**Приложение №1**

**к протоколу заседания Правления**

**ЖСК «Победа» от 17 мая 2015 г.**

**Объявление**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ЖСК «Победа» многоквартирного дома № 110 по пр. Нариманова г.Ульяновска

***Уважаемые собственники и члены ЖСК «Победа»*!**

Приглашаем Вас принять участие в общем внеочередном собрании собственников помещений и членов ЖСК, которое состоится **4 июня** 2015 года **(четверг)** в **19.00 часов (**в хорошую погоду – во дворе дома, в дождливую – между вторым и третьем этажами нашего дома).

Собрание проводится в **очной** форме (путем совместного присутствия) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решений.

Собрание созывается по инициативе Правления ЖСК.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания.
3. Приём в члены ЖСК «Победа».
4. Довыборы в члены Правления ЖСК.
5. О приеме-передаче дел от бывшего Правления ЖСК «Победа» вновь избранному.
6. О состоянии дел в ЖСК «Победа».
7. Информация ревизионной комиссии.
8. Утверждение новой редакции Устава ЖСК «Победа».
9. Утверждение тарифов на содержание, текущий и капитальный ремонты дома до конца 2015 года.
10. Утверждение штатного расписания ЖСК «Победа».
11. Разное.

Каждый собственник на собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ. Члены ЖСК участвуют на собрании с правом одного голоса (Устав ЖСК «Победа», п. 12.3).

Вы вправе принять участие в собрании как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

С материалами, которые будут обсуждаться на данном собрании, Вы можете ознакомиться 3 июня 2015 г. у Барбитовой А.Д. с 19.00 до 20.00 ч. или на сайте дома <http://gsk-pobeda.ucoz.ru/>**.**

В случае, если собрание собственников помещений и членов ЖСК, проведенное в форме совместного присутствия, не состоится из-за отсутствия кворума, Правление уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений и членов ЖСК с такой же повесткой дня и с теми же рабочими органами (председатель, секретарь, члены счётной комиссии) в форме заочного голосования, начиная с 20.00 ч. **6 июня 2015 года**. Бюллетени заочного голосования можно будет получить у членов правления или на сайте дома <http://gsk-pobeda.ucoz.ru/> в разделе «Новости». Заполненные и подписанные бюллетени будут приниматься до 20.00 часов **6 июля 2015 г.** членами счётной комиссии. Кроме того, заполненные бюллетени можно опустить в почтовый ящик ЖСК, размещённый под «Доской объявлений» на первом этаже или направить отсканированный документ на адрес электронной почты [gsk-pobeda-73@mail.ru](mailto:gsk-pobeda-73@mail.ru).

В решении собственника/члена ЖСК (бюллетене голосования) должны быть указаны: сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО), сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме, решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «За», «Против», «Воздержался».

Принятые решения будут обязательными для всех собственников помещений и членов ЖСК, в том числе и для тех, которые не участвовали в голосовании или голосовали против/воздержались.

Решения, принятые общим собранием, будут объявлены в сроки, установленные законодательством РФ.

С материалами собрания можно ознакомиться на сайте дома <http://gsk-pobeda.ucoz.ru/> (на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации 02.04.2013 г № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» в разделе «Общие собрания и заседания Правления ЖСК» **http://gsk-pobeda. ucoz.ru/index/protokoly\_sobranij\_i\_zasedanij\_pravlenija\_zhsk/0-6**

**С уважением, Правление ЖСК «Победа»**