УТВЕРЖДЕНО

- на внеочередном общем собрании (Протокол № 158 от 21.04.2017),
- на очередном общем собрании (Протокол № 172 от 25.06.2018);
- на очередном общем собрании (Протокол № 178 от 12.05.2019);

Смета на содержание, текущий и капитальный ремонты общедомового имущества ЖСК «Победа»,

расположенного по адресу: пр. Нариманова, д.110 (общая площадь: 2381 кв.м. – до 01.07.2018, 2354 кв.м. – с 01.07.2018)

	Виды работ, услуг/руб. в месяц с 1 кв.м.	01.01.14 г.	01.01. 2015	01.01.16-31.06.16	01.07.16-31.06.17	01.07.17-31.12.17	01.01.18-31.06.18	01.07.18-31.06.19	01.01.19-31.06.19	01.07.19-31.06.20
	Управление ЖСК, бухучет	4,62			4,57	4,57	4,57	5,01	5,01	5,06
	Уборка прид.територрии	1,37			1,15	1,3	1,3	1,32	1,32	1,37
	Уборка подъезда	1			0,92	1	1	1,07	1,07	1,13
	Уборка кабины лифта	0,13								
	Хоз.нужды (мётлы, лопаты, спецсредства и т.д.)	0,24				0,21	0,21	0,15	0,15	0,15
	Услуги работника по дому	0,91+0,16=1,07			0,79	0,82	0,82	1	1	
	Канцтовары				0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	Почтовые расходы				0,12	0,13	0,13	0,1	0,1	0,08
	Юридические услуги	0,27				0,43	0,43	0,1	0,1	
	Услуги сот.связи					0,12	0,12	0,2	0,2	0,2
	Транспор.услуги	0,29				0,08	0,08	0,1	0,1	0,1
	Работы по дому	0,74								
	Работы с системой отопления	0,3								
	Паспортист	0,08								
	Кассир	?								
	Итого	***10,11***			***7,59***	***8,7***	***8,7***	***9,09***	***9,09***	***8,13***
	Коммунальные и жилищные услуги (ресуроснабжающие и обслуживающие организации)									
	Э/энергия в лифте	0,23			0,54	0,54	0,54	0,58	0,58	0,58
	Э/энергия в МОП	1			1,25	1,25	1,25	1	0,95	0,25
	ХВС и водоотв. на ОДН					0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	Тех.обслужив.лифта	2,11			2,27	2,81	2,51	2,51	2,51	2,73
	Страхов.лифта	0,65			0,07	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Тех.освид-ние лифта				0,41	0,41	0,05	0,05	0,05	0,05
	Диагностика лифта									
	Промывка и опрес. ЦО	0,68			0,84	0,49	0,49	0,49	0,49	0,55
	ВДГО	0,97			0,84	0,53	0,53	0,18	0,18	0,18
	ДВК	0,2				0,27	0,27	0,29	0,29	0,29
	ТБО	2,11			2,58	2,79	3,05	3,09		
	Зем.налог	1,3			1,23					
	Услуги банка	0,91			0,64	1,14	1,14	1,14	1,14	0,1
	Отчисления в страховые фонды *	1,27			1,05	1,63	1,63	1,7	1,7	2,3
	Электр.отчётность	0,2			0,16	0, 09	0,09	0,09	0,12	0,12
	Абонир.почтового ящика	?			0,12					
	Сопровож. бух.программы				0,23	0,23	0,23	0,23	0,25	0,25

	Центр стандартизации				0,01	0,01	0,01	0,05	0,05	0,08
	Диратизация ДВК									
	ГИС ЖКХ							0,11	0,11	0,11
	Итого	**11,63**			**12,24**	**12,3**	**11,99**	**11,71**	**8,62**	**7,79**
	Всего	***21,74***			***19,83***	***21***	***20,69***	***20,8***	***17,71***	***15,92***
Текущий ремонт										
	Замена 1 задвижки ЦО в подвале (10 тыс.)									
	Текущий ремонт входов в подвалы с сараями (2 двери, обшивка сайдинком) (100 тыс.)*									
	Капитальный ремонт кровли (100 кв.м.)									3,59
	Замена 2-го канализ.стояка				2,22					3,19
	Ремонт труб ХВС в подвале (25 тыс.)									0,9
	Установка теплосчётчика (120 тыс.)									4,3
	Косм.ремонт 1-го этажа				0,71					
	Замена э/счётчиков				0,82					
	Принтер				0,21					
	Компьютер				0,53					
	Космет.ремонт лифт. помещения					0,71	0,71			
	Приобретение сейфа					0,15	0,15			
	Замена счётчика ХВС							0,35	0,35	
	Замена 2-х задвижек ХВС							0,15	0,15	
	Непредвид.расходы				0,42	0,96	0,96	0,86	0,86	1,8
	Итого				**4,91**	**1,82**	**1,82**	**1,36**	**1,36**	**13,78**
Капитальный ремонт *										
	Кап.ремонт лифта	7,01			4,59	6	6	6	6	5,7
	Итого	**7,01**			**9,5**	**7,82**	**7,82**	**7,36**	**7,36**	**19,48**
	Всего	**28,75** собирали 29,00	**25**	**25**	**29,3**	**28,82**	**28,52**	**28,16**	**25,07**	**35,4**