всего стояка – элемента общедомовой собственности...

Правление ЖСК