

ПРОТОКОЛ № 187
очередного общего собрания членов ЖСК «Победа» и собственников жилых
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, проспект Нариманова, д.110,
проводимого в форме очно-заочного голосования 06.07.2020 – 26.07.2020 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Правление ЖСК.

Время проведения: 18:30 ч.

Место проведения: около входа в дом.

Общая площадь многоквартирного дома: **2353,08 кв.м.**

Всего на 06.07.2020 года в МКД, расположенного по адресу: г.Ульяновск, проспект Нариманова, д.110, насчитывается: членов ЖСК – **29** чел., собственников МКД – **69** чел. зарегистрированных в соответствии с представленными копиями документов на собственность.

Очередное общее собрания было проведено в форме очно-заочного голосования (п.5.2. ст.45 ЖК РФ). На очном этапе собрания приняло участие **34** собственника жилых помещений, что зафиксировано в «Реестре собственников жилых помещений, участвующих на очном этапе проведения собрания» 06.07.2020 г.» (Приложение № 1), оформленного в соответствии с требованиями Приказа Минстроя и жилищно-коммунального хозяйства № 44/пр от 28.01.2019 г., который секретарём собрания – Подосинниковой Т.М., избрание которого на очном этапе собрания подтверждено и заочным этапом голосования, давался на личную подпись всем присутствующим на собрании.

В собрании приняло участие **56** собственников МКД (1912,37 кв.м., 81,15% от общей площади МКД), в т.ч. **25** членов ЖСК (86,2% от общей численности членов ЖСК), зафиксированные в ««Реестре собственников жилых помещений, получившие бюллетени для голосования на очередном общем собрании», подготовленное Правлением ЖСК (Приложение №2).

Объявление о собрании было вывешено в соответствии с п.4. ЖК РФ за 10 дней до даты его проведения (26.06.2020 г.) как на «Доске объявлений» дома, так и на сайте дома http://gsk-pobeda.ucoz.ru/news/objavlenie_7_146_2020_ot_26_06_2020/2020-06-26-278, которое содержит всю необходимую информацию в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ (Приложение № 3).

Счётная комиссия, избранная на очном этапе собрания, проверила действующие доверенности (Приложение № 4), процедуру проведения собрания и приняла решение о его правомочности, зафиксированное в Протоколе счётной комиссии (Приложение № 5), утвердив и «Итоги голосования».

Кворум – имеется.

Общее собрание членов ЖСК «Победа» и собственников помещений правомочно решать все вопросы, в т.ч. и вопросы, относящиеся к исключительной компетенции общего собрания ЖСК.¹

Ход собрания и его решения:

1. СЛУШАЛИ: Несколько собственников МКД предложили председателем общего собрания избрать Атаулову О.В., управляющего ЖСК «Победа».

Голосовали:

- «за» – 1527,23 кв.м. (79,9% от числа голосовавших собственников жилых помещений);
- «против» – 385,14 кв.м. (20,1% от числа голосовавших собственников жилых помещений);
- «воздержался» – 0.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

¹В соответствии с п.77 Устава ЖСК «Победа».

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений председателем общего собрания избрана Атаулова О.В., управляющая ЖСК «Победа».

2. СЛУШАЛИ:

- Атаулову О.В., которая предложила секретарем собрания избрать Подосинникову Т.М., (члена ЖСК, кв.50).
- Стрелочных А.А. (член ЖСК, кв.24) предложил свою кандидатуру.

Большинство присутствующих на очном этапе собрания собственников жилых помещений поддержали кандидатуру Подосинниковой Т.М.

Как только «Реестр собственников жилых помещений, участвующих на очном этапе проведения собрания», был передан Подосинниковой Т.М. для выполнения ею обязанностей секретаря, Стрелочных А.А., получивший «Реестр» для росписи об его участии в очной части собрания, начал фотографировать «Реестр», что было пресечено председателем собрания Атауловой О.В.

Стрелочных А.А. в течении всего собрания неоднократно уходил с собрания, потом – возвращался.

Голосовали:

Вопрос № 2-1:

- «за» – 1449,23 кв.м. (75,8% от числа голосовавших собственников жилых помещений);
- «против» – 385, 14 кв.м.(20,1%);
- «воздержались» – 78,0% (4,1%).

