УТВЕРЖДЕНО

- на внеочередном общем собрании (Протокол № 158 от 21.04.2017),

- на очередном общем собрании (Протокол № 172 от 25.06.2018);

- на очередном общем собрании (Протокол № 178 от 12.05.2019);

Смета на содержание, текущий и капитальный ремонты общедомового имущества ЖСК «Победа», расположенного по адресу: пр. Нариманова, д.110 (общая площадь: 2381 кв.м. – до 01.07.2018, 2354 кв.м. – с 01.07.2018)

Виды работ, услуг/руб. в месяц с 1 кв.м.	01.01.14 г.	01.01. 2015	01.01.16- 31.06.16	01.07.16- 31.06.17	01.07.17- 31.12.17	01.01.18- 31.06.18	01.07.18- 31.06.19	01.01.19- 31.06.19	01.07.19 31.06.20
Управление ЖСК, бухучет	4,62			4,57	4,57	4,57	5,01	5,01	5,06
Уборка прид.територрии	1,37			1,15	1,3	1,3	1,32	1,32	1,37
Уборка подъезда	1			0,92	1	1	1,07	1,07	1,13
Уборка кабины лифта	0,13								
Хоз.нужды (мётлы, лопаты, спецсредства и т.д.)	0,24				0,21	0,21	0,15	0,15	0,15
Услуги работника по дому	0,91+0,16=1,07			0,79	0,82	0,82	1	1	
Канцтовары				0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Почтовые расходы				0,12	0,13	0,13	0,1	0,1	0,08
Юридические услуги	0,27				0,43	0,43	0,1	0,1	
Услуги сот.связи					0,12	0,12	0,2	0,2	0,2
Транспор.услуги	0,29				0,08	0,08	0,1	0,1	0,1
Работы по дому	0,74								
Работы с системой отопления	0,3								
Паспортист	0,08								
Кассир	?								
Итого	10,11			7,59	8,7	8,7	9,09	9,09	0.11
1111000	10,11			7,33	0,7	0,7	2,03	3,03	8,13
Коммунальные и жилищные		ecypoc	і набжаюі		-	_		·	8,13
Коммунальные и жилищные		ecypoc	I набжаюі		служивак	_		и)	
	услуги (р	ecypoc	набжаюі	щие и об	-	щие орга	анизаци	·	0,58
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте	услуги (ре 0,23	ecypoc	набжаюі	цие и об	служивак 0,54	ощие орга 0,54	анизаци	и)	0,58 0,25
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП	услуги (ре 0,23	ecypoc	набжаюі	цие и об	Служивак 0,54 1,25	о щие орга 0,54 1,25	энизаци 0,58	о,58 0,95	0,58 0,25 0,15
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП ХВС и водоотв. на ОДН	9 , 23 1 2,11	ecypoc	набжаюі	щие и об 0,54 1,25	Служивак 0,54 1,25 0,15	0,54 1,25 0,15	0,58 1 0,15	0,58 0,95 0,15	0,58 0,25 0,15 2,73
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП ХВС и водоотв. на ОДН Тех.обслужив.лифта	9 услуги (ро 0,23 1	ecypoc	набжаюі	щие и об 0,54 1,25 2,27	0,54 1,25 0,15 2,81	0,54 1,25 0,15 2,51	0,58 1 0,15 2,51	0,58 0,95 0,15 2,51	0,58 0,25 0,15 2,73 0,05
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП ХВС и водоотв. на ОДН Тех.обслужив.лифта Страхов.лифта	9 , 23 1 2,11	есурос	набжаюі	0,54 1,25 2,27 0,07	0,54 1,25 0,15 2,81 0,05	0,54 1,25 0,15 2,51 0,05	0,58 1 0,15 2,51 0,05	0,58 0,95 0,15 2,51 0,05	0,58 0,25 0,15 2,73 0,05
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП ХВС и водоотв. на ОДН Тех.обслужив.лифта Страхов.лифта Тех.освид-ние лифта	9 , 23 1 2,11	есурос	набжаюі	0,54 1,25 2,27 0,07	0,54 1,25 0,15 2,81 0,05	0,54 1,25 0,15 2,51 0,05	0,58 1 0,15 2,51 0,05	0,58 0,95 0,15 2,51 0,05	0,58 0,25 0,15 2,73 0,05
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП ХВС и водоотв. на ОДН Тех.обслужив.лифта Страхов.лифта Тех.освид-ние лифта Диагностика лифта	9 услуги (ро 0,23 1 2,11 0,65	ecypoc	набжаю	щие и об 0,54 1,25 2,27 0,07 0,41	0,54 1,25 0,15 2,81 0,05 0,41	0,54 1,25 0,15 2,51 0,05 0,05	0,58 1 0,15 2,51 0,05 0,05	0,58 0,95 0,15 2,51 0,05 0,05	0,58 0,25 0,15 2,73 0,05 0,05
