

Протокол № _139_¹
общего собрания собственников помещений и членов ЖСК «Победа» в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, проспект
Нариманова, д.110,

проводимого в форме общего собрания в очной форме «__28__» февраля 2015 года,
продолженного в форме заочного голосования с 02 марта по 16 марта 2015 года²

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. **Атаулова Ольга Валентиновна** (кв. № 16).
2. **Барбитова Анна Дмитриевна** (кв. № 44).
3. **Васильев Георгий Иванович** (кв. №10).
4. **Власов Владислав Владимирович** (кв. № 26).
5. **Алёшина Мария Ивановна** (кв. 12).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения очного этапа: 10.30 ч.

Место проведения: лестница между вторым и третьем этажами дома.

Общая площадь многоквартирного дома: **2361,66** кв.м.

В т.ч. члены ЖСК «Победа» - 28 человек (1245,95 кв. м. = 1245,95 голосов^{3, 4}).

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений (см. реестр собственников помещений), в т.ч. членов ЖСК «Победа».

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) – 1369,51 кв.м., обладающих 57,99% голосов от общего количества голосов собственников, в т.ч. члены ЖСК «Победа» - 20 чел., 71,43% от численности членов ЖСК.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений и членов ЖСК «Победа» - правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений и членов ЖСК «Победа» по всем вопросам, кроме № 4, 9 и 10, которые относятся к исключительной компетенции общего собрания членов ЖСК «Победа» (п. 12.7.1-12.7.8) принимаются простым большинством голосов от числа принявших участие в собрании собственников помещений.

Решения по выделенным пунктам принимаются при условии голосования за них 2/3 от общего числа членов ЖСК «Победа».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.

¹ Протокол составлен по форме, рекомендованной Приложением № 3 к Методическим рекомендациям по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от "31" июля 2014 г. №411/пр для протоколов общих собраний (очная форма).

² Собрание проводится 1) в форме совместного присутствия собственников помещений и 2) путем проведения заочного голосования (п. 1 ст. 47 ЖК РФ). Заочное голосование было проведено через 48 часов после очного этапа, согласно п.12.4 Устава ЖСК «Победа».

³ В соответствии с п.6.2. Устава ЖСК «Победа» от каждого жилого помещения членом ЖСК является один собственник.

⁴ В соответствии с п.12.3. Устава ЖСК «Победа» каждый член ЖСК участвует в общем собрании с правом одного голоса.

3. Выборы счётной комиссии.
4. Приём в члены ЖСК «Победа».
5. Информация о решениях суда Ленинского района г.Ульяновска по признанию ничтожными некоторых решений общих собраний членов ЖСК «Победа» (докл. Барбитова А.Д.).
6. Информация об итогах документальных проверок Государственной жилищной инспекцией деятельности Правления ЖСК «Победа» (докл. Атаулова О.В.).
7. Информация о проверке финансовой деятельности Правления ЖСК «Победа» УБЭП Ленинского района г.Ульяновска (докл. Атаулова О.В.).
8. Информация об инциденте между членами инициативной группы и бухгалтером ЖСК «Победа» Краско С.Г. (докл. Власов В.В.)
9. Выборы Правления ЖСК «Победа».
10. Выборы ревизионной комиссии ЖСК «Победа».
11. Утверждение плана комплексной проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности бывшего Правления ЖСК «Победа» за последние три года.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений и членов ЖСК о проведении общих собраний (докл. Барбитова А.Д.).
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений и членов ЖСК об итогах общих собраний (докл. Барбитова А.Д.).
14. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников помещений и членов ЖСК, а также лиц, ответственного за их хранение (докл. Барбитова А.Д.).
15. Разное

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Слушали: Атаулову О.В., которая предложила председателем собрания избрать Барбитову А.Д. (кВ. 44).

Голосовали:

"ЗА" - 1213,22 м², что составляет 88,59 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 62,32 м², что составляет 4,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 93,97 м², что составляет 6,9 % голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Избрать Барбитову А.Д. председателем собрания.

2. Слушали: Власова В.В., который предложил секретарём собрания избрать Атаулову О.В. (кВ. 16).

Голосовали:

"ЗА" - 1274,53 м², что составляет 93,06 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 62,32 м², что составляет 4,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,66 м², что составляет 2,4 % голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Избрать Атаулову О.В. секретарём собрания.

3. Слушали:

Васильева Г.И., который предложил в счётную комиссию избрать Уварову Е.Е. (по доверенности кВ. 7) и Петровичеву С.Б. (кВ. 27).

Голосовали:

"ЗА" - 1274,53 м², что составляет 93,06 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 62,32 м², что составляет 4,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,66 м², что составляет 2,4 % голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Избрать Уварову Е.Е. (по доверенности кВ. 7) и Петровичеву С.Б. (кВ. 27) в состав счётной комиссии.