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений секретарем общего собрания избрана Подосинникова Т.М. (член ЖСК, кв.50).

Вопрос № 2-2:

- «за» – 420,04 кв.м. (22% от числа голосовавших собственников жилых помещений);
- «против» – 1405,08 кв.м.(73,5%);
- «воздержались» – 87,25 кв.м. (4,6%).

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений против избрания секретарем общего собрания Стрелочных А.А. (член ЖСК, кв.24).

3. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая предложила в состав счётной комиссии собрания избрать Чернову О.А.(член ЖСК, кв.35), Метлеву В.Г. (член ЖСК, кв.36).

Стрелочных А.А. (кв.24) предложил себя и Чекаленко А.А. (кв.20) в члены счётной комиссии.

Голосовали:

- «за» Чернову О.А. – 1449,23 кв.м. (75,8 % от числа голосовавших собственников жилых помещений), «против» – 385,1 кв.м.(20,1%), «воздержались» – 78,0 кв.м. (4,1%);
- «за» Метлеву В.Г. – 1449,23 кв.м. (75,8 % от числа голосовавших собственников жилых помещений), «против» – 385,14 кв.м.(20,1%), «воздержались» – 78,0 кв.м. (4,1%);
- «за» Стрелочных А.А. – 482,138 кв.м. (25,2% от числа голосовавших собственников жилых помещений), «против» – 1313, 46 кв.м. (68,7%) «воздержались» – 116,8 кв.м. (6,1%);
- «за» Чекаленко А.А. – 542,998 кв.м. (28,4% от числа голосовавших собственников жилых помещений), «против» – 1252,6 кв.м. (65,5%) «воздержались» – 116,8 кв.м. (6,1%).

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений членами счётной комиссии собрания избраны Чернова О.А., Метлева В.Г.

4. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая сказала, что Правление на своём заседании 03.07.2020 года (Протокол № 186), исходя из требований Жилищного кодекса, утвердило повестку дня очередного общего собрания членов ЖСК и собственников жилых помещений и выступило инициатором данного собрания и предложила утвердить повестку дня.

Голосовали:

- «за» – 1492,3 кв.м. (78% от числа голосовавших собственников жилых помещений);
- «против» – 385,138 кв.м. (20,1%);
- «воздержались» – 34 кв.м. (1,8%).

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Повестку дня общего собрания большинством голосов собственников жилых помещений утвердить.

5. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая предложила исключить себя из членов ЖСК как выехавшую из МКД всвязи с покупкой квартиры в другом доме.

Голосовали (члены ЖСК):

- «за» – 24 члена ЖСК – 96 % от числа членов ЖСК, голосовавших на собрании;
- «против» – 1 член (4%);
- «воздержался» – 0.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов членов ЖСК (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов членов ЖСК исключить из числа членов ЖСК Атаулову О.В (кв.16) как выехавшую из дома.

6. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая представила 12 заявлений собственников жилых помещений, изъявивших желание вступить в члены ЖСК «Победа», подчеркнув, что это похвально, что вновь въехавшие собственники проявляют гражданскую активность.

Голосовали (члены ЖСК):