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП ХВС и водоотв. на ОДН Тех.обслужив.лифта Страхов.лифта Тех.освид-ние лифта Диагностика лифта Промывка и опрес. ЦО	9 услуги (ро 0,23 1 2,11 0,65	есурос	набжаю	щие и об 0,54 1,25 2,27 0,07 0,41 0,84	0,54 1,25 0,15 2,81 0,05 0,41	0,54 1,25 0,15 2,51 0,05 0,05	0,58 1 0,15 2,51 0,05 0,05 0,05	0,58 0,95 0,15 2,51 0,05 0,05	0,58 0,25 0,15 2,73 0,05 0,05
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП ХВС и водоотв. на ОДН Тех.обслужив.лифта Страхов.лифта Тех.освид-ние лифта Диагностика лифта Промывка и опрес. ЦО ВДГО	9 услуги (ро 0,23 1 2,11 0,65 0,68 0,97	есурос	набжаю	щие и об 0,54 1,25 2,27 0,07 0,41 0,84	0,54 1,25 0,15 2,81 0,05 0,41 0,49 0,53	0,54 1,25 0,15 2,51 0,05 0,05 0,49 0,53	0,58 1 0,15 2,51 0,05 0,05 0,05	0,58 0,95 0,15 2,51 0,05 0,05 0,49 0,18	0,58 0,25 0,15 2,73 0,05 0,05 0,55
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП ХВС и водоотв. на ОДН Тех.обслужив.лифта Страхов.лифта Тех.освид-ние лифта Диагностика лифта Промывка и опрес. ЦО ВДГО ДВК	9 услуги (ро 0,23 1 2,11 0,65 0,68 0,97 0,2	ecypoc	набжаю	щие и об 0,54 1,25 2,27 0,07 0,41 0,84 0,84	0,54 1,25 0,15 2,81 0,05 0,41 0,49 0,53 0,27	0,54 1,25 0,15 2,51 0,05 0,05 0,49 0,53 0,27	0,58 1 0,15 2,51 0,05 0,05 0,05 0,49 0,18 0,29	0,58 0,95 0,15 2,51 0,05 0,05 0,49 0,18	0,58 0,25 0,15 2,73 0,05 0,05
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП ХВС и водоотв. на ОДН Тех.обслужив.лифта Страхов.лифта Тех.освид-ние лифта Диагностика лифта Промывка и опрес. ЦО ВДГО ДВК ТБО	9 услуги (ро 0,23 1 2,11 0,65 0,68 0,97 0,2 2,11	ecypoc	набжаюі	щие и об 0,54 1,25 2,27 0,07 0,41 0,84 0,84 2,58	0,54 1,25 0,15 2,81 0,05 0,41 0,49 0,53 0,27	0,54 1,25 0,15 2,51 0,05 0,05 0,49 0,53 0,27	0,58 1 0,15 2,51 0,05 0,05 0,05 0,49 0,18 0,29	0,58 0,95 0,15 2,51 0,05 0,05 0,49 0,18	0,58 0,25 0,15 2,73 0,05 0,05
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП ХВС и водоотв. на ОДН Тех.обслужив.лифта Страхов.лифта Тех.освид-ние лифта Диагностика лифта Промывка и опрес. ЦО ВДГО ДВК ТБО Зем.налог	0,23 1 2,11 0,65 0,68 0,97 0,2 2,11 1,3	есурос	набжаюі	лен и оборожения	0,54 1,25 0,15 2,81 0,05 0,41 0,49 0,53 0,27 2,79	0,54 1,25 0,15 2,51 0,05 0,05 0,49 0,53 0,27 3,05	0,58 1 0,15 2,51 0,05 0,05 0,05 0,49 0,18 0,29 3,09	0,58 0,95 0,15 2,51 0,05 0,05 0,49 0,18 0,29	0,58 0,25 0,15 2,73 0,05 0,05 0,55 0,18 0,29
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП ХВС и водоотв. на ОДН Тех.обслужив.лифта Страхов.лифта Тех.освид-ние лифта Диагностика лифта Промывка и опрес. ЦО ВДГО ДВК ТБО Зем.налог Услуги банка	0,23 1 2,11 0,65 0,68 0,97 0,2 2,11 1,3 0,91	есурос	набжаю	щие и об 0,54 1,25 2,27 0,07 0,41 0,84 0,84 2,58 1,23 0,64	0,54 1,25 0,15 2,81 0,05 0,41 0,49 0,53 0,27 2,79	0,54 1,25 0,15 2,51 0,05 0,05 0,49 0,53 0,27 3,05	0,58 1 0,15 2,51 0,05 0,05 0,05 0,49 0,18 0,29 3,09	0,58 0,95 0,15 2,51 0,05 0,05 0,49 0,18 0,29	0,58 0,25 0,15 2,73 0,05 0,05 0,18 0,29
Коммунальные и жилищные Э/энергия в лифте Э/энергия в МОП ХВС и водоотв. на ОДН Тех.обслужив.лифта Страхов.лифта Тех.освид-ние лифта Диагностика лифта Промывка и опрес. ЦО ВДГО ДВК ТБО Зем.налог Услуги банка Отчисления в страховые фонды *	0,23 1 2,11 0,65 0,68 0,97 0,2 2,11 1,3 0,91 1,27	ecypoci	набжаю	лен и об 0,54 1,25 2,27 0,07 0,41 0,84 0,84 2,58 1,23 0,64 1,05	0,54 1,25 0,15 2,81 0,05 0,41 0,49 0,53 0,27 2,79	0,54 1,25 0,15 2,51 0,05 0,05 0,05 0,49 0,53 0,27 3,05	0,58 1 0,15 2,51 0,05 0,05 0,05 0,49 0,18 0,29 3,09 1,14 1,7	0,58 0,95 0,15 2,51 0,05 0,05 0,05 0,49 0,18 0,29 1,14 1,7	0,58 0,25 0,15 2,73 0,05 0,05 0,55 0,18 0,29

