

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЖСК «ПОБЕДА»

432030, г. Ульяновск,
проспект Нариманова, д.110

Тел.: 89176038519

E-mail: ataulovaov_uipk@mail.ru

ОГРН 1027301168168, ИНН 7325900984,
КПП 732501001

_____08.01.2019_____№_____126

Подосинниковой Т.М.,
Илларионову М.А., Смирнову В.А.,
Гайдеровой З.Н. и др.
собственникам жилых помещений
по адресу:
г.Ульяновск, пр.Нариманова, д.110,
принадлежащего ЖСК «Победа»,

копия: Сорокину В.А.,
главному инспектору Департамента жилищной по-
литики и регионального государственного жилищ-
ного надзора Министерство промышленности, строи-
тельства, ЖКХ и транспорта
Ульяновской области

На ваше заявление¹ (вх.: № 54 от 19.12.2018 г.) сообщаю, что:

1. Очередное общее собрание членов ЖСК и собственников жилых помещений было проведено, согласно требований п.1 ст.45. ЖК РФ и Устава ЖСК «Победа», 25.06.2018 года в форме очно-заочного голосования (протокол № 172), на очном этапе которого присутствовала Подосинникова Т.М. (кв.50), один из авторов вышеназванного заявления и ваши ближайшие родственники: несколько минут - Нарезный В.В. (кв.41), Смолянова Л.А. (кв.34), Шанова Л.Н.(кв.29) и др. К сожалению, подавляющее большинство авторов данного заявления не были на вышеназванном собрании, хотя объявление было размещено на «Доске объявлений» и на сайте дома² за 13 дней до его проведения, как этого требует ЖК РФ (за 10 дней).

2. Протокол данного собрания в свободном доступе размещен на сайте дома <http://gsk-pobeda.ucoz.ru>³, где не требуется регистрация. Выписка из протокола счётной комиссии дан-ного собрания также представлялась на «Доске объявлений» в сроки в соответствии с требо-ваниями ЖК РФ и размещена на сайте дома⁴.

3. В повестку дня вышеназванного собрания входило несколько вопросов, в т.ч. отчёт Правления ЖСК «Победа» о проделанной работе за 2017 год, утверждение тарифов на содержа-ние, текущий и капитальный ремонты МКД с 01.07.2018 года, утверждение способа накопления средств на капитальный ремонт общедомового имущества ЖСК и т.д.

4. Во время отчета был дан подробный анализ деятельности правления ЖСК по следую-щим вопросам: техническое состояние инженерных систем дома (состояние системы отопления, ХВС, электроснабжения, лифтового хозяйства, системы вентиляции, их текущий и капитальный ремонты); реализация мероприятий по повышению экономической эффективности МКД; сани-тарное содержание жилого дома и придомовой территории; предоставление жилищно-комму-нальных услуг; организационно-административная работа правления; претензионно-исковая ра-бота в ЖСК; информационная работа председателя правления; финансовый отчет за 2017 год. Были даны ответы на все возникшие вопросы у присутствующих на собрании.

На собрании было также доложено, что на июнь 2018 года на расчётном счёте дома было более 476 тыс. руб. (на предыдущем собрании в марте 2017 года Гайдеровой З.Н. демонстри-ровалась выписка из банка на 265 тыс.руб.). На 01.01.2019 на счёте дома – 528 208,23 руб. + 53 804,70 (на кап.ремонт лифта перечислено Фонду модернизации) = **582 012,93** руб.

Ежемесячно информация о состоянии счёта выкладывается тоже на сайте дома⁵.