- «за» принятие в члены ЖСК Мордвинова С.А. (кв.2) – 25 членов ЖСК – 100% от числа голосовавших членов ЖСК;
- «за» принятие в члены ЖСК Дорониной Т.В. (кв.8) – 22 члена ЖСК – 72% от числа голосовавших членов ЖСК, против – 3 члена ЖСК – 28%;
- «за» принятие в члены ЖСК Ситниковой Н.К. (кв.12) – 22 члена ЖСК – 72% от числа голосовавших членов ЖСК, против – 3 члена ЖСК – 28%;
- «за» принятие в члены ЖСК Улановой Н.А. (кв.13) – 22 члена ЖСК – 72% от числа голосовавших членов ЖСК, против – 3 члена ЖСК – 28%;
- «за» принятие в члены ЖСК Шахина С. (кв.16) – 22 члена ЖСК – 72% от числа голосовавших членов ЖСК, против – 3 члена ЖСК – 28%;
- «за» принятие в члены ЖСК Карловой С.Ш. (кв.18) – 25 членов ЖСК – 100% от числа голосовавших членов ЖСК;
- «за» принятие в члены ЖСК Давыдова В.Б. (кв.21) – 22 члена ЖСК – 72% от числа голосовавших членов ЖСК, против – 3 члена ЖСК – 28%;
- «за» принятие в члены ЖСК Романко Е.Н. (кв.31) – 22 члена ЖСК – 72% от числа голосовавших членов ЖСК, против – 3 члена ЖСК – 28%;
- «за» принятие в члены ЖСК Кадилова А.З.(кв.32) – 22 члена ЖСК – 72% от числа голосовавших членов ЖСК, против – 3 члена ЖСК – 28%;
- «за» принятие в члены ЖСК Лютеровой В.В. (кв.42) – 22 члена ЖСК – 72% от числа голосовавших членов ЖСК, против – 3 члена ЖСК – 28%;
- «за» принятие в члены ЖСК Минибаевой М.Ю. (кв.45) – 22 члена ЖСК – 72% от числа голосовавших членов ЖСК, против – 3 члена ЖСК – 28%;
- «за» принятие в члены ЖСК Азизовой И.Р. (кв.54) – 22 члена ЖСК – 72% от числа голосовавших членов ЖСК, против – 3 члена ЖСК – 28%.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов членов ЖСК (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов членов ЖСК принять Мордвинова С.А. (кв.2), Доронину Т.В. (кв.8), Ситникову Н.К. (кв.12), Уланову Н.А. (кв.13), Шахина С. (кв.16), Карлову С.Ш. (кв.18), Давыдова В.Б. (кв.21), Романко Е.Н. (кв.31), Кадилова А.З.(кв.32), Лютерову В.В. (кв.42), Минибаеву М.Ю. (кв.45), Азизову И.Р. (кв.54) в члены ЖСК.

7. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая от Правления ЖСК предложила перечень работ по текущему ремонту, благоустройству придомовой территории на 01.07.2020-30.06.2021 г. с ориентировочной их стоимостью, назвала потенциальных подрядчиков, которых было много и выбирались они по анализу их коммерческих предложений, советам некоторых собственников МКД.

Все виды ремонта было предложено выполнить с целью сохранности тепла в отопительный период года и за счёт средств, которые были получены ЖСК после ряда судебных разбирательств в 2018-2019 гг. с должниками-собственниками квартиры № 32, обращения Правления ЖСК в приёмную Президента РФ и Генеральную прокуратуру РФ зимой 2020 года, продажи ими этой квартиры и возврата ими долга в более чем 400 тыс. руб. в конце апреля-мае текущего года.

Голосовали:

Вопрос № 7-1:

- «за» – 1367,9 кв.м. – 58,1% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 71,5 % – от числа голосовавших;
- «против» – 482,14 кв.м. – 20,5% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 25,2 % – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 62,3 кв.м. – 2,6 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 3,3% – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений текущий ремонт отмостки дома за счёт ранее собранных средств утвердить (48 тыс.руб.).

Вопрос № 7-2:

- «за» – 1367,9 кв.м. – 58,1% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 71,5 % – от числа голосовавших;
- «против» – 482,14 кв.м. – 20,5 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 25,2 % – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 62,3 кв.м. – 2,6 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 3,3% – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений текущий ремонт цоколя дома за счёт ранее собранных средств утвердить (100 тыс.руб.).

Вопрос № 7-3:

- «за» – 1274,0 кв.м. – 54,1% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 66,6 % – от числа голосовавших;
- «против» – 508,4 кв.м. – 21,6 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 26,6 % – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 129,91 кв.м. – 5,5 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 6,8% – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений текущий ремонт входной группы со сменой входной утепленной двери за счёт ранее собранных средств утвердить (91 тыс.руб.).

Вопрос № 7-4:

- «за» – 156,22 кв.м. – 6,6% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 8,2 % – от числа голосовавших;
- «против» – 1593,6 кв.м. – 67,7 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 83,3 % – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 162,55 кв.м. – 6,9 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 8,9% – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений решили не заменять только входную дверь за счёт ранее собранных средств.