4. Слушали: Барбитову А.Д., которая зачитала заявления от собственников помещений

Шатиловой А.Г. (кв. 32) и Стрелочных А.А. (кв.24) с просьбой принять их в члены ЖСК «Победа». Согласно п. 12.1-12.3, а также п.12.7.5. Устава к исключительной компетенции общего собрания относится вопрос приёма в члены ЖСК. Такую же норму устанавливает и ст. Статья 121 ЖК РФ. «Прием в члены жилищного кооператива». Предложила принять заявленных собственников в члены ЖСК и учитывать по этому вопросу решения только членов ЖСК

Голосовали члены ЖСК: 19 - «ЗА», 1 - «ПРОТИВ», ___ - ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Принять в члена ЖСК Шатилову А.Г. (кв. 32) и Стрелочных А.А. (кв.24).

5. Слушали: Барбитову А.Д., которая выступила с информацией о решениях судов Ленинского района по признанию ничтожными некоторых решений общих собраний членов ЖСК «Победа». Она раздала собравшимся копии решений Ленинского суда от 16.10.2015 г. и от 10.11.2015, в которых были признаны недействительными решения собрания ЖСК «Победа», оформленные протоколом № 136, а именно:

- продление сроков полномочий правлению, председателю Правления и бухгалтеру;
- начисление по строке «Содержание и ремонт жилья» в сумме 29 руб.
- увеличение заработной платы дворнику и уборщице до 4 тыс. и 2,5 тыс руб. соответственно.

Голосовали:

"ЗА" - 1138,8 м², что составляет 83,15 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 94,98 м², что составляет 6,94 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 135,73 м², что составляет 9,91 % голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Информацию принять к сведению.
2. Решения суда Ленинского района принять к исполнению.

6. Слушали: Атаулову О.В., которая выступила с информацией об итогах документарной проверки Государственной жилищной инспекцией деятельности Правления ЖСК «Победа». Были розданы копии Актов ГЖИ от 13.02.2015 года и 27.02.2015 года, в которых признано недействительными решения общих собраний, оформленных протоколами №137 и 138, а именно:

- признание незаконным решение по выборам ревизионной комиссии в составе Вотяковой К.В., Царькова А.С. и Закировой Т.Н.
- признание незаконным решение по продлению срока полномочий правлению, председателю правления и бухгалтеру.

Голосовали:

"ЗА" - 1202,11 м², что составляет 87,78 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 62,32 м², что составляет 4,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 105,08 м², что составляет 7,67 % голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Информацию принять к сведению.
2. Акты ГЖИ учесть при принятии решений по последующим вопросам общего собрания.

7. Слушали: Атаулову О.В., которая выступила с информацией о проверке финансовой деятельности Правления ЖСК «Победа» УБЭП Ленинского района по заявлению инициативной группы, которая ещё продолжается. Но членам инициативной группы были представлены копии платёжных квитанций Подосинниковой Т.М., Гайдеровой З.Н. и др. некоторых собственников помещений дома, в которых были указаны заниженные показатели расхода воды (по 1 куб. за месяц), квартплаты за месяц (с трёхкомнатной квартиры – всего около 2,5 тыс. руб.). Под влиянием данной проверки Подосинникова Т.М. совместно с бухгалтером начали восстанавливать «Кассовую книгу», основной документ финансовой деятельности кооператива, фиксирующим движение наличных денег в кооперативе. Частично восстановлены только 2014 и 2011 годы, хотя во многих случаях

нет кассовых чеков, отсутствия какого-либо порядка в бухгалтерских документах, что говорит об отвратительной деятельности вышеперечисленных людей, которые воспользовались отсутствием надлежащего контроля со стороны членов кооператива и ревизионной комиссии разбазаривают средства кооператива. Было высказано мнение, что этот беспредел творится в кооперативе уже давно, что и послужило началом деятельности инициативной группы по выявлению недостатков и призыванию этих людей к ответственности. Вызывает в то же время недоумение по поддержке этих людей некоторой частью жителей дома, а также явном безразличии другой части этих жителей, которые надеются, что порядок в доме наведёт кто-то... Проверка УБЭП продолжается.

Голосовали:

"ЗА" - 1157,96 м², что составляет 84,55 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 62,32 м², что составляет 4,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 149,23 м², что составляет 10,9 % голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Информацию принять к сведению.
2. Информацию учесть при принятии решений по последующим вопросам общего собрания.

8. **Слушали:** Власова В.В. с информацией об инциденте между членами инициативной группы и бухгалтером ЖСК «Победа» Краско С.Г.

Голосовали:

"ЗА" - 1080,32 м², что составляет 78,88 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 128,18 м², что составляет 9,36 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 161,01 м², что составляет 11,76 % голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Информацию принять к сведению.
2. Дождаться окончания расследования заявления в МВД по Ульяновской области.