5. На очном этапе собрания каждому присутствующему раздавался подробный про-ект сметы с 01.07.2018 года на очередной год на содержание общего имущества, текущий и

¹ http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/zajavlenie_gruppy_zhitelej/2018-12-20-229

² http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/objavlenie_26_69_2018_12_06_2018_po_ocherednomu_sobraniju/2018-06-12-194

³ http://gsk-pobeda.ucoz.ru/index/protokoly_obshhikh_sobranij_sobstvennikov_zhilykh_pomeshhenij_i_zasedanij_praavljenja/0-46

⁴ http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/vypiska_iz_protokola_schjotnoj_komissii_obshhego_sobranija_ot_25_06_2018_g/2018-07-16-201

⁵ <http://gsk-pobeda.ucoz.ru/faq>

капитальный ремонт в сравнении по годам с 2014 года (время, когда председателем правления была вышеназванная Подосинникова Т.М. и когда тариф на содержание, текущий и капитальный ремонт общедомового имущества 4 года назад был больше (29 руб. с 1 кв.м.), чем действующее правление предлагало на очередной год (лето 2018 – лето 2019 года) – 28,16 руб. Было подробно разъяснено, за счёт чего действующему правлению удаётся хоть немного, но снижать тарифы из года в год, при том, что повсеместно тарифы на ЖКХ растут. Утвержденные тарифы на 2018 год также размещены на сайте дома⁶ и находятся в свободном доступе в административном помещении ЖСК.

6. Необходимо отметить, что счета-квитанции, которые уже 3 года ежемесячно раздают собственникам жилых помещений ЖСК «Победа», очень подробны и содержат все строки вышеназванной сметы. Некоторые авторы заявления имеют бухгалтерско-финансовое образование и прекрасно видят «прозрачность» смет и «платёжек» и могут видеть их разительную разницу с теми, которые были раньше (до 2015 года).

7. Протоколы общих собраний за 2015-2017 гг. также размещены на сайте дома⁷, что предусмотрено ЖК РФ, где подробно раскрыта деятельность правлений, начиная с 2015 года. Ранее (до 2015 года) отчеты о деятельности правления (председатель – Подосинникова Т.М.) уместались на 3-х страницах крупного рукописного текста в Книге протоколов, получить которые можно было только через решения судов, которых было несколько, в том числе и по уголовной статье (№ 160 УК РФ) за присвоение денежных средств председателем Подосинниковой Т.М.⁸.

8. В настоящее время идёт подготовка отчетов за 2018 год, в том числе и бухгалтерского, основные цифры которого будут представлены, как обычно в последние 3 года, на очередном общем собрании членов ЖСК и собственников жилых помещений, проведение которого – в рамках действующего законодательства (II квартал года).

9. Финансовую деятельность предыдущих годов правления также подробно ежегодно описывали в ответах на жалобы в различные инстанции, которые регулярно подаются некоторыми авторами данного заявления (Подосинникова Т.М., Гайдерова З.Н., Илларионов М.А.). Последний такой ответ на 49 бумажных страницах давался Гайдеровой З.Н. (под роспись), а также в прокуратуру и администрацию Ленинского района летом 2017 года, вопросов к которому у контролирующих органов не возникло. Данный ответ на прошлую жалобу размещен и на сайте дома⁹, что позволяет авторам данного заявления с ним познакомиться.

10. Запугивание законно избранных правлений Жилищной инспекцией и судами у вышеназванных жителей дома на протяжении последних 3-х лет – традиционно. Вот помощи Правлению от этих жителей только нет.... Как-будто члены правления – это не такие же жители дома, как и авторы заявления...

К слову сказать, часть авторов заявления – периодически хронические должники по оплате за коммунальные услуги по несколько месяцев, некоторые из которых даже получили осенью 2018 года от председателя правления досудебные уведомления. И они еще жалобы пишут...!!!

Поэтому, опережая авторов данного заявления, копия подготовленного ответа на него будем направлена **Сорокину В.А.**, главному инспектору Департамента жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области, т.е. в Жилищную инспекцию, а также – размещена на сайте дома.

Председатель правления ЖСК «Победа» _____ /Атаулова О.В./

Ответ на заявление получил лично

_____/_____/_____»

2019 г.

⁶ <http://gsk-pobeda.ucoz.ru/index/tarify/0-16>

⁷ http://gsk-pobeda.ucoz.ru/index/protokoly_obshhikh_sobranij_sobstvennikov_zhilykh_pomeshhenij_i_zasedanij_pravlenija/0-46

⁸ http://gsk-pobeda.ucoz.ru/index/sudebnye_zasedaniya/0-8

⁹ http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/vruchen_otvet_na_zajavlenie_gruppy_zhitelej_doma/2017-09-02-122