

Уважаемые собственники жилых помещений!

21 апреля без объяснения причин УМУП «Городская Теплосеть» аннулировала «Акт периодической проверки готовности к эксплуатации узла коммерческого учёта тепловой энергии», подписанный нами и «Гор.Теплосетью» 13 марта с установкой 4-х пломб на счётчике, хотя за март месяц всем собственникам «ГорТеплосеть» сама выставила платежные документы на оплату с учётом показания общедомового прибора учёта и все собственники (кроме 2-х должников) оплатили за эту услугу в полном объёме.

Правление ЖСК возмущено такими непартнёрскими действиями ресурсной организации и в настоящее время:

- 1. Подано заявление в УМВД России по Ульяновской области с просьбой проверить вышеназванный Акт на предмет его подделки со стороны УМУП «Гортеплосеть».**
- 2. Подано дополнительное заявление в ОМВД России по Ленинскому району г.Ульяновска с уточнением перечня вопросов по проведению почерковедческой экспертизы вышеназванного Акта.**
- 3. Подан пакет документов с показаниями общедомового прибора учета за 24.03.2021 – 26.04.2021 г. для начисления оплаты за отопление за апрель 2021 г.**
- 4. Проведена консультация управляющего ЖСК «Победа» с юристами Контакт-центра при Главе администрации г.Ульяновска на предмет законных действий со стороны Правления ЖСК «Победа» в сложившейся ситуации.**
- 5. Подана жалоба прокурору Ленинского района на действия участкового инспектора (медлительность в направлении Акта на проведение его почерковедческой экспертизы и проведении дополнительной, более качественной экспертизы.**
- 6. Подана Претензия генеральному директору УМУП «Городская Теплосеть» на несогласие аннулирования Акта и перерасчета за отопление за март-апрель по нормативу, а не по**

показаниям прибора учёта.

7. Подано заявление Главе города Ульяновска – учредителю УМУП «Городская Теплосеть» с просьбой содействия в урегулировании ситуации.

8. Подано заявление в Агентство государственного и жилищного надзора Ульяновской области (Жилинспекцию) с просьбой содействия в урегулировании ситуации с УМУП «Городская теплосеть».

9. Подано заявление в Федеральную антимонопольную службу (ФАС России) с просьбой содействия в урегулировании ситуации с УМУП «Городская Теплосеть».

Т.е. Правление ЖСК и его управляющий сделали всё возможное для урегулирования проблемы и поставило в известность все контролирующие вышеназванную ресурсную организацию органы о ситуации.

На реагирование и действия со стороны контролирующих органов необходимо время и, естественно, они будут действовать в сроки, установленные Законом (30 дней со дня подачи заявлений/жалоб/претензий).

Кроме того, возможно, контролирующие органы посоветуют Правлению обращаться в суд и тогда собственники должны будут дать или не дать согласие Правлению на передачу заявления в суд, а это тоже время...

Вместе с тем, подходит последний срок оплаты за отопление собственниками жилых помещений (25.05.2021 г.) – получателями данной коммунальной услуги. Особо волнуются собственники, получающие социальные субсидии.

Поэтому Правление ЖСК предлагает каждому собственнику самостоятельно выбрать для себя один из вариантов действий:

– оплатить выставленные к оплате суммы за отопление за март-апрель 2021 г. и, значит, согласиться с произволом УМУП «ГорТеплосети»;

– не оплачивать выставленные к оплате суммы и ждать результатов расследования, ведущего Правлением ЖСК;

– оплатить по расчёту с учётом показания общедомового прибора учёта, произведённому управляющим ЖСК на основании переданного в УМУП «Гортеплосеть» пакета документов на оплату только за апрель 2021 г. и тоже ждать результатов расследования, ведущего Правлением ЖСК с, возможно, последующим перерасчётом в меньшую сторону:

37,448 Гкал. (полученное тепло за апрель всем домом) x 2177 руб. (стоимость 1 Гкал) : 2353 кв.м.
(площадь жилых помещений дома) = 34,65 руб. за 1 кв.м. (расчёт приблизительный)

Т.е. каждый собственник 34,65 руб. умножает на площадь своего жилого помещения (например, 43,2 кв.м.) = получает расчётную сумму стоимости оплаты за своё жильё за апрель 2021 г.

Каждый должен решить сам и Правление не может никому указывать, как поступить...

Правление ЖСК