Вопрос № 7-5:

- «за» – 1297,043 кв.м. – 55,1% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 67,8 % – от числа голосовавших;
- «против» – 434,25 кв.м. – 18,5,7 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 22,7% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 181,08 кв.м. – 7,7 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 9,5% – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений систему доступа на входной двери за счёт ранее собранных средств установить (17,1 тыс.руб.).

Вопрос № 7-6:

- «за» – 171,04 кв.м. – 7,3% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 8,9 % – от числа голосовавших;
- «против» – 1288,36 кв.м. – 54,8 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 67,4% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 452,97 кв.м. – 19,3 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 23,7% – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений текущий ремонт полисадника с обеих сторон входа в дом не проводить.

Вопрос № 7-7:

- «за» – 1340,504 кв.м. – 57,0% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 70,1 % – от числа голосовавших;
- «против» – 509,54 кв.м. – 21,7% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 26,6% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 62,36 кв.м. – 2,7 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 3,3% – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений обшивку сайдингом крыши и стен входов в подвалы со сменой входных дверей за счёт ранее собранных средств произвести (81 тыс.руб.).

Вопрос № 7-8:

- «за» – 1274,9 кв.м. – 54,2% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 70,1 % – от числа голосовавших;
- «против» – 602,61 кв.м. – 25,6% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 31,5% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 34,9 кв.м. – 1,5 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 1,8% – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений видеонаблюдение на входе в дом и на 1-ом этаже за счёт ранее собранных средств установить (31,3 тыс.руб.).

Вопрос № 7-9:

- «за» – 1850,27 кв.м. – 78,6% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 97 % – от числа голосовавших;
- «против» – 62,1 кв.м. – 2,6% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 3% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 0.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений замену 4 задвижек на общедомовой системе отопления в подвале (30 тыс.руб., за счёт ранее собранных средств) произвести.

Вопрос № 7-10:

- «за» – 1465,13 кв.м. – 62,3% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 77 % – от числа голосовавших;
- «против» – 352,73 кв.м. – 15 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 18% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 94,51 кв.м. – 4,0 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 5% – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений текущий ремонт правого стояка канализации (на чердаке, за счёт ранее собранных средств) произвести.

8. СЛУШАЛИ: Атаулову О.В., которая сказала, что после проведенных расчётов на единицу площади и выбранных каждым собственником видов текущего ремонта, который предлагается проводить за счёт ранее собранных средств, предложила собственникам утвердить тарифы на содержание общего имущества, его текущий ремонт, благоустройство придомовой территории МКД на 01.07.2020-30.06.2021 г. (Приложение № 6).

Часть средств на содержание общего имущества (раздел «Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории») предложено компенсировать собственникам за счёт ранее собранных средств.

Размер тарифа на капитальный ремонт, согласно решения регионального Правительства, Правление предлагает оставить без изменения.

Голосовали:

Вопрос № 8-1:

- «за» – 1430,2 кв.м. – 60,8% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 74,8 % – от числа голосовавших;
- «против» – 482,14 кв.м. – 20,5 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 25,2% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 0.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений утвердить тариф на содержание общего имущества МКД с 1 м² в месяц с 01.07.2020 г. по 30.06.2021г. в размере 16 руб. 22 коп.

Вопрос № 8-2:

- «за» – 1367,93 кв.м. – 58,1% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 71,5 % – от числа голосовавших;
- «против» – 482,14 кв.м. – 20,5 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 25,2% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 62,3 кв.м. – 2,6 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 3,3 % – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений в случае повышения тарифов на коммунальные услуги, входящие в общий тариф, ресурсными организациями с 01.01.2021 года разрешить Правлению ЖСК провести корректировку тарифа на содержание общего имущества.

Вопрос № 8-3:

- «за» – 1912,37 кв.м. – 81,3% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 100,0 % – от числа голосовавших;

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений решено средства на текущий ремонт общего имущества ЖСК «Победа» с 01.07.2020 г по 30.06.2021 не собирать.

Вопрос № 8-4:

- «за» – 1802,4 кв.м. – 76,6% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 92,4 % – от числа голосовавших;
- «против» – 110 кв.м. – 4,7 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 5,8% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 0.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений утвердить тариф на капитальный ремонт общего имущества ЖСК «Победа» с 1 м² с 01.07.2020 г по 30.06.2021г. в размере 5,7 руб.

9. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая озвучила предложение собственника кв. 41 Нарежной Е.Н. убирать силами уборщицы не только лестничные клетки, но и коридоры перед квартирами, что увеличит общий тариф на содержание на 1,44 руб. с 1 м², куда входит заработная плата+ налоги.

Голосовали:

- «за» – 0;
- «против» – 1815,17 кв.м. – 77,1 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 94,9% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 97,2 кв.м. – 4,1 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 5,1 % – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений решено не добавлять к уборке лестничных клеток уборку коридоров и не увеличивать тариф на содержание на 1,44 руб. с 1 м² (з/плата + налоги).

10. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая сказала, что уже год, как Правление не может отремонтировать левые общедомовые стояки канализации и ХВС (кв.12,7-8,13-14 и т.д.) из-за отказа допуска собственниками квартир № 1,19 и 49, что парализует большинство других квартир этого стояка, желающих это сделать и предложила собранию разрешить ремонтировать общедомовое имущество поэтажно, а на собственников жилых помещений № 1,19 и 49 возложить всю юридическую ответственность по возмещению имущественного и морального ущерба собственников квартир № кв.2,7,8,13,14,20,25,26,43,44,50, которые могут пролить канализацией и ХВС нижние этажи/подвалы, соседей.

Голосовали:

Вопрос №10-1:

- «за» – 1546,1 кв.м. – 65,7% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 80,8 % – от числа голосовавших;
- «против» – 213,4 кв.м. – 9,1 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 11,1% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 152,54 кв.м. – 6,5 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 8,0 % – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений разрешить Правлению проводить ремонт общедомовых стояков канализации и ХВС поэтажно всвязи с отказом допуска собственниками в квартиры № 1,19 и 49.

Вопрос № 10-2

- «за» – 1421,8 кв.м. – 60,4% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 74,3 % – от числа голосовавших;
- «против» – 385,4 кв.м. – 16,4 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 20,1% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 105,4 кв.м. – 4,5 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 5,5 % – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений возложить всю юридическую ответственность по возмещению имущественного и морального ущерба на собственников квартир № 1,19 и 49 в случае пролива канализацией и ХВС нижних этажей/подвалов или соседних квартир собственниками кв.2,7,8,13,14,20,25,26,43,44,50.

11. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая назвала должников и суммы их долга за содержание общего имущество, его текущий и капитальный ремонты, а также за всю «коммуналку» (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, услуги на обращение с твёрдыми коммунальными отходами), за которую за должников платит вцелом ЖСК, что отрицательно отражается на его платёжеспособности и предложила собранию поддержать законные действия Правления ЖСК в отношении должников.

Голосовали:

- «за» – 1449,2 кв.м. – 61,6% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 75,8 % – от числа голосовавших;
- «против» – 389,07 кв.м. – 16,5 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 20,1% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 74,07 кв.м. – 3,1 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 3,9 % – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений рекомендовано правлению ЖСК действовать в отношении должников в рамках действующего Законодательства.

12. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая сказала, что в соответствии с ФЗ №59 от 03.04.2018 и п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ собственники всех рядом стоящих МКД еще в 2018 году заключили прямые договора на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, услуги на обращение с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, что положительно сказалось на их финансовом положении, т.к. ответственность МКД за должников снимается и предложила собранию воспользоваться правами, которые предоставляются действующим Законодательством, а Правлению поручить провести всю необходимую для этого организационную работу по переводу.

Голосовали:

- «за» – 1324,8 кв.м. – 56,3% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 69,3 % – от числа голосовавших;
- «против» – 482,14 кв.м. – 20,5 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 25,2% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 105,4 кв.м. – 4,5 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 5,5 % – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений МКД решено заключить прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, услуги на обращение с твёрдыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями (в соответствии с ФЗ №59 от 03.04.2018 и п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Правлению ЖСК провести всю необходимую для этого организационную работу.