Центр стандартизации				0,01	0,01	0,01	0,05	0,05	0,08
Диратизация ДВК									
ГИС ЖКХ							0,11	0,11	0,11
Итого	11,63			12,24	12,3	11,99	11,71	8,62	7,79
Всего	21,74			19,83	21	20,69	20,8	17,71	15,9
	Te	кущий	ремонт	Г				•	
Замена 1 задвижки ЦО в подвале (10 тыс.)									
Текущий ремонт входов в подвалы с сараями (2 две	ри, обшивка	сайдинко	м) (100 ты	c.)*					
Капитальный ремонт кровли (100 кв.м.)									3,59
Замена 2-го канализ.стояка				2,22					3,19
Ремонт труб XBC в подвале (25 тыс.)									0,9
Установка теплосчётчика (120 тыс.)									4,3
Косм.ремонт 1-го этажа				0,71					
Замена э/счётчиков				0,82					
Принтер				0,21					
Компьютер				0,53					
Космет.ремонт лифт. помещения					0,71	0,71			
Приобретение сейфа					0,15	0,15			
Замена счётчика ХВС							0,35	0,35	
Замена 2-х задвижек ХВС							0,15	0,15	
Непредвид.расходы				0,42	0,96	0,96	0,86	0,86	1,8
Итого				4,91	1,82	1,82	1,36	1,36	13,78
	Капи	тальнь	ій ремо	нт *	·		•	<u> </u>	
Кап.ремонт лифта	7,01		-	4,59	6	6	6	6	5,7
Итого	7,01			9,5	7,82	7,82	7,36	7,36	19,48
Bcero	28,75 собирали 29,00	25	25	29,3	28,82	28,52	28,16	25,07	35,4