9. **Слушали:** Атаулову О.В., которая предложила в состав правления ЖСК «Победа» следующих членов ЖСК:

Ф.И.О.	№ квартиры
1. Стрелочных Алексей Алексеевич	24
2. Шатилова Анна Геннадьевна	32
3. Тупицына Елена Анатольевна	35
4. Барбитова Анна Дмитриевна	44
5. Воронцов Дмитрий Николаевич	47

Голосовали члены ЖСК:

Ф.И.О.	№ квартиры	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Стрелочных Алексей Алексеевич	24	67,85%	-	-
2. Шатилова Анна Геннадьевна	32	67,85%	-	-
3. Тупицына Елена Анатольевна	35	67,85%	-	-
4. Барбитова Анна Дмитриевна	44	67,85%	-	-
5. Воронцов Дмитрий Николаевич	47	67,85%	-	-

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Избрать в состав Правления следующих членов ЖСК: 1. Стрелочных Алексей Алексеевич. 2. Шатилова Анна Геннадьевна. 3. Тупицына Елена Анатольевна. 4. Барбитова Анна Дмитриевна. 5. Воронцов Дмитрий Николаевич.

10. **Слушали:**

Власова В.В., который предложил в состав ревизионной комиссии избрать Закирову Т.Н. (кВ. №31) и Атаулову О.В. (кВ. 16)

Голосовали члены ЖСК:

Ф.И.О.	«За»	«Против»	«Воздержался»
Закирова Т.Н.	67,85%	-	-
Атаулова О.В.	67,85%	-	-

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Избрать в состав ревизионной комиссии следующих членов ЖСК: Закирова Т.Н., Атаулова О.В.

11. Слушали: Барбитову А.Д., которая предложила утвердить план комплексной проверки финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссией бывшего Правления ЖСК «Победа» за последние три года. Перечень вопросов был роздан собственникам помещений и членам ЖСК.

Голосовали:

"ЗА" - 1167,37 м², что составляет 85,24 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 128,18 м², что составляет 9,36 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 73,96 м², что составляет 8,8 % голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. План комплексной проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности бывшего Правления ЖСК «Победа» за последние три года утвердить (перечень прилагается).

12. Слушали: Барбитову А.Д., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений и членов ЖСК о проведении общих собраний через вывешивание объявления на Доске объявлений. При принятии такого решения не нужно будет посылать никому уведомление о проведении собрания, чтобы не тратить лишние кооперативные деньги.

Голосовали:

"ЗА" - 1233,23 м², что составляет 90,04 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 62,32 м², что составляет 4,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 73,96 м², что составляет 8,8 % голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Утвердить способ уведомления собственников помещений и членов ЖСК о проведении общих собраний через вывешивание объявления на Доске объявлений

13. Слушали: Барбитову А.Д., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений и членов ЖСК об итогах общих собраний через вывешивание объявления на доске объявлений.

Голосовали:

"ЗА" - 1233,23 м², что составляет 90,04 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 62,32 м², что составляет 4,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 73,96 м², что составляет 8,8 % голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Утвердить способ уведомления собственников помещений и членов ЖСК об итогах общих собраний через вывешивание объявления на Доске объявлений.

14. Слушали: Барбитову А.Д., которая предложила:

- утвердить место хранения протоколов – у председателей собраний и в «Книге протоколов» ЖСК;
- условия хранения решений собственников помещений и членов ЖСК: 2 года на период деятельности избранного правления;
- лиц, ответственных за хранение – председатели собраний, председатель Правления ЖСК «Победа».

Голосовали:

"ЗА" - 1212,21 м², что составляет 88,51 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 94,98 м², что составляет 6,94 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 73,96 м², что составляет 8,8 % голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Утвердить место хранения протоколов – у председателей собраний и в «Книге протоколов» ЖСК;
2. Утвердить условия хранения решений собственников помещений и членов ЖСК: 2 года на период деятельности избранного правления;
3. Утвердить лиц, ответственных за хранение – председатели собраний, председатель Правления ЖСК «Победа».

15. Разное.

О тарифах на 2015 год: Выступила Барбитова А.Д.

Голосовали:

"ЗА" - 1212,21 м², что составляет 88,51 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 94,98 м², что составляет 6,94 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 73,96 м², что составляет 8,8 % голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Оставить без изменения тариф в 21 руб. до окончания проверок ревизионной комиссией и УБЭП Ленинского района.

15.2. О хакерских действиях Подосинникова Алексея по взлому электронных ящиков Барбитовой А.Д. и Атауловой О.В. Выступила Барбитова А.Д.

Голосовали:

"ЗА" - 1123,22 м², что составляет 82,02 % голосов от присутствующих;

"ПРОТИВ" – 128,18 м², что составляет 9,36 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 118,11 м², что составляет 14,05% голосов.

РЕШИЛИ большинством голосов:

1. Дождаться окончания расследования заявления в ФСБ РФ по Ульяновской области.

Приложения:

1. Протокол заседания счетной комиссии от 26.03.2015 года по подведению итогов внеочередного общего очного собрания собственников помещений и членов ЖСК от 28 февраля 2015 года и в форме заочного голосования с 02 по 16 марта 2015 года по д. № 110 по пр. Нариманова г.Ульяновска.
2. План комплексной проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности бывшего Правления ЖСК «Победа» за последние три года

Председатель общего собрания _____ / Барбитова А.Д. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /Атаулова О.В. /
(подпись)

Председатель счетной комиссии: _____ /Уварова Е.Е./
(подпись)