13. **СЛУШАЛИ:** Атаулову О.В., которая напомнила собственникам о том, что в позапрошлом году Правление ЖСК делало попытку узаконивания парковки, которую стихийно создали автовладельцы МКД перед домом, на что из мэрии был получен официальный отказ из-за прохождения перед домом основных инженерных коммуникаций. Некоторые собственники продолжают настаивать на оборудовании парковки, привлекая к этому даже кандидата в депутаты Рогова А.Ю., обещавшего помочь ЖСК с решением этого вопроса. Предложила собранию под парковку выбрать другие стороны от дома и в случае поддержки собственниками МКД поручить Правлению решать вопрос оборудования парковки, привлекая мэрию города, депутатов всех уровней.

Голосовали:

Вопрос №13-1:

- «за» – 679,9 кв.м. – 28,9% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 35,6 % – от числа голосовавших;
- «против» – 1011,4 кв.м. – 43 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 52,9% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 221,08 кв.м. – 9,4 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 11,6 % – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений не выбирать места возможных парковок личного автотранспорта собственников по всем сторонам дома.

Вопрос №13-2:

- «за» – 679,9 кв.м. – 28,9% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 35,6 % – от числа голосовавших;
- «против» – 1011,4 кв.м. – 43 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 52,9% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 221,08 кв.м. – 9,4 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 11,6 % – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений Правлению дома не решать все вопросы с мэрией города, депутатами всех уровней на предмет получения разрешения на оборудование законной парковки автотранспорта около дома.

14. СЛУШАЛИ: Атаулову О.В., которая сказала, что Правление ЖСКЮ избранное в 2019 году, в рамках действующего Устава ЖСК и Законодательства РФ может продолжать свою работу еще один год, но в доме появилась группа собственников (Желтов Д.В., семья Чекаленко, семья Нарежных и т.д. во главе со Стрелочных А.А.), которая настаивает на досрочном сложении полномочий действующего Правления. Чтобы не создавать излишнего напряжения среди собственников жилых помещений, действующее Правление не возражает на проведении внеочередного общего собрания по выборам нового его состава, но предлагает провести его в сентябре месяце 2020 года, когда действующее Правление завершит весь объём работ по подготовке дома к работе в зимний период.

Выступили:

– Барбитова А.Д., которая предложила провести это собрание в декабре месяце 2020 года.

– Атаулова О.В., возразила Барбитовой А.Д. и сказала, что для дома лучше будет, если вновь избранное Правление начнёт отопительный сезон с самого его начала (с октября), вникая сразу во все тонкости этого очень ответственного периода.

Голосовали:

Вопрос №14-1:

- «за» – 1752,21 кв.м. – 74,5% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 92 % – от числа голосовавших;
- «против» – 0;
- «воздержался» – 160,06 кв.м. – 6,8 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 8 % – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений решили провести внеочередное общее собрание по выборам нового состава Правления ЖСК в сентябре 2020 года

Вопрос № 14-2

- «за» – 0;
- «против» – 1738,8 кв.м. – 73,8 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 90,8% – от числа голосовавших;
- «воздержался» – 176,6 кв.м. – 7,5 % от общего числа голосов собственников жилых помещений и 9,2 % – от числа голосовавших.

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений решили не проводить внеочередное общее собрание по выборам нового состава Правления ЖСК в декабре 2020 года.

15. СЛУШАЛИ: Атаулову О.В., которая сказала, что ст. 46 ЖК РФ обязывает ТСЖ/ЖСК/ЖК/УК предоставлять в Жилищную инспекцию не копии, а оригиналы решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД. При этом на отправку

документации даётся 5 дней с момента подведения итогов общего собрания. Предложила выполнить требование Законодательства по условиям хранения пакета документов собрания.

Голосовали:

- «за» – 1850,1 кв.м. – 78,6% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 96,7% – от числа голосовавших;
- «против» – 0;
- «воздержался» – 62,3 кв.м. – 2,6% от общего числа голосов собственников жилых помещений и 3,3% – от числа голосовавших;

Решение данного вопроса принимается простым большинством голосов собственников жилых помещений (50% + 1 голос от числа голосов, голосовавших на собрании).

Решили: Большинством голосов собственников жилых помещений решили представить весь пакет документов очередного общего собрания в Жилищную инспекцию г.Ульяновска в срок, установленный п. 1.1 ст.46 ЖК РФ.

Председатель общего собрания _____ Атаулова О.В.