**УТВЕРЖДЕНО**

на внеочередном общем собрании членов ЖСК и собственников жилых помещений

21.04.2017 г. (Приложение № 10)

**Смета на содержание, текущий и капитальный ремонты общедомового имущества ЖСК «Победа»,**

расположенного по адресу: пр. Нариманова, д.110 (общая площадь: 2361 кв.м.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ, услуг/руб. в месяц | | С 01.01.2014 г. | С 01.07.16-31.06.17г.  Тариф за 1 кв.м. | С 01.07.17-31.12.17г.  Тариф за 1 кв.м. |
|  | | **Управление ЖСК/руб. с 1 м2 в месяц** | | | |
| 1. | Управление ЖСК, ведение бухучета (10800 руб.) | | 4,62 | 4,57 | 4,57 |
| 2. | Уборка придомовой территории (3069 руб.) | | 1,37 | 1,15 | 1,30 |
| 3. | Уборка подъезда (2361 руб.) | | 1,00 | 0,92 | 1,00 |
| 4. | Уборка кабины лифта | | 0,13 |  |  |
| 4. | Хоз.нужды (лампочки на лестнице, мётлы, лопаты, спецсредства и т.д.) (500 руб.) | | 0,24 |  | 0,21 |
| 5. | Услуги электрика и сантехника (1936 руб.) | | 0,91+0,16=1,07 | 0,79 | 0,82 |
| 6. | Канцтовары (118 руб.) | |  | 0,04 | 0,04 |
| 7. | Почтовые расходы (306 руб.) | |  | 0,12 | 0,13 |
| 8. | Юридические услуги (1015 руб.) | | 0,27 |  | 0,43 |
| 9. | Услуги сотовой связи (276 руб.) | |  |  | 0,12 |
| 10 | Транспортные услуги (180 руб.) | | 0,29 |  | 0,08 |
| 11 | Работы по дому (1750 руб.) | | 0,74 |  |  |
| 12 | Работы с системой отопления (713 руб.) | | 0,30 |  |  |
| 13 | Оплата паспортистке | | 0,08 |  |  |
| 14 | Оплата кассира | | ? |  |  |
|  | ***Итого*** | | ***10,11*** | ***7,59*** | ***8,70*** |
|  | | **Текущий ремонт** | | | |
| 1. | Замена шарового вентиля (71 руб. в месяц) | |  | 0,03 |  |
| 2. | Замена 1-го канализационного стояка (5241 руб. в месяц) | |  | 2,22 |  |
| 3. | Ремонт 1-го этажа (1676 руб. в месяц) | |  | 0,71 |  |
|  | Косметический ремонт лифтового помещения (20000 руб. в год) | |  |  | 0,71 |
| 4. | Замена счетчиков в электрощитовой (3 шт.) (1936 руб. в месяц) | |  | 0,82 |  |
| 5. | Принтер (496 руб. в месяц ) | |  | 0,21 |  |
| 6. | Компьютер (1251 руб. в месяц) | |  | 0,53 |  |
| 7. | Приобретение сейфа (4736 руб. в год, 354 руб. в мес.) | |  |  | 0,15 |
| 8. | Резерв непредвиденных расходов (2266 руб. в месяц) | |  | 0,42 | 0,96 |
|  | ***Итого*** | |  | ***4,98*** | ***1,82*** |
| **Капитальный ремонт** | | | | | |
| 1. | Капитальный ремонт лифта (169,992 руб.в год, 14166 руб. в мес.) | | 7,01 | 4,59 | 6,00 |
| **Итого** | | | **7,01** | **4,59** | **6,00** |
| **ВСЕГО** | | | **17,12** | **17,16** | **16,52** |
|  | | **Содержание жилого помещения (ресурсные организации)** | | | |
| 1. Электроэнергия в лифте («Ульяновскэнерго») | | | 0,23 | 0,54 | 0,54 |
| 1. Электроэнергия в местах общего пользования («Ульяновскэнерго») | | | 1,00 | 1,25 | 1,25 |
| 1. ХВС на общедомовые нужды («Водоканал») (промывка, опрессовка, аварийные сливы, мытьё полов, окон, дверей в коридоре) | | |  |  | 0,15 |
| 1. Техническое обслуживание лифта («ООО Лифтсервис») | | | 2,11 | 2,27 | 2,81 |
| 1. Страхование лифта («Ингосстрах») | | | 0,65 | 0,07 | 0,05 |
| 1. Техническое освидетельствование лифта («Безопасность в промышленности») | | | 0,41 | 0,41 |
| 1. Промывка и опрессовка системы отопления дома (ООО «Студент») | | | 0,68 | 0,84 | 0,49 |
| 1. Обслуживание общедомового и квартирного газового оборудования (ВДГО) («Газсервис») | | | 0,97 | 0,84 | 0,17 + 0,36= 0,53 |
| 1. Обслуживание дымовентилляционных каналов (ДВК) («Газсервис») | | | 0,20 |  | 0,27 |
| 1. Сбор, вывоз, захоронение ТБО (ООО «Юрайт-Ульяновск») | | | 2,11 | 2,58 | 2,79 |
| 1. Земельный налог | | | 1,30 | 1,23 | - |
| 1. Услуги банка | | | 0,91 | 0,64 | 1,14 |
| 1. Налоги на ФТО | | | 1,27 | 1,05 | 1,63 |
| 1. Электронная подпись | | | 0,20 | 0,16 | 0, 09 |
| 1. Абонирование почтового ящика | | |  | 0,12 | - |
| 1. Программа поддержки бух.отчетности | | |  | 0,23 | 0,23 |
| 1. Центр стандартизации и метрологии (213,96 руб. в год, 17, 83 руб. в мес.) | | |  | 0,01 | 0,01 |
| 1. Подключение к ГИС ЖКХ (до 01.01.2018 г.) | | |  | - | **-?** |
| ***Итого*** | | | ***11,60*** | ***11,82*** | ***12,39*** |
| **ВСЕГО** | | | **28,72,**  **а собирали 29,00** | **28,98** | **28,